



# RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS TANAH  
20' X 94.75' (MIN)  
29' X 96.92' (MAK)

Keluasan Binaan:  
**949 K.p.s**

RUMAH  
**IDAMAN**  
**ANDA**

Hakmilik  
Kekal



## PELAN LANTAI



Rumah Teres Satu Tingkat  
Taman Idaman Cherating

## SPESIFIKASI

|                                                   |   |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Struktur                                      | : | Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                 |
| (b) Dinding                                       | : | Batu-bata simen pasir                                                                                                                                                                                   |
| (c) Bumbung                                       | : | Kepingan genting konkrit                                                                                                                                                                                |
| (d) Rangka bumbung                                | : | Kekuda keluli ringan                                                                                                                                                                                    |
| (e) Siling                                        | : | Siling kapur / lepaan 'skim coat'                                                                                                                                                                       |
| (f) Tingkap                                       | : | Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca laras rangka besi                                                                                                                                      |
| (g) Pintu                                         | : | Utama - Pintu kayu kerangka besi<br>Lain-lain - Pintu papan lapis kerangka besi                                                                                                                         |
| (h) Kunci                                         | : | Set kunci tombol silinder                                                                                                                                                                               |
| (i) Kemasan dinding                               | : | Bilik mandi - 5' 0" jubin<br>Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin<br>Lain-lain - Cat emulsi                                                                                                           |
| (j) Kemasan lantai                                | : | Ruang tamu dan ruang makan - Jubin<br>Bilik tidur - Jubin<br>Dapur - Jubin<br>Ruang basuh - Jubin<br>Halaman - Kemasan simen<br>Bilik mandi - Jubin<br>Utiliti - Jubin<br>Anjung kereta - Kemasan simen |
| (k) Pemasangan sanitari                           | : | Mangkuk tandas duduk - 2 unit<br>Besen cuci tangan - 2 unit<br>Pancuran mandi - 2 unit<br>Sinki dapur - 1 unit                                                                                          |
| (l) Kelengkapan eletrik                           | : | Mata lampu - 12 mata<br>Mata lampu dinding - 1 mata<br>Mata kipas siling - 4 mata<br>Mata kuasa (13Amp) - 9 mata<br>Soket Tv - 1 mata                                                                   |
| (m) Pemasagan saluran serta kabel dalaman telefon | : | Mata fiber - 1 mata                                                                                                                                                                                     |
| (n) Pagar                                         | : | Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi<br>Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangklai                                    |



Projek Diurus Oleh:  
**First Home Builder Sdn Bhd**  
(Company Reg: 200101023382 (559140-V))

No.1-03-01,Jalan Ahmad Nor, Pusat Perdagangan  
Nova, 11600 Jelutong Penang  
Tel: 04-2828809

Pemaju:  
**FIRST HOME BUILDER (PAHANG) SDN BHD** (1349983-W)  
SUITE C, 1-3-5 (LEVEL 3), ELIT AVENUE, BAYAN CITY  
JALAN MAYANG PASIR 3, 11950 BAYAN BARU  
PULAU PINANG

Hubungi:

**017-8997972**

TAMAN IDAMAN CHERATING- NO LESEN PEMAJU :30880/10-2029/0223(N) \* TEMPOH SAHLAKU LESEN : 04/10/2024 HINGGA 03/10/2029 \* NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 30880-1/01-2028/0024(N)-(L) \* TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 07/01/2026 HINGGA 06/01/2028 \* PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL \* BEBANAN TANAH:TIADA \* SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI \* TARIKH DIJANGKA SIAP: JAN 2028 \* PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN \* NO RUJUKAN PELAN : MBK/R/B.PB/08/2025-H \* RUMAH TERES 1 TINGKAT JUMLAH UNIT: 16 HARGA JUALAN : RM324,500 (MIN), RM396,000 (MAK)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY