



Ruang Bacaan

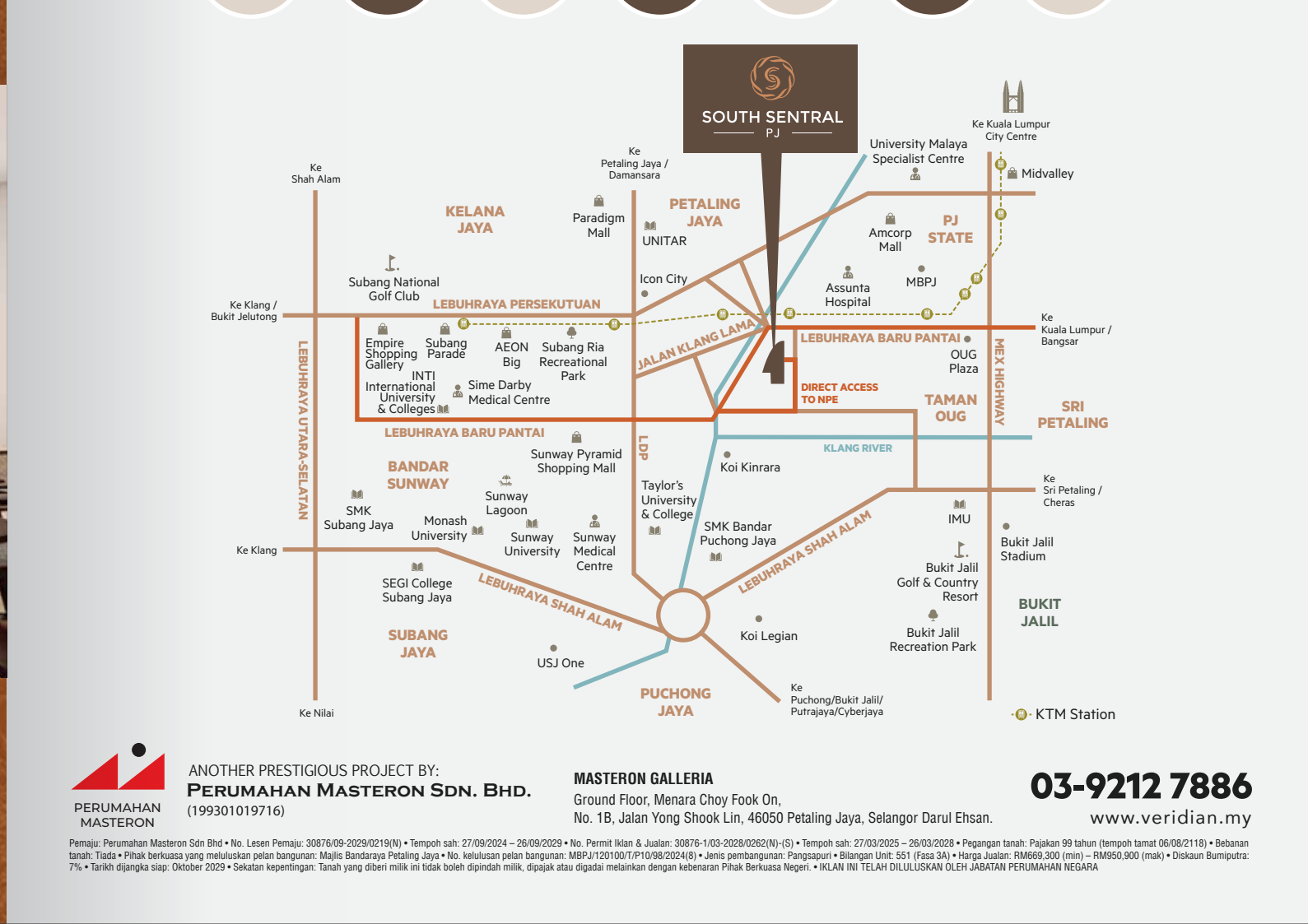


3.0 km ke Sunway Pyramid Shopping Mall  
3.2 km ke Sunway Medical Centre  
4.0 km ke Sunway University  
5.0 km ke Subang National Golf Club  
6.7 km ke Subang Parade  
7.0 km ke ICI Shopping Mall  
14.0 km ke Kuala Lumpur City Centre



Ruang Kerja Bersama

- Ruang Kerja Bersama
- Dewan Serbaguna
- Ruang Bacaan



ANOTHER PRESTIGIOUS PROJECT BY:  
**PERUMAHAN MASTERON SDN. BHD.**  
(199301019716)

**MASTERON GALLERIA**  
Ground Floor, Menara Choy Fook On,  
No. 1B, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**03-9212 7886**

[www.veridian.my](http://www.veridian.my)

Pembiayuan: Perumahan Masteron Sdn Bhd • No. Lesen Penjual: 30876/09-2029/0219(N) • Tempoh sah: 27/09/2024 - 26/09/2029 • No. Permit Negeri & Jalan: 30876-1/03-2028/0262(N) (S) • Tempoh sah: 27/03/2025 - 26/03/2028 • Pnggunaan tanah: Pajakan 99 tahun (tempoh tamat 06/08/2118) • Beban tanah: Tiada • Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. kelulusan pelan bangunan: MBPJ/120100/P/10/08/2024(8) • Jenis pembangunan: Pangasapuri • Bilangan Unit: 551 (Fasa 3A) • Harga Jalan: RM669,300 (min) - RM950,900 (maks) • Diskaun Bumiputera: 7% • Tarikh dijangka siap: Oktober 2029 • Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULISKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

  
**SOUTH SENTRAL**  
PJ

  
**RESIDENSI**  
**VERIDIAN**

KECERIAAN · KEHIJAUAN · KEPELBAGAIAN

**NIKMATI**  
**KEHIDUPAN**  
**YANG HARMONI**



**Kediaman**  
**Mesra Alam**



**Konsep**  
**"Japandi"**



**Keluasan**  
**Daripada**  
**947 kps - 1,302 kps**



**FASA 3A**

**Blok A**

**Blok B**

**Blok C**

**Pintu Masuk Utama**  
(Bakar sedia setelah Blok C siap dibina)





Teater Terbuka



Ruang Catur

- ▼ Ruang Catur
- ▼ Ruang BBQ
- ▼ Kolam Renang
- ▼ Kolam Permainan
- ▼ Taman Langit
- ▼ Laman Langit

KEMUDAHAN  
EKSKLUSIF  
KEHIJAUAN  
*Harmoni*

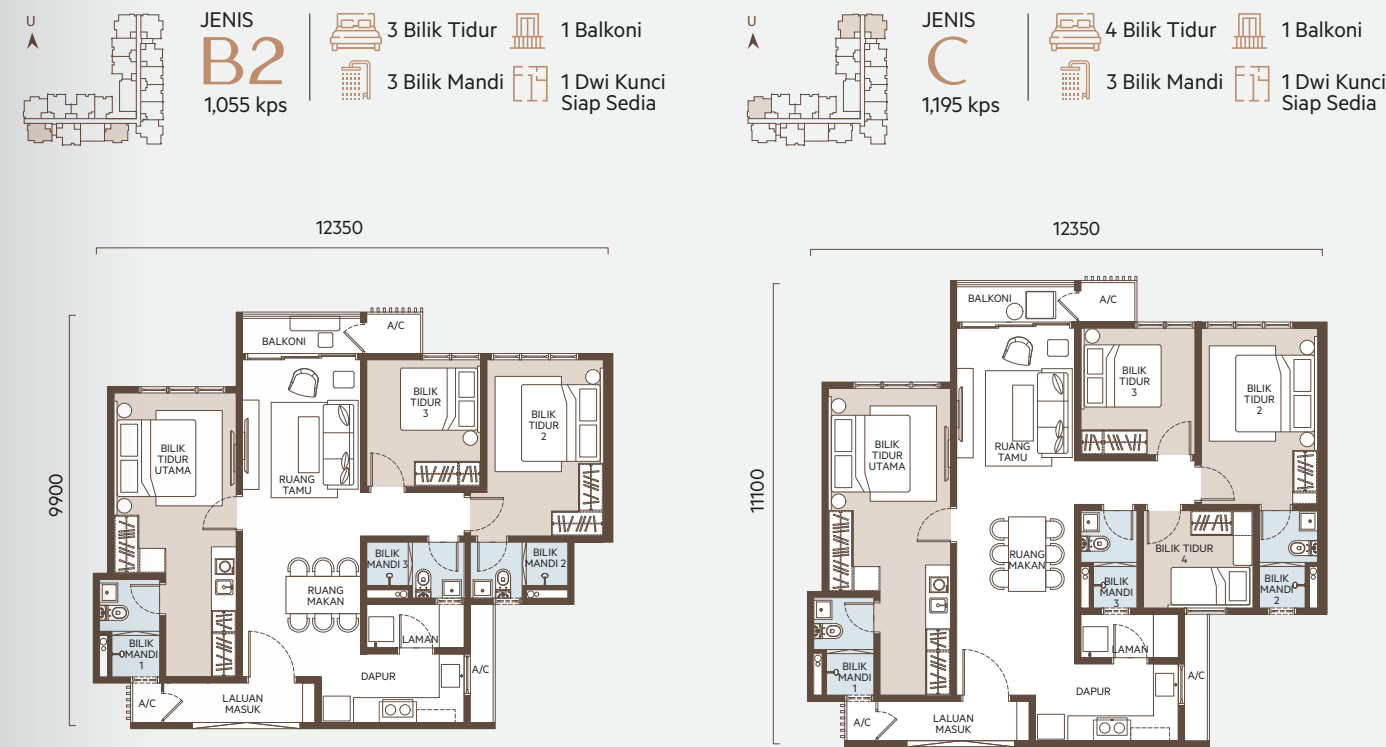


Kolam Permainan

## PELAN LANTAI



## PELAN LANTAI



GAYA HIDUP  
YANG SELESA



Ruang Tamu

KEPELBAGAIAN  
*Inovatif*

- Pelan Yang Fleksibel ▼
- 7 Pelan Lantai Yang Unik ▼
- Dwi Kunci Siap Sedia ▼

## SPESIFIKASI

|                        |                                             |                               |          |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| STRUKTUR               | Konkrit Bertetulang                         |                               |          |
| DINDING                | Dinding Batu/ Panel Dinding Konkrit         |                               |          |
| BUMBUNG                | Bumbung Konkrit Bertetulang                 |                               |          |
| SILING                 | Bilik Tidur                                 | Lapisan Skim                  |          |
|                        | Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Ruang Rehat/ Dapur | Lapisan Skim                  |          |
|                        | Bilik Mandi                                 | Siling Plaster                |          |
| TINGKAP                | Kerangka Aluminium Kosong Tingkap           |                               |          |
| PINTU                  | Pintu Masuk                                 | Pintu Kalis Api               |          |
|                        | Kawasan Lain                                | Pintu Sedatar                 |          |
|                        | Laman                                       | Pintu Sedatar                 |          |
|                        | Balkoni                                     | Pintu Bergelongsor            |          |
| KUNCI                  | Set Kunci Terpilih                          |                               |          |
| KEMASAN DINDING        | Dapur                                       | Jubin Seramik Ke Paras Siling |          |
|                        | Bilik Mandi                                 | Jubin Seramik Ke Paras Siling |          |
|                        | Kawasan Lain                                | Cat                           |          |
| CAT                    | Dinding Dalaman                             | Cat                           |          |
|                        | Dinding Luaran                              | Cat                           |          |
| KEMASAN LANTAI         | Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Ruang Rehat        | Jubin                         |          |
|                        | Dapur                                       | Jubin                         |          |
|                        | Bilik Tidur                                 | Jubin                         |          |
|                        | Balkoni/ Laman                              | Jubin                         |          |
|                        | Bilik Tidur                                 | Jubin                         |          |
| KELENGKAPAN SANITARI   | JENIS A/ A1/ B/ B1                          | JENIS B2/ C/ C1               |          |
| Besen Cuci Tangan      | 2                                           | 3                             |          |
| Tandas Duduk           | 2                                           | 3                             |          |
| Pancuran Mandi         | 2                                           | 3                             |          |
| Pemegang Kertas Tandas | 2                                           | 3                             |          |
| Bidet tangan           | 2                                           | 3                             |          |
| Sinki Dapur            | 1                                           | 1                             |          |
| PEMASANGAN ELEKTRIK    | JENIS A                                     | JENIS A1                      | JENIS B  |
| Punca Lampu            | 14                                          | 16                            | 15       |
| Punca Kipas            | 4                                           | 5                             | 4        |
| Punca Kuasa 13A        | 18                                          | 19                            | 18       |
| Punca Penghawa Dingin  | 4                                           | 5                             | 4        |
| Punca Pemanas Air      | 2                                           | 2                             | 2        |
| Soket Dinding Fiber    | 1                                           | 1                             | 1        |
| Punca TV               | 1                                           | 1                             | 1        |
| Punca Loceng           | 1                                           | 1                             | 1        |
|                        |                                             | JENIS B1                      | JENIS B2 |
|                        |                                             | JENIS C                       | JENIS C1 |
|                        |                                             | 17                            | 16       |
|                        |                                             | 5                             | 4        |
|                        |                                             | 20                            | 20       |
|                        |                                             | 5                             | 4        |
|                        |                                             | 2                             | 3        |
|                        |                                             | 1                             | 1        |
|                        |                                             | 1                             | 2        |
|                        |                                             | 1                             | 1        |