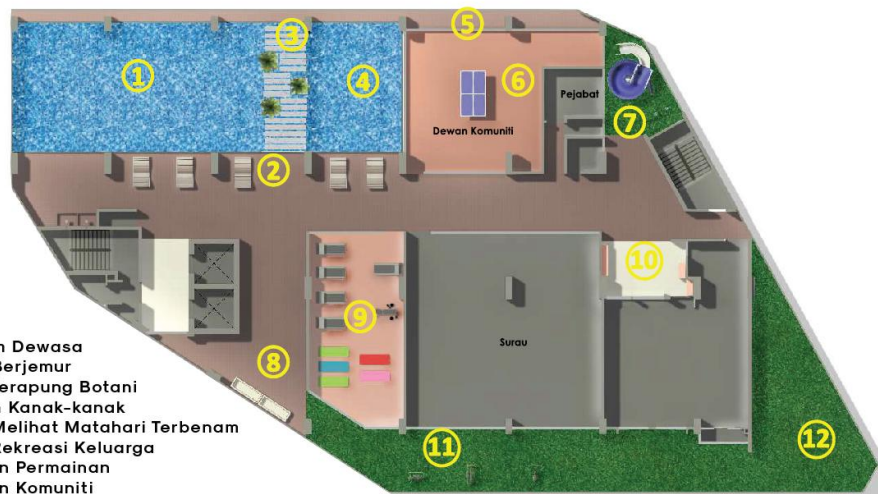


Pelan Susun Atur Unit



Kemudahan



1. Kolam Dewasa
2. Dek Berjemur
3. Dek Terapung Botani
4. Kolan Kanak-kanak
5. Dek Melihat Matahari Terbenam
6. Zon Rekreasi Keluarga
7. Taman Permainan
8. Taman Komuniti
9. Ruang Gym / Yoga
10. Kawasan Membaca
11. Zon Kecergasan Kanan
12. Dek Melihat Matahari Terbit

113 Units Dengan 7 Units / Tingkat



Kepadatan Sangat Rendah

di Bukit Mertajam



PEMEGANG BEBAS

Siap pada 2028

Pangsapuri Kepadatan Sangat Rendah

900sqf

7 Unit
Setiap Tingkat

113 Unit
Sahaja



Nombor Lesen Pemaju: 30881/10-2029/0224(A) • Tempoh Sah Lesen: 06/10/2029
Nombor Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah Laku: xxxxxx
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Seberang Perai • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/158
Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan Tanah: Bangunan • Bebanan Tanah: Tiada
Nama Pemajuan: Pangsapuri Sejahtera • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: 36 Bulan
Bilangan Unit: 113 (1 Tempat Letak Kereta – 94 Unit • RM410,000.00, 2 Tempat Letak Kereta – 19 Unit • RM444,444.00)

Perihal rumah tempat tinggal :	
Struktur & Bumbung	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata
Pintu	+Pintu kayu pintu masuk, utiliti, bilik tidur utama & bilik tidur 1 & 2+Pintu UPVC tandas & tandas utama+Pintu gelangsar kaca balkoni+Pintu kayu laman kering (dry yard)+Jeriji pintu masuk
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Kemasan Lantai	Jubin Lantai
Kemasan Dinding	+Simen plaster / skim coat dan cat emulsi di foyer, utiliti, laman kering, dapur, ruang makan, ruang tamu, bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, serta balkoni+Jubin seramik di tandas
Siling	Skim coat, plaster dan cat emulsi
Peralatan Besi	Set kunci berkualiti
Kelengkapan Sanitari	+2 unit Tandas Duduk+2 unit Kepala Pancuran+2 unit Besen Basuh Tangan+2 unit Pili Besen+2 unit Pili Air di tandas+1 unit Sink Aluminium di dapur+1 unit Pili Sink di dapur+1 unit Pili di laman belakang
Pemasangan Elektrik	+1 unit papan agihan+17 unit mata lampu+5 unit mata kipas siling+18 unit soket 13A+5 unit mata penyaman udara 15A+2 unit mata pemanas air+1 unit mata telefon / jalur lebar+1 unit mata TV
Tempat Letak Kereta	Unit 1 petak letak kereta: 1 tempat letak kereta • Unit 2 petak letak kereta: 2 tempat letak kereta

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY