



# TAMAN PINGGIRAN DERALIK

SITIAWAN PERAK

**FASA 1 - PERAKKU I & III**  
**REZAB MELAYU**

**BINAAN 900 KPS**  
**3 BILIK TIDUR**  
**2 BILIK AIR**



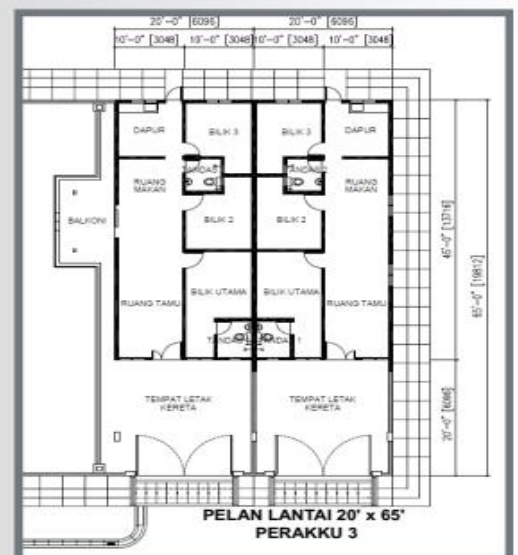
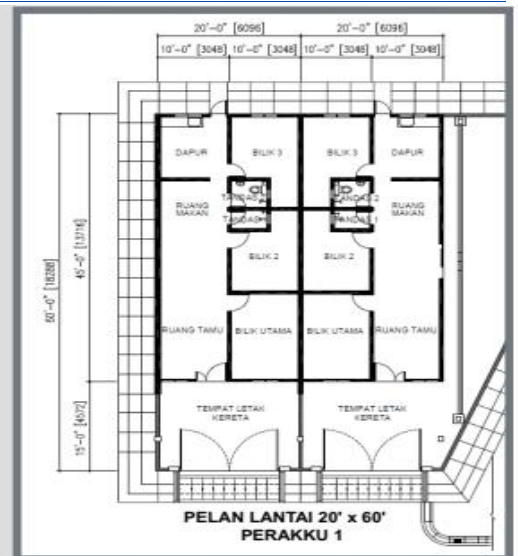
Rumah Perakku 1 : Bilangan unit 32 unit (baki unit yang belum dijual 32 unit) RM90,000.00(MIN)-RM212,000.00(MAKS)  
Rumah Perakku 3: Bilangan unit 231 unit (baki unit yang belum dijual 215 unit) RM250,000.00(MIN)-RM371,360.00(MAKS)

**SPEKIFIKASI BANGUNAN**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• STRUKTUR</li> <li>• DINDING</li> <li>• BUMBUNG</li> <li>• KEMASAN SILING</li> </ul> <p><b>PINTU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PINTU UTAMA</li> <li>• BILIK TIDUR</li> <li>• BILIK AIR</li> <li>• DAPUR</li> <li>• TINGKAP</li> </ul> <p><b>LANTAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LALUAN MASUK</li> <li>• RUANG TAMU</li> <li>• RUANG MAKAN</li> <li>• DAPUR</li> <li>• BILIK TIDUR 1,2&amp;3</li> <li>• BILIK AIR</li> </ul> <p><b>KEMASAN DINDING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DAPUR</li> <li>• BILIK AIR 1&amp; 2</li> <li>• DINDING LUARAN</li> <li>• DINDING DALAMAN</li> </ul> <p><b>KELENGKAPAN SANITARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SINGKI DAPUR</li> <li>• TANDAS</li> <li>• PANCURAN MANDI</li> <li>• SINKI</li> </ul> <p><b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PUNCA KUASA LAMPU</li> <li>• PUNCA KUASA 13A</li> <li>• PUNCA KUASA KIPAS</li> <li>• PUNCA KUASA TV</li> <li>• BEKALAN KUASA ELEKTRIK</li> <li>• KABEL TELEKOMUNIKASI</li> <li>• PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK</li> <li>• KUNCI</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• KONKRIT BERTETULANG</li> <li>• DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT</li> <li>• GENTING</li> <li>• SKIM KOT</li> </ul> <p><b>PINTU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PINTU KAYU</li> <li>• PINTU PAPAN LAPIS RATA</li> <li>• PVC</li> <li>• BESI - M.S</li> <li>• TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM</li> </ul> <p><b>LANTAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LEPAAN SIMEN</li> <li>• JUBIN</li> <li>• JUBIN</li> <li>• JUBIN</li> <li>• JUBIN</li> </ul> <p><b>KEMASAN DINDING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER &amp; CAT</li> <li>• JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER &amp; CAT</li> <li>• CAT</li> <li>• CAT</li> </ul> <p><b>KELENGKAPAN SANITARI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1</li> <li>• 1</li> <li>• 2</li> <li>• 2</li> </ul> <p><b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11</li> <li>• 8</li> <li>• 5</li> <li>• 1</li> <li>• 1</li> <li>• 1</li> <li>• 1</li> <li>• 1</li> <li>• SET KUNCI BERKUALITI</li> </ul> |
|---|---|

**LOKASI**

GPS KOORDINAT:  
4.2489950,100.7105740



**HUBUNGI: 05-6922233 (EMAIL: MMMK\_SB@HOTMAIL.COM)**



PEMAJU : MMMK SDN BHD (1287610-P) | ALAMAT : LOT 14794, JALAN C, KAMPUNG ACHEH, 32000 SITIAWAN, PERAK. | NO TEL : 05-6922233 | EMAIL : mmmk\_sb@hotmail.com  
NO KELULUSAN LESEN PEMAJU : 30873/09-2029/0216(N) | TEMPOH SAH : 26/09/2024 – 25/09/2029 | NO. KELULUSAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 30873-1/01-2028/0014(N)-(L)  
TEMPOH SAH : 06/01/2026-05/01/2028 | PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG (MPM) | NO KELULUSAN : BIL. (12) DLM.MPM PELAN NO.16/02/31/54/2025 (MPM-PB20251121-003) | TARIKH JANGKAAN SIAP : OKTOBER 2027 | PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU - PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 20 JUN 2115 | BEBANAN TANAH : TIADA | SEKATAN KEPENTINGAN: RUMAH PERAKKU III: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. | RUMAH PERAKKU I: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. PINDAHMILIK HANYA DIBENARKAN SELEPAS 10 TAHUN KECUALI SECARA PEMBERIAN KASIH SAYANG ATAU MELALUI PERINTAH MAHKAMAH / PUSAKA KECIL DENGAN KELULUSAN LPHP. | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY