



Ruang Bacaan



- 3.0 km ke Sunway Pyramid Shopping Mall
- 3.2 km ke Sunway Medical Centre
- 4.0 km ke Sunway University
- 5.0 km ke Subang National Golf Club
- 6.7 km ke Subang Parade
- 7.0 km ke IOI Shopping Mall
- 14.0 km ke Kuala Lumpur City Centre



Ruang Kerja Bersama

- Ruang Kerja Bersama
- Dewan Serbaguna
- Ruang Bacaan

# KECERIAAN

*Community*

KEHIDUPAN SERBA LENGKAP

**VERIDIAN**  
@ V-TOWN, PJ

ANOTHER PRESTIGIOUS PROJECT BY:  
**PERUMAHAN MASTERON SDN. BHD.**  
(199301019716)

**MASTERON GALLERIA**  
Ground Floor, Menara Choy Fook On,  
No. 1B, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**03-9212 7886**  
www.veridian.my

Pembi: Perumahan Masteron Sdn Bhd • No. Lesen Pemaju: 30876/09-2029/0219(N) • Tempoh sah: 27/09/2024 - 26/09/2029 • No. Permit Bina & Jual: xxxxxxxx • Tempoh sah: 27/03/2025 - 26/03/2028 • Penerimaan tanah: Pajakan 99 tahun (Tempoh tamat 06/08/2118) • Bebanan tanah: Gadaian & kavlat (ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD) • Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. kelulusan pelan bangunan: MBPJ1201007P10982024(3) • Jenis pembangunan: Pangapuri • Bilangan Unit: SSI (Fasa 3A) • 479 baki unit yang masih belum dijual • Harga Jual: RM669,300 (min) - RM950,900 (maks) • Diskon Bumiputera: 7% • Tarikh dijangka siap: Oktober 2029 • Sektan kepertingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KECERIAAN • KEPELBAGAIAN



NIKMATI KEHIDUPAN YANG HARMONI



Kediaman Mesra Alam



Konsep "Japandi"



Keluasan Daripada 947 kps - 1,302 kps

Pintu Masuk Utama  
(Bakal sedia setelah Blok C siap dibina)



- ▼ Ruang Catur
- ▼ Ruang BBO
- ▼ Kolam Renang
- ▼ Kolam Permainan
- ▼ Taman Langit
- ▼ Laman Langit

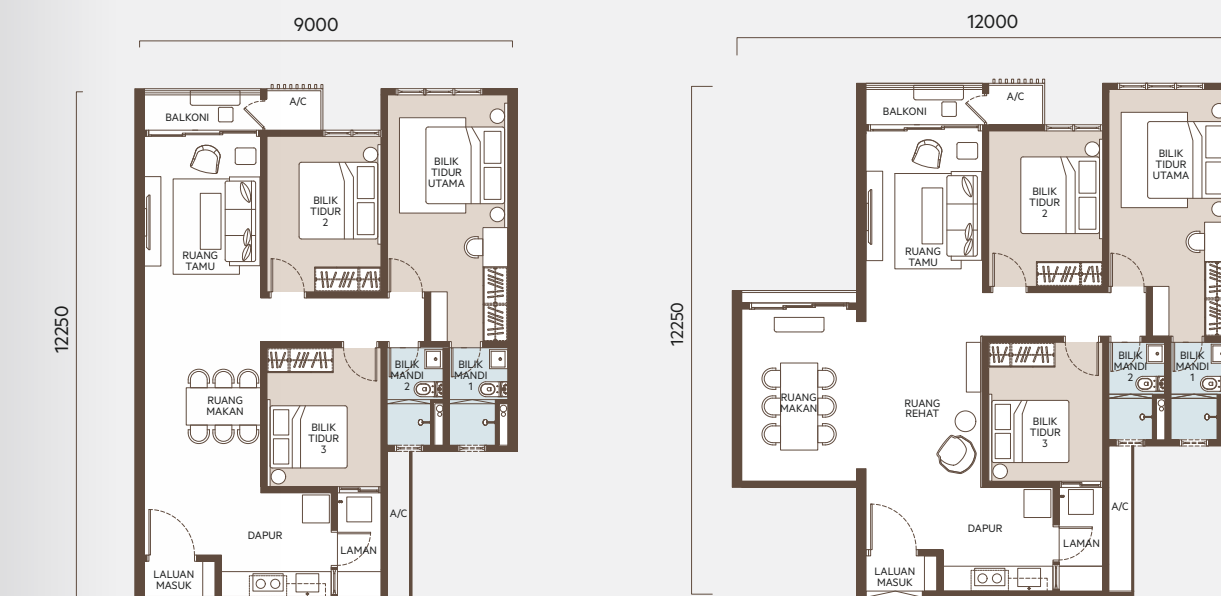
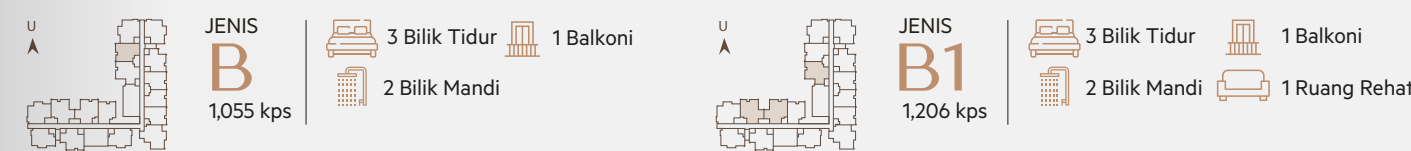
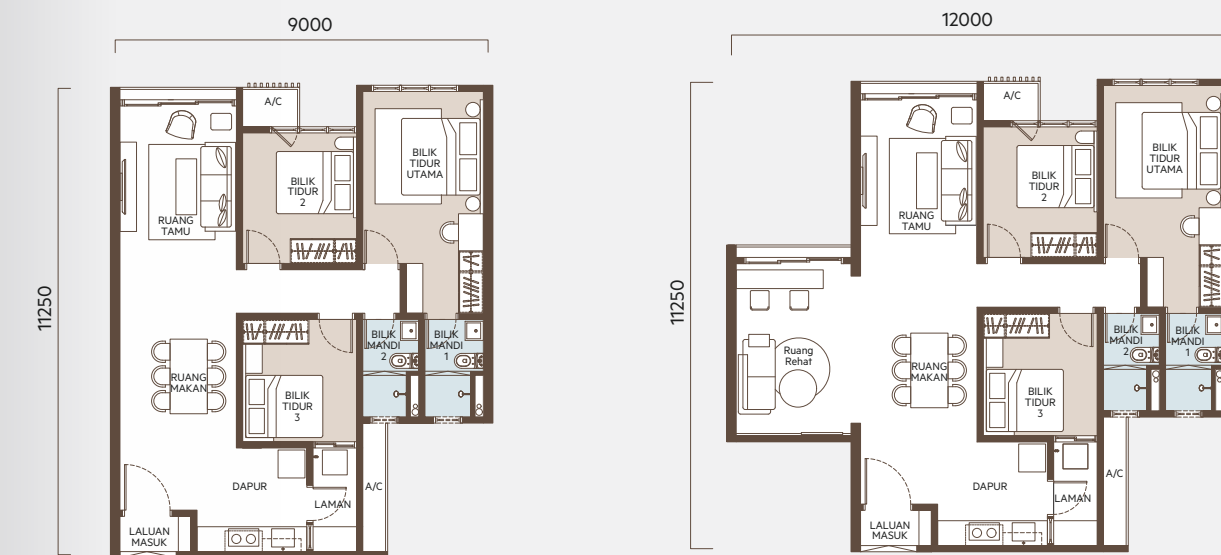
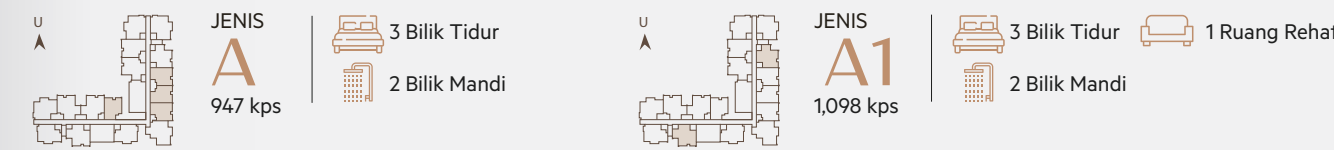
## KEMUDAHAN EKSKLUSIF

*Harmoni*

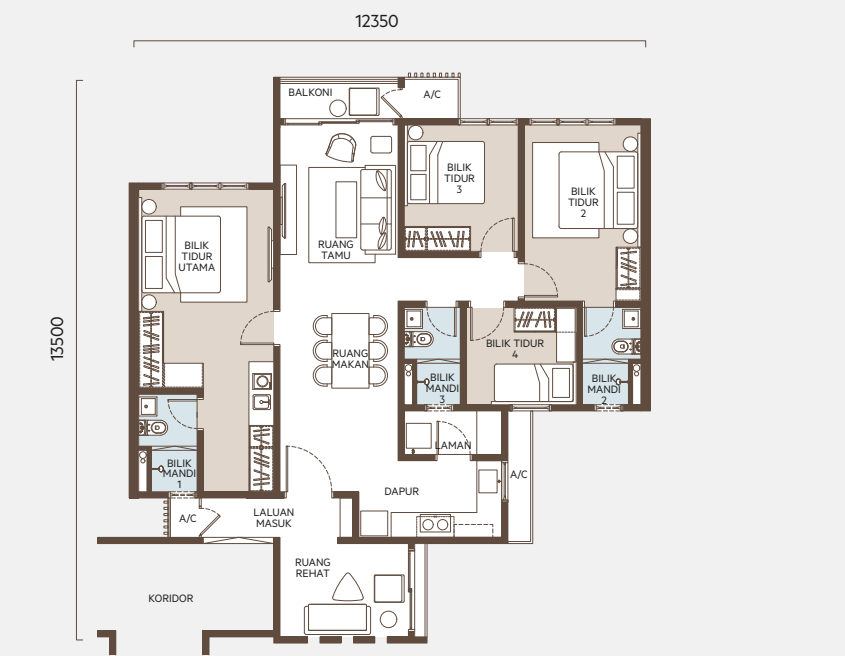
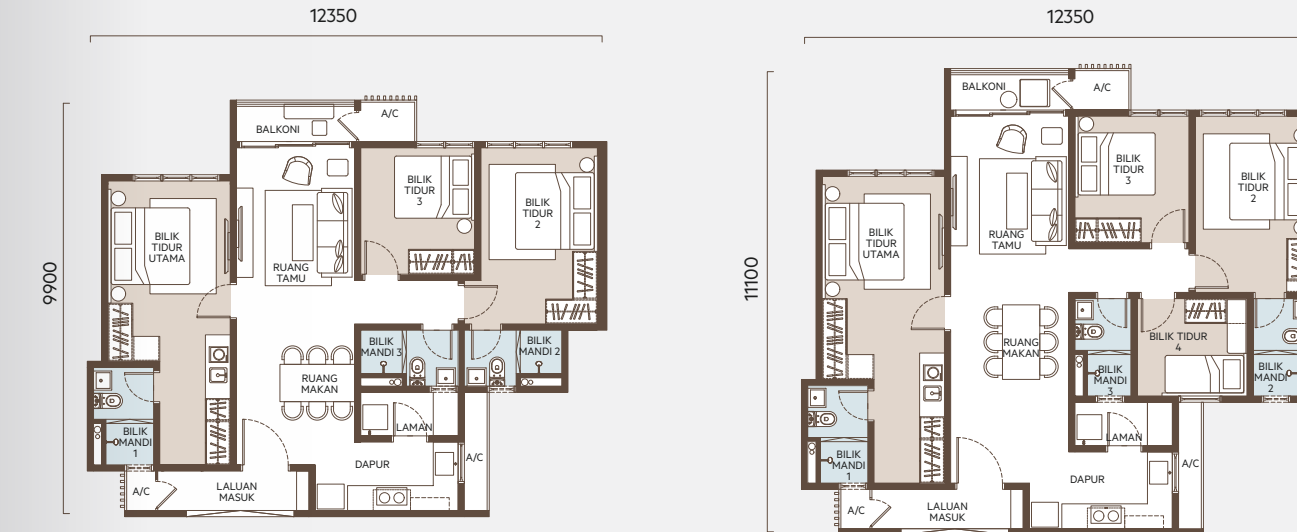


Kolam Permainan

### PELAN LANTAI



### PELAN LANTAI



# GAYA HIDUP YANG SELESA

## KEPELBAGAIAN Inovatif

- ▼ Pelan Yang Fleksibel
- ▼ 7 Pelan Lantai Yang Unik
- ▼ Dwi Kunci Siap Sedia

### SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Konkrit Bertulang						
<b>DINDING</b>	Dinding Batu/ Panel Dinding Konkrit						
<b>BUMBUNG</b>	Bumbung Konkrit Bertulang						
<b>SILING</b>	Bilik Tidur	Lapisan Skim					
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Ruang Rehat/ Dapur	Lapisan Skim					
	Bilik Mandi	Siling Plaster					
<b>TINGKAP</b>	Kerangka Aluminium Kosong Tingkap						
<b>PINTU</b>	Pintu Masuk	Pintu Kalis Api					
	Kawasan Lain	Pintu Sedatar					
	Laman	Pintu Sedatar					
	Balkoni	Pintu Bergelongsor					
<b>KUNCI</b>	Set Kunci Terpilih						
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dapur	Jubin Seramik Ke Paras Siling					
	Bilik Mandi	Jubin Seramik Ke Paras Siling					
	Kawasan Lain	Cat					
<b>CAT</b>	Dinding Dalam	Cat					
	Dinding Luar	Cat					
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Ruang Rehat	Jubin					
	Dapur	Jubin					
	Bilik Tidur	Jubin					
	Balkoni/ Laman	Jubin					
	Bilik Tidur	Jubin					
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	<b>JENIS A/ A1/ B/ B1</b>	<b>JENIS B2/ C/ C1</b>					
Besen Cuci Tangan	2	3					
Tandas Duduk	2	3					
Pancuran Mandi	2	3					
Pemegang Kertas Tandas	2	3					
Bidet tangan	2	3					
Sinki Dapur	1	1					
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	<b>JENIS A</b>	<b>JENIS A1</b>	<b>JENIS B</b>	<b>JENIS B1</b>	<b>JENIS B2</b>	<b>JENIS C</b>	<b>JENIS C1</b>
Punca Lampu	14	16	15	17	16	18	19
Punca Kipas	4	5	4	5	4	4	4
Punca Kuasa 13A	18	19	18	20	20	23	23
Punca Penghawa Dingin	4	5	4	5	4	5	5
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	3	3	3
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1
Punca TV	1	1	1	1	2	2	2
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1	1