



SETIA FEDERAL HILL,
PARKSIDE RESIDENCES
FASA 1A-B
RESIDENSI PARKSIDE

KEHIDUPAN MEWAH
MODEN
BERTEMU
KETENANGAN DI TEPI
TAMAN

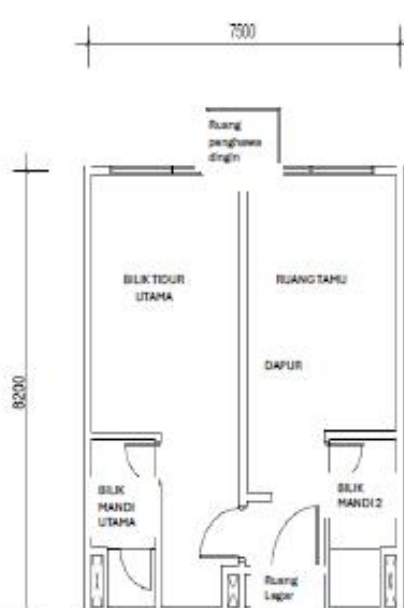
SETIA FEDERAL HILL





Jenis A
1 bilik tidur & 1 bilik mandi

Petak utama 463sf/43sm
Aksesori 22sf/2sm
Jumlah Keluasan binaan 485sf/45sm



Jenis B
1 bilik tidur & 2 bilik mandi

Petak utama 667sf/62sm
Aksesori 22-54sf/2-5sm
Jumlah Keluasan binaan 689-721sf/64-67sm



Jenis C1
2 bilik tidur & 1 bilik mandi

Petak utama 624sf/58sm
Aksesori 22-43sf/2-4 sm
Jumlah Keluasan binaan 646sf/60-62sm



Jenis C2
2 bilik tidur & 2 bilik mandi

Petak utama 700 sf/65sm
Aksesori 32sf/3sm
Jumlah Keluasan binaan 732sf/68sm



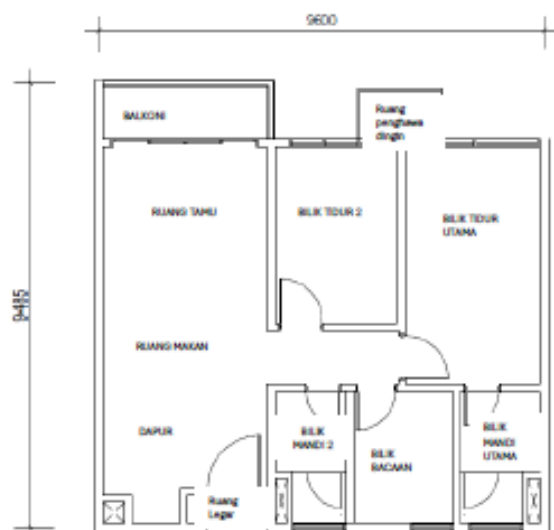
Luas Binaan:
Min.463sf - Max.1,281sf

Harga jualan:
RM772,000.00 (min) - RM2,317,000.00 (maks)



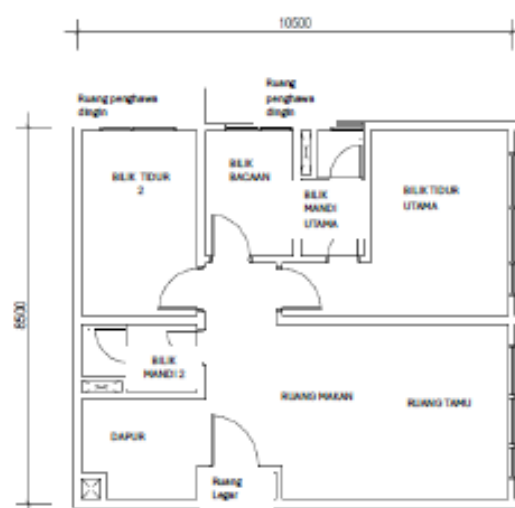
Jenis D1
2 bilik tidur, 1 bilik bacaan & 2 bilik mandi

Petak utama 850 sf/79sm
Aksesori 22sf/2sm
Jumlah Keluasan binaan 872sf/81sm



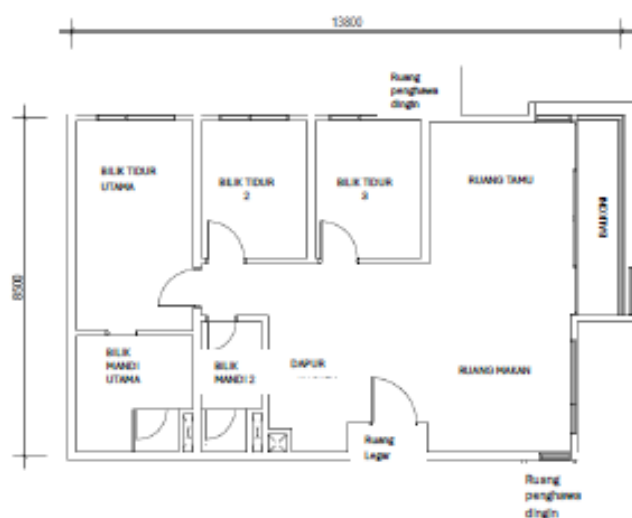
Jenis D2
2 bilik tidur, 1 bilik bacaan, 2 bilik mandi

Petak utama 904 sf/84sm
Aksesori 22sf/2sm
Jumlah Keluasan binaan 926sf/86sm



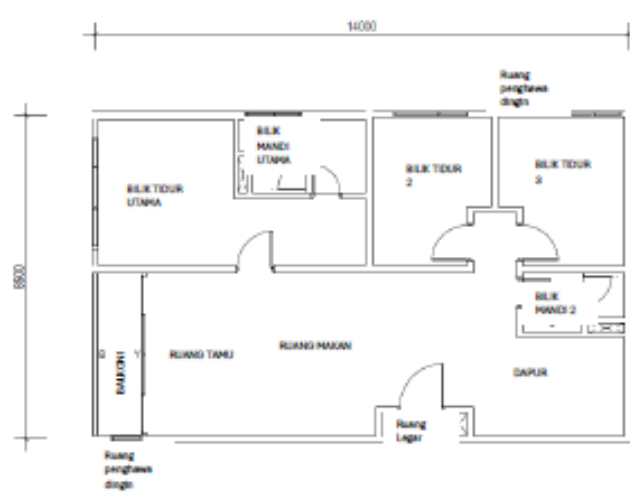
Jenis D3
2 bilik tidur, 1 bilik bacaan, 2 bilik mandi

Petak utama 958 sf/89sm
Aksesori 54sf/5sm
Jumlah Keluasan binaan 1,012sf/94sm



Jenis E
3 bilik tidur, 2 bilik mandi

Petak utama 1,216 sf/113sm
Aksesori 44-54 sf/4-5sm
Jumlah Keluasan binaan 1,260-1270sf/117-118 sm



Jenis E2
3 bilik tidur, 2 bilik mandi

Petak utama 1,281 sf/119sm
Aksesori 44 sf/4 sm
Jumlah Keluasan binaan 1,325sf/123 sm

Spesifikasi dan Kemasan

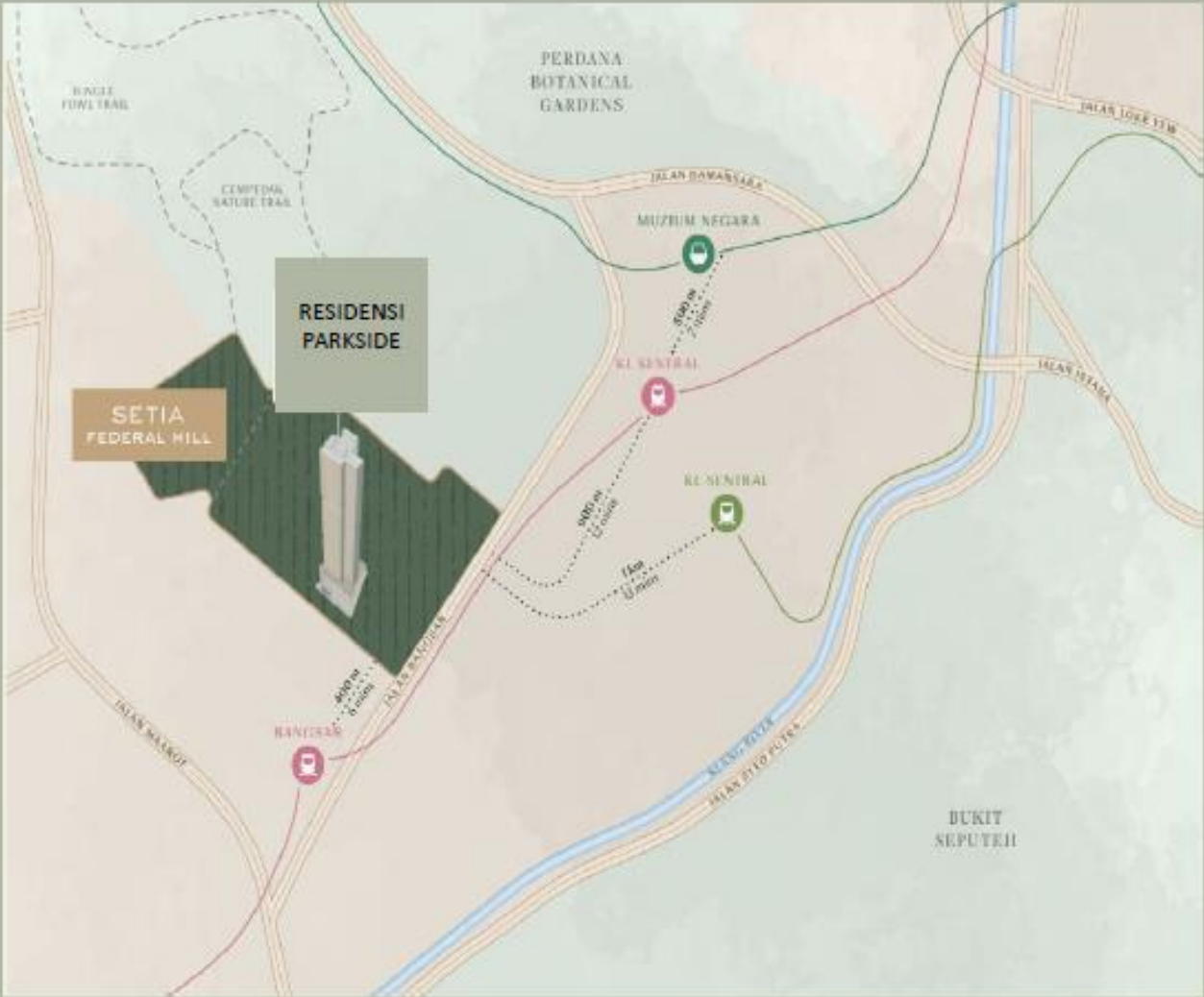
Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Rangka Konkrit Bertulang/Batu – bata (di mana berkenaan)	
Lapisan bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling	: Siling Berplaster/paint to slab soffit	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Lain-lain	Pintu kalis api Pintu kayu “flush”/Pintu kaca bingkai Aluminium
Barang-Barang besi	: Disediakan	
Kemasan dinding	: Dapur : Bilik mandi : Lain-lain	- Jubin (Ketinggian Siling 1500mm) - Jubin (Ketinggian Siling) - Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang legar, Ruang Tamu,Ruang Makan,Dapur, : Bilik tidur (Jenis B) : Bilik tidur utama : Bilik tidur : Bilik bacaan : Bilik mandi, Laman, Balkoni : Ruang pendirian hawa	- Jubin - Jubin - Kayu bertamina - Kayu bertamina - Kayu bertamina - Jubin - Lapan simen

	Jenis A	Jenis B	Jenis C1	Jenis C2	Jenis D1	Jenis D2	Jenis D3	Jenis E1	Jenis E2
Besen tangan & palpi	1	2	1	2	2	2	2	2	2
Set pancuran (pancuran hujan)	1	2	1	2	2	2	2	2	2
Tandas & bidet	1	2	1	2	2	2	2	2	2
Pemegang tisu	1	2	1	2	2	2	2	2	2
Tab mandi dengan palpi pengadun								1	1
Palpi bibi	1	1	1	1	1	2	1	2	2
Slirk dasar dengan palpi	1	2	1	1	1	1	1	1	1

[illegible]

Residensi Parkside mudah akses melalui laluan berbumbung ke Stesen LRT Bangsar dan KL Sentral.

Penduduk juga akan menikmati pemandangan taman pusat dan kehijauan di sekelilingnya, serta jarak dekat ke taman-taman dan denai-denai semula jadi yang lain.



Pemaju : Setia MF SFH Development Sdn Bhd (202301043424 (1537340-W)
Setia International Centre Lot 215 Pantai Baru Jalan Bangsar 59200 Kuala Lumpur Malaysia
+603 2283 2255 | setia-federalhill@spsetia.com | parkside-residences.com

Pemaju: Setia MF SFH Development Sdn Bhd · No. Lesen Pemaju: 30874/09-2029/0217(N) · Tempoh Sah: 26/09/2024 – 25/09/2029 · No. Permit Iklan dan Jualan: 30874-1/12-2027/1147(A)-(S) · Tempoh Sah: 17/12/2024 – 16/12/2027 · Kelulusan Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL.JKB.BPS1OSC20241099(27) · Tarikh Jangka Siap: Januari 2030 · Pegangan Tanah: Pajakan, 99 tahun (23 Jun 2116) · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur · Beban Tanah: CIMB Investment Bank Berhad · Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis · Jumlah Unit: 693 unit · Harga Jualan: RM772,000.00 (min) – RM2,317,000.00 (maks) · Keluasan Binaan: 485 kps (min) – 1,325 kps (maks) · Diskaun/Rebat Bumiputera: 5% · Baki unit yang belum terjual : 588

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY