

TAMAN PINGGIRAN DERALIK

SITIAWAN | PERAK

FASA 1

**231 UNIT TERES SETINGKAT PERAKKU III
REZAB MELAYU**

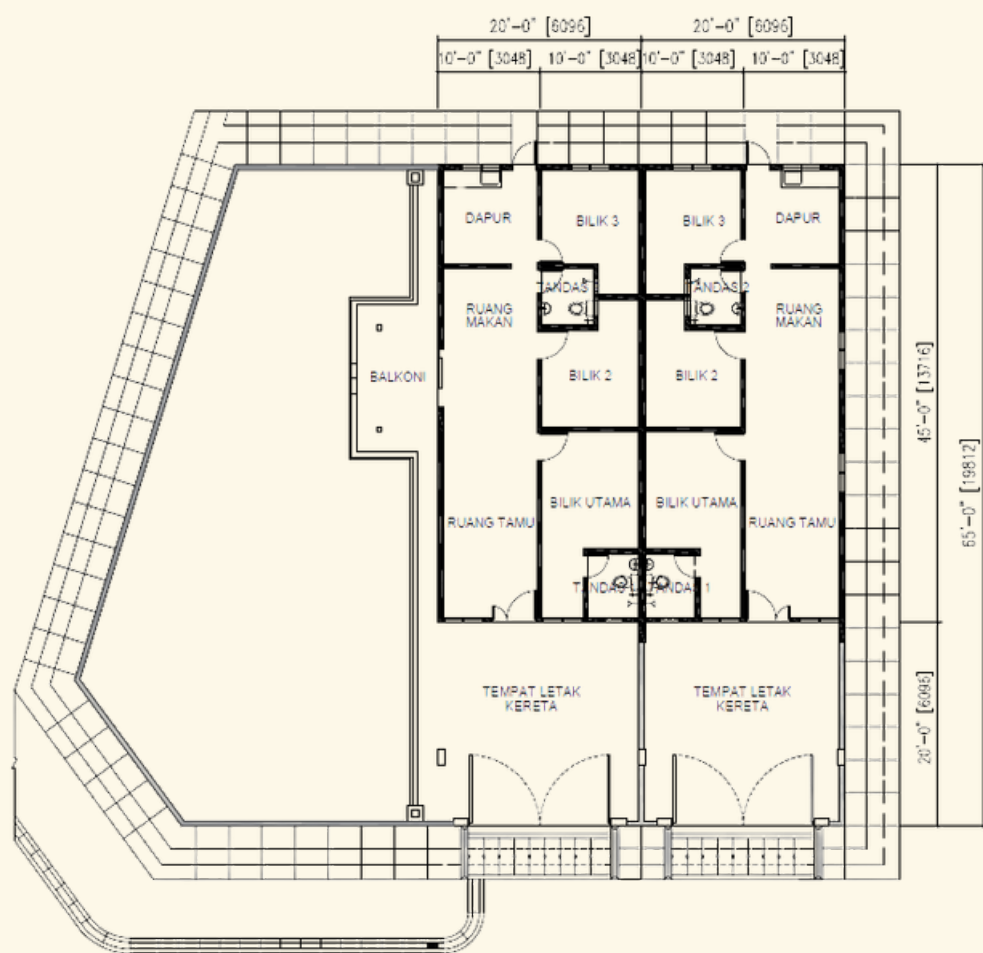
**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL (TERKINI) BAGI 231 UNIT RUMAH
TERES 1 TINGKAT (RUJUK SEKSYEN L - CADANGAN PEMAJUAN) SEPERTI BERIKUT:
184 BAKI UNIT**



Untuk maklumat dan tempahan sila hubungi: 019-5530888 / 05-6922233



RUMAH TERES SETINGKAT PERAKKU III - 20' X 65'



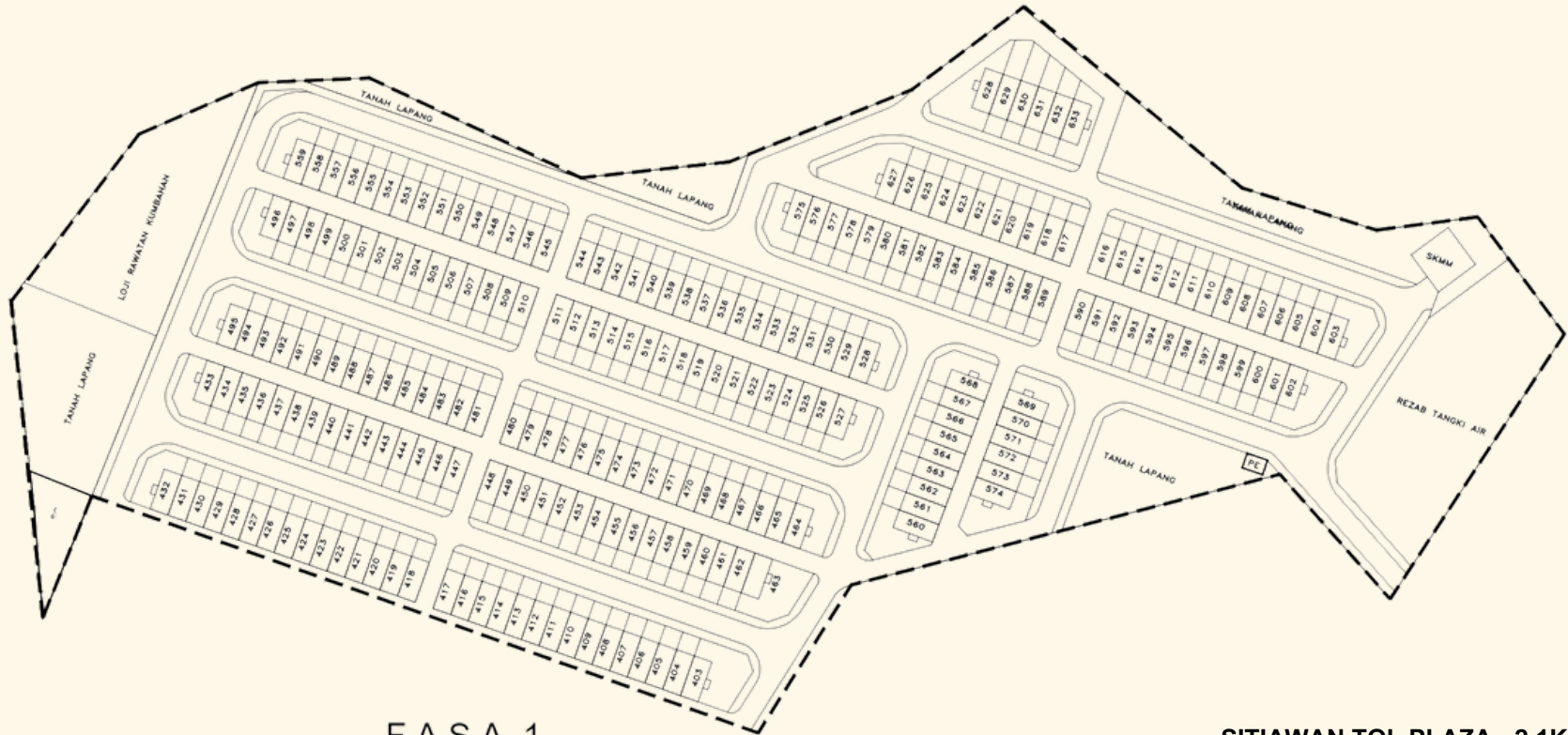
PELAN LANTAI (20' x 65')

SPESIFIKASI BANGUNAN (20' x 65')

• STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
• DINDING	: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
• BUMBUNG	: GENTING
• KEMASAN SILING	: SKIM KOT
PINTU	
• PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
• BILIK TIDUR	: PINTU PAPAN LAPIS RATA
• BILIK AIR	: PVC
• DAPUR	: BESI - M.S
• TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
LANTAI	
• LALUAN MASUK	: LEPAAN SIMEN
• RUANG TAMU	: JUBIN
• RUANG MAKAN	: JUBIN
• DAPUR	: JUBIN
• BILIK TIDUR 1,2&3	: JUBIN
• BILIK AIR	: JUBIN
KEMASAN DINDING	
• DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• BILIK AIR 1 & 2	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• DINDING LUARAN	: CAT
• DINDING DALAMAN	: CAT
KELENGKAPAN SANITARI	
• SINGKI DAPUR	: 1
• TANDAS	: 2
• PANCURAN MANDI	: 2
• SINKI	: 2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
• PUNCA KUASA LAMPU	: 10 (11-CORNER LOT)
• PUNCA KUASA 13A	: 10
• PUNCA KUASA KIPAS	: 5
• PUNCA KUASA TV	: 1
• BEKALAN KUASA ELEKTRIK	: 1
• KABEL TELEKOMUNIKASI	: 1
• PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK	: 1
• KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

-  Binaan 900 Kps
-  3 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air

231 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM 250,000.00 (MIN) - RM 377,000.00 (MAKS)
184 Baki Unit

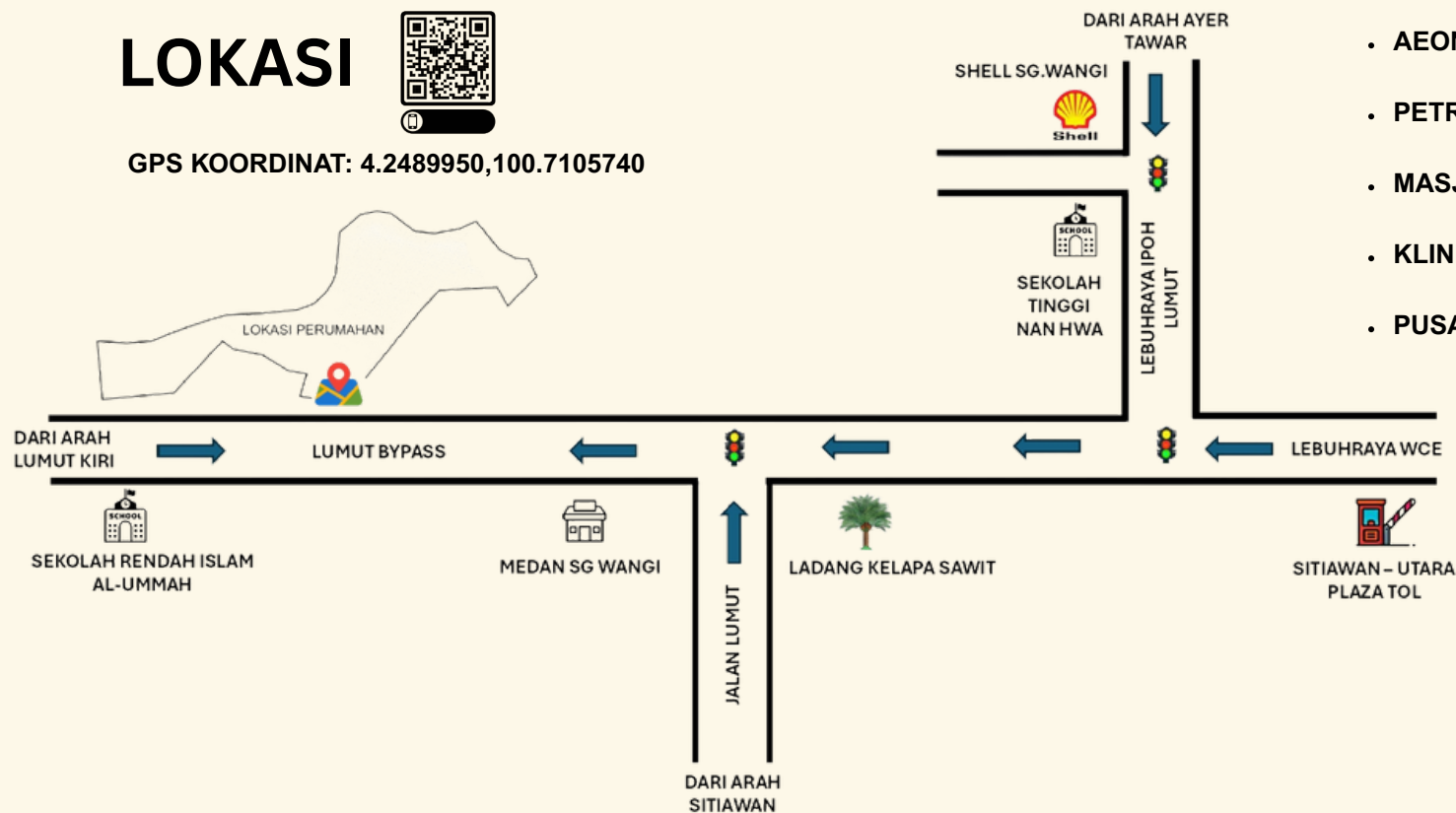


FASA 1

LOKASI



GPS KOORDINAT: 4.2489950,100.7105740



- SITIAWAN TOL PLAZA - 2.1KM
- AEON SERI MANJUNG - 5.6KM
- PETROL PAM - 2.7KM
- MASJID - 4.6KM
- KLINIK KESIHATAN SITIAWAN - 4.2KM
- PUSAT BANDAR - 5KM

PEMAJU : MMMK SDN BHD (1287610-P)

ALAMAT : LOT 14794, JALAN C, KAMPUNG ACHEH, 32000 SITIAWAN, PERAK.

NO TEL : 05-6922233

EMAIL : mmmk_sb@hotmail.com

NO KELULUSAN LESEN PEMAJU : 30873/09-2029/0216(A)

TEMPOH SAH : 26/09/2024 – 25/09/2029

NO. KELULUSAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXX

TEMPOH SAH : XXXXX

PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG (MPM)

NO KELULUSAN : BIL. (19) DLM.MPM PELAN NO.16/02/31/54/2025 (MPM-PB20251121-003)

TARIKH JANGKAAN SIAP : OKTOBER 2027

PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU - PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 20 JUN 2115

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : -

RUMAH PERAKKU III: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY