

# TAMAN PINGGIRAN DERALIK

SITIAWAN | PERAK

## FASA 1

**32 UNIT TERES SETINGKAT PERAKKU I  
231 UNIT TERES SETINGKAT PERAKKU III  
REZAB MELAYU**

**BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL (TERKINI) BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DAN 231 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (RUJUK SEKSYEN L - CADANGAN PEMAJUAN) SEPERTI BERIKUT:**

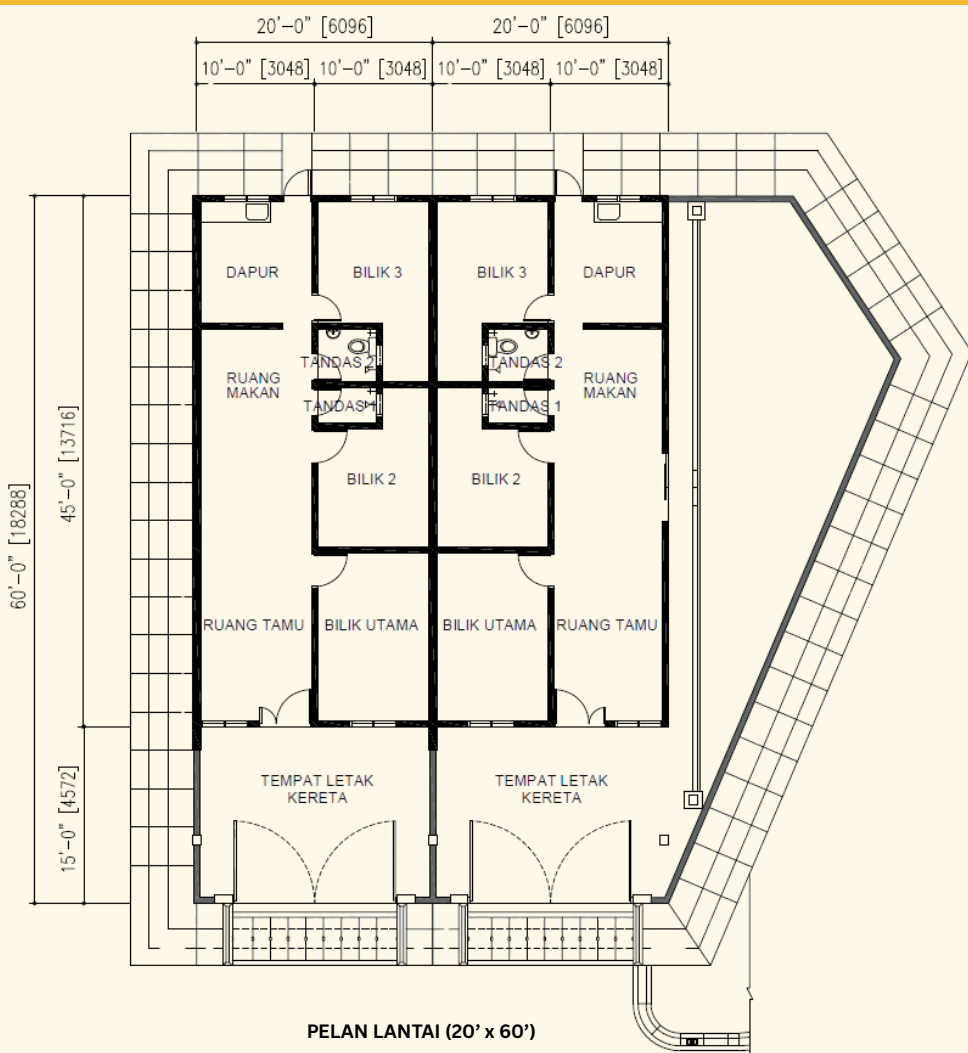
- 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : 32 BAKI UNIT
- 231 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : 218 BAKI UNIT



Untuk maklumat dan tempahan sila hubungi: 019-5530888 / 05-6922233



## RUMAH TERES SETINGKAT PERAKKU I - 20' X 60'



### SPESIFIKASI BANGUNAN (20' x 60')

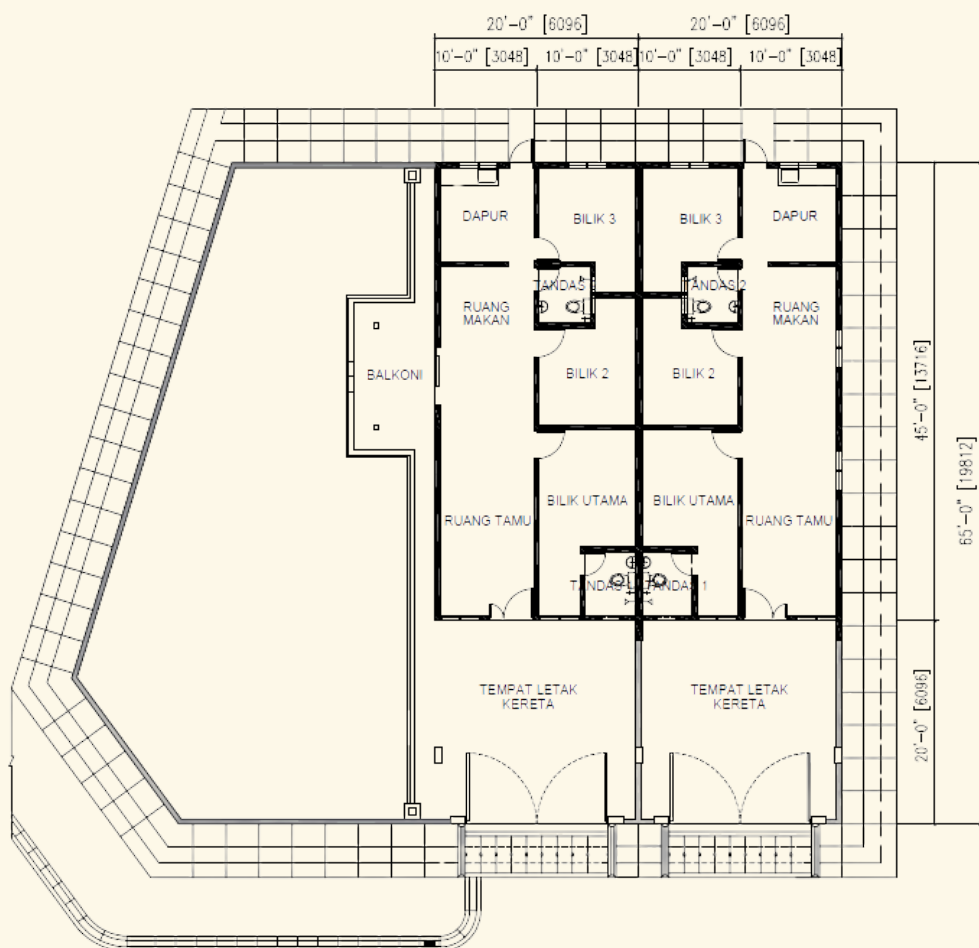
• STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
• DINDING	: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
• BUMBUNG	: GENTING
• KEMASAN SILING	: SKIM KOT
<b>PINTU</b>	
• PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
• BILIK TIDUR	: PINTU PAPAN LAPIS RATA
• BILIK AIR	: PVC
• DAPUR	: BESI - M.S
• TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
<b>LANTAI</b>	
• LALUAN MASUK	: LEPAAN SIMEN
• RUANG TAMU	: JUBIN
• RUANG MAKAN	: JUBIN
• DAPUR	: JUBIN
• BILIK TIDUR 1,2&3	: JUBIN
• BILIK AIR	: JUBIN
<b>KEMASAN DINDING</b>	
• DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• BILIK AIR 1 & 2	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• DINDING LUARAN	: CAT
• DINDING DALAMAN	: CAT
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	
• SINGKI DAPUR	: 1
• TANDAS	: 1
• PANCURAN MANDI	: 2
• SINKI	: 2
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	
• PUNCA KUASA LAMPU	: 11
• PUNCA KUASA 13A	: 8
• PUNCA KUASA KIPAS	: 5
• PUNCA KUASA TV	: 1
• BEKALAN KUASA ELEKTRIK	: 1
• KABEL TELEKOMUNIKASI	: 1
• PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK	: 1
• KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

-  Binaan 900 Kps
-  3 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air

**32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM 90,000.00 (MIN) - RM 235,000.00 (MAKS)**



# RUMAH TERES SETINGKAT PERAKKU II - 20' X 65'



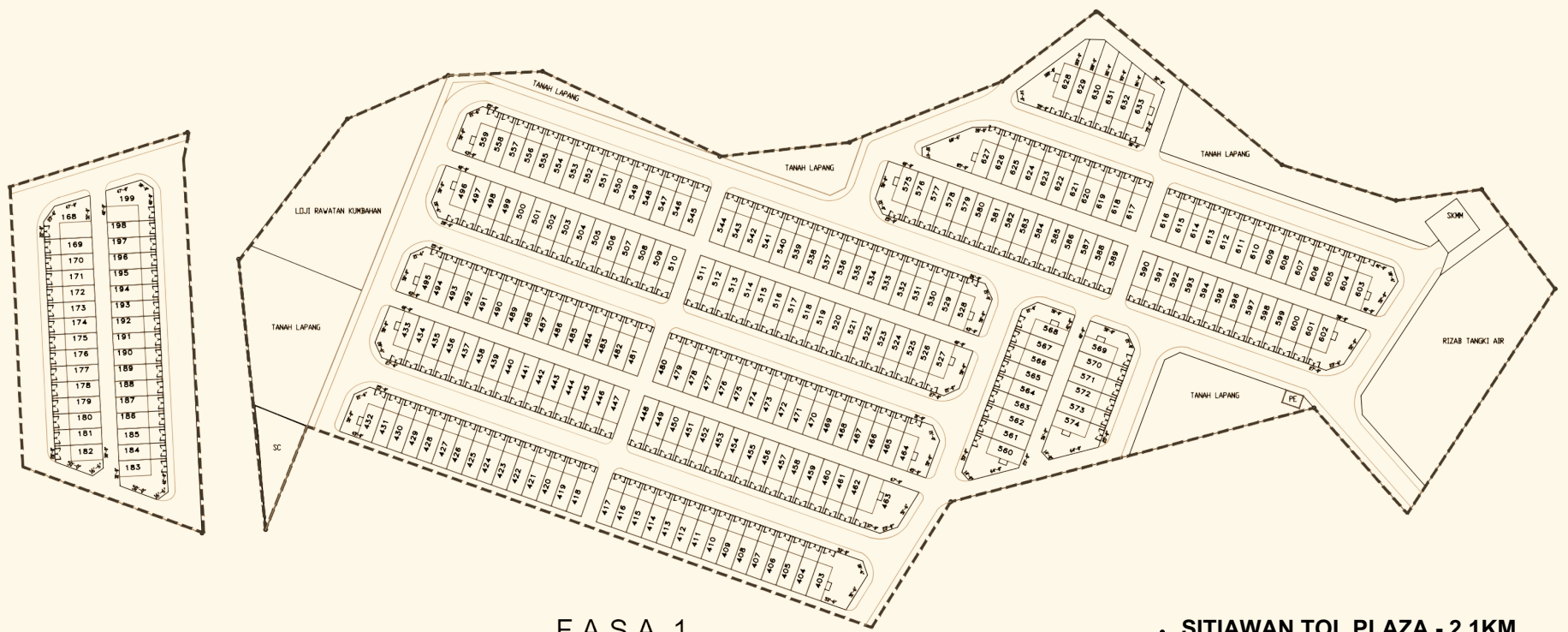
PELAN LANTAI (20' x 65')

## SPESIFIKASI BANGUNAN (20' x 65')

• STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
• DINDING	: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
• BUMBUNG	: GENTING
• KEMASAN SILING	: SKIM KOT
<b>PINTU</b>	
• PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
• BILIK TIDUR	: PINTU PAPAN LAPIS RATA
• BILIK AIR	: PVC
• DAPUR	: BESI - M.S
• TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
<b>LANTAI</b>	
• LALUAN MASUK	: LEPAAN SIMEN
• RUANG TAMU	: JUBIN
• RUANG MAKAN	: JUBIN
• DAPUR	: JUBIN
• BILIK TIDUR 1,2&3	: JUBIN
• BILIK AIR	: JUBIN
<b>KEMASAN DINDING</b>	
• DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• BILIK AIR 1 & 2	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• DINDING LUARAN	: CAT
• DINDING DALAMAN	: CAT
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	
• SINGKI DAPUR	: 1
• TANDAS	: 2
• PANCURAN MANDI	: 2
• SINKI	: 2
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	
• PUNCA KUASA LAMPU	: 10 (11-CORNER LOT)
• PUNCA KUASA 13A	: 10
• PUNCA KUASA KIPAS	: 5
• PUNCA KUASA TV	: 1
• BEKALAN KUASA ELEKTRIK	: 1
• KABEL TELEKOMUNIKASI	: 1
• PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK	: 1
• KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

-  Binaan 900 Kps
-  3 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air

**231 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM 250,000.00 (MIN) - RM 377,000.00 (MAKS)**



## FASA 1

## LOKASI



GPS KOORDINAT: 4.2489950,100.7105740



- SITIAWAN TOL PLAZA - 2.1KM
- AEON SERI MANJUNG - 5.6KM
- PETROL PAM - 2.7KM
- MASJID - 4.6KM
- KLINIK KESIHATAN SITIAWAN - 4.2KM
- PUSAT BANDAR - 5KM

PEMAJU : MMMK SDN BHD (1287610-P)

ALAMAT : LOT 14794, JALAN C, KAMPUNG ACHEH, 32000 SITIAWAN, PERAK.

NO TEL : 05-6922233

EMAIL : mmmk\_sb@hotmail.com

NO KELULUSAN LESEN PEMAJU : 30873/09-2029/0216(N)

TEMPOH SAH : 26/09/2024 – 25/09/2029

NO. KELULUSAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 30873-1/01-2028/0014(N)-(L)

TEMPOH SAH : 06/01/2026 - 05/01/2028

PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG (MPM)

NO KELULUSAN : BIL. (12) DLM.MPM PELAN NO.16/02/31/54/2025 (MPM-PB20251121-003)

TARIKH JANGKAAN SIAP : OKTOBER 2027

PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU - PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 20 JUN 2115

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : -

RUMAH PERAKKU III: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

RUMAH PERAKKU I: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. PINDAHMILIK HANYA DIBENARKAN SELEPAS 10 TAHUN KECUALI SECARA PEMBERIAN KASIH SAYANG ATAU MELALUI PERINTAH MAHKAMAH / PUSAKA KECIL DENGAN KELULUSAN LPHP.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY