

D'PINGGIRAN DERALIK

SITIAWAN | PERAK

FASA 1

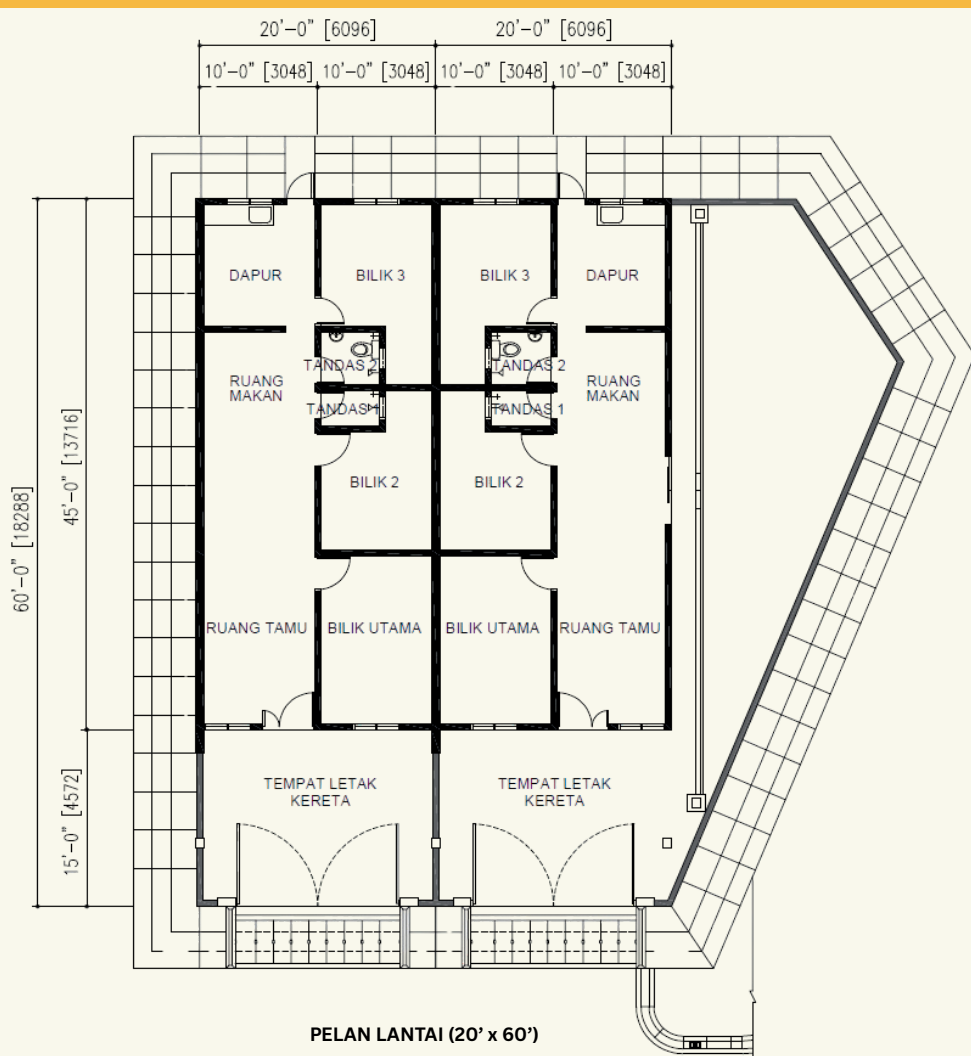
**32 UNIT TERES SETINGKAT PERAKKU I
231 UNIT TERES SETINGKAT PERAKKU III
REZAB MELAYU**



Untuk maklumat dan tempahan sila hubungi: 019-553 0888 / 05-6922233



RUMAH TERES SETINGKAT PERAKKU I - 20' X 60'



SPESIFIKASI BANGUNAN (20' x 60')

• STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
• DINDING	: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
• BUMBUNG	: GENTING
• KEMASAN SILING	: SKIM KOT
PINTU	
• PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
• BILIK TIDUR	: PINTU PAPAN LAPIS RATA
• BILIK AIR	: PVC
• DAPUR	: BESI – M.S
• TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
LANTAI	
• LALUAN MASUK	: LEPAAN SIMEN
• RUANG TAMU	: JUBIN
• RUANG MAKAN	: JUBIN
• DAPUR	: JUBIN
• BILIK TIDUR 1,2&3	: JUBIN
• BILIK AIR	: JUBIN
KEMASAN DINDING	
• DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• BILIK AIR 1& 2	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
• DINDING LUARAN	: CAT
• DINDING DALAMAN	: CAT
KELENGKAPAN SANITARI	
• SINGKI DAPUR	: 1
• TANDAS	: 1
• PANCURAN MANDI	: 2
• SINKI	: 2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
• PUNCA KUASA LAMPU	: 11
• PUNCA KUASA 13A	: 8
• PUNCA KUASA KIPAS	: 5
• PUNCA KUASA TV	: 1
• BEKALAN KUASA ELEKTRIK	: 1
• KABEL TELEKOMUNIKASI	: 1
• PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK	: 1
• KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI



Binaan 900 Kps



3 Bilik Tidur

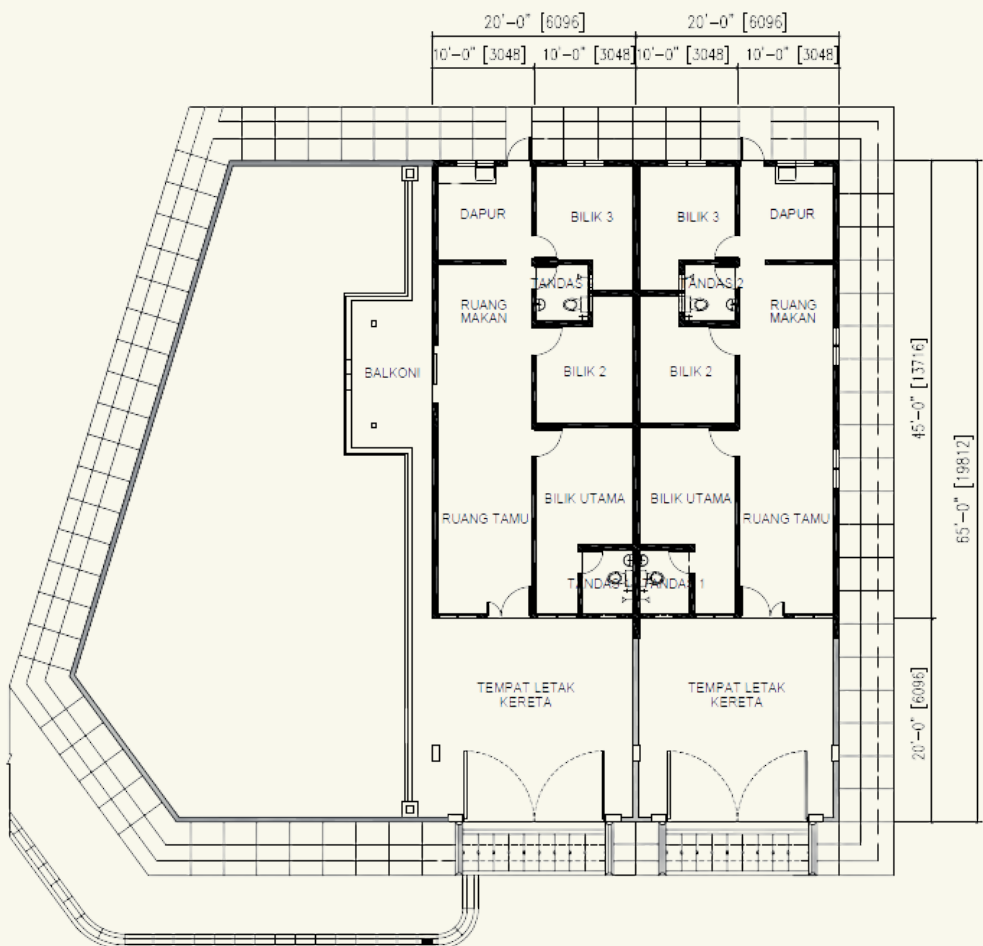


2 Bilik Air

32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM 90,000.00 (MIN) - RM 212,000.00 (MAKS)



RUMAH TERES SETINGKAT PERAKKU III - 20' X 65'



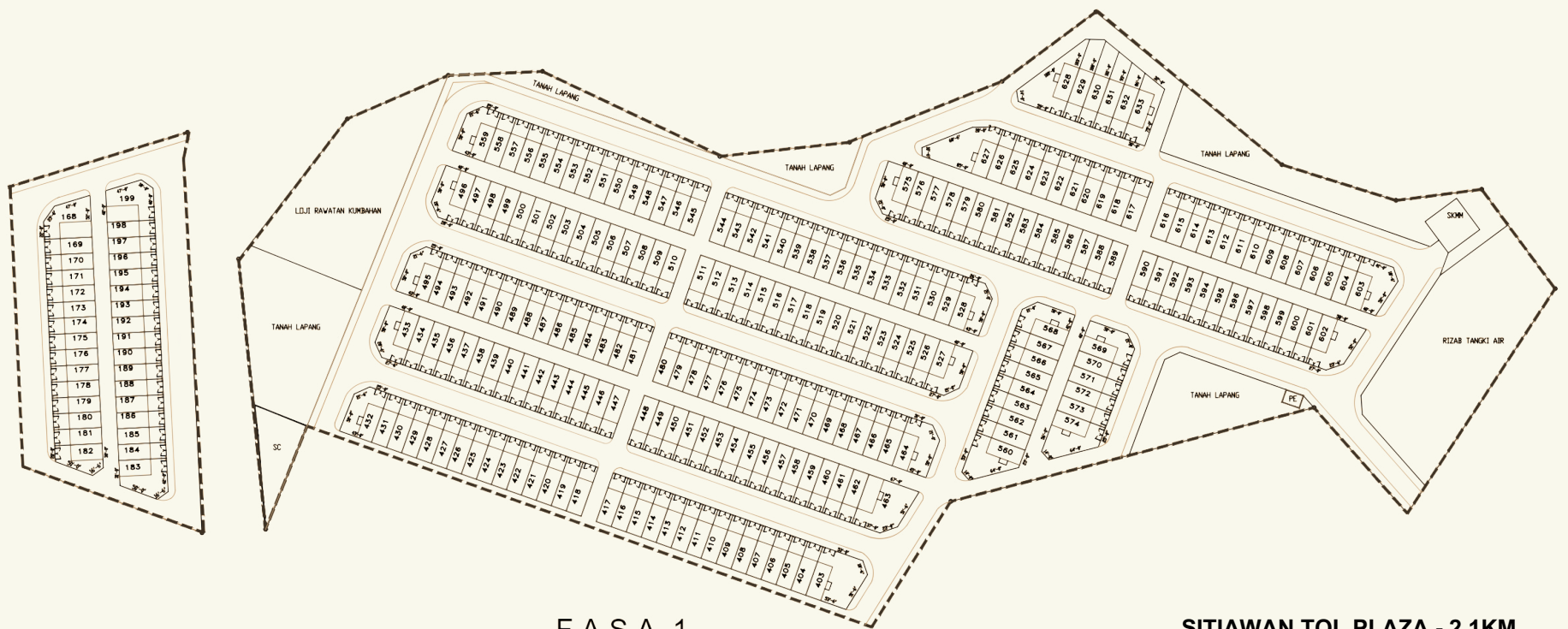
PELAN LANTAI (20' x 65')

SPESIFIKASI BANGUNAN (20' x 65')

- | | |
|-------------------------------|---|
| • STRUKTUR | : KONKRIT BERTETULANG |
| • DINDING | : DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT |
| • BUMBUNG | : GENTING |
| • KEMASAN SILING | : SKIM KOT |
| PINTU | |
| • PINTU UTAMA | : PINTU KAYU |
| • BILIK TIDUR | : PINTU PAPAN LAPIS RATA |
| • BILIK AIR | : PVC |
| • DAPUR | : BESI – M.S |
| • TINGKAP | : TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM |
| LANTAI | |
| • LALUAN MASUK | : LEPAAN SIMEN |
| • RUANG TAMU | : JUBIN |
| • RUANG MAKAN | : JUBIN |
| • DAPUR | : JUBIN |
| • BILIK TIDUR 1,2&3 | : JUBIN |
| • BILIK AIR | : JUBIN |
| KEMASAN DINDING | |
| • DAPUR | : JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT |
| • BILIK AIR 1& 2 | : JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT |
| • DINDING LUARAN | : CAT |
| • DINDING DALAMAN | : CAT |
| KELENGKAPAN SANITARI | |
| • SINGKI DAPUR | : 1 |
| • TANDAS | : 2 |
| • PANCURAN MANDI | : 2 |
| • SINKI | : 2 |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK | |
| • PUNCA KUASA LAMPU | : 10 (11-CORNER LOT) |
| • PUNCA KUASA 13A | : 10 |
| • PUNCA KUASA KIPAS | : 5 |
| • PUNCA KUASA TV | : 1 |
| • BEKALAN KUASA ELEKTRIK | : 1 |
| • KABEL TELEKOMUNIKASI | : 1 |
| • PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK | : 1 |
| • KUNCI | : SET KUNCI BERKUALITI |

-  Binaan 900 Kps
-  3 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air

231 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM 250,000.00 (MIN) - RM 371,360.00 (MAKS)

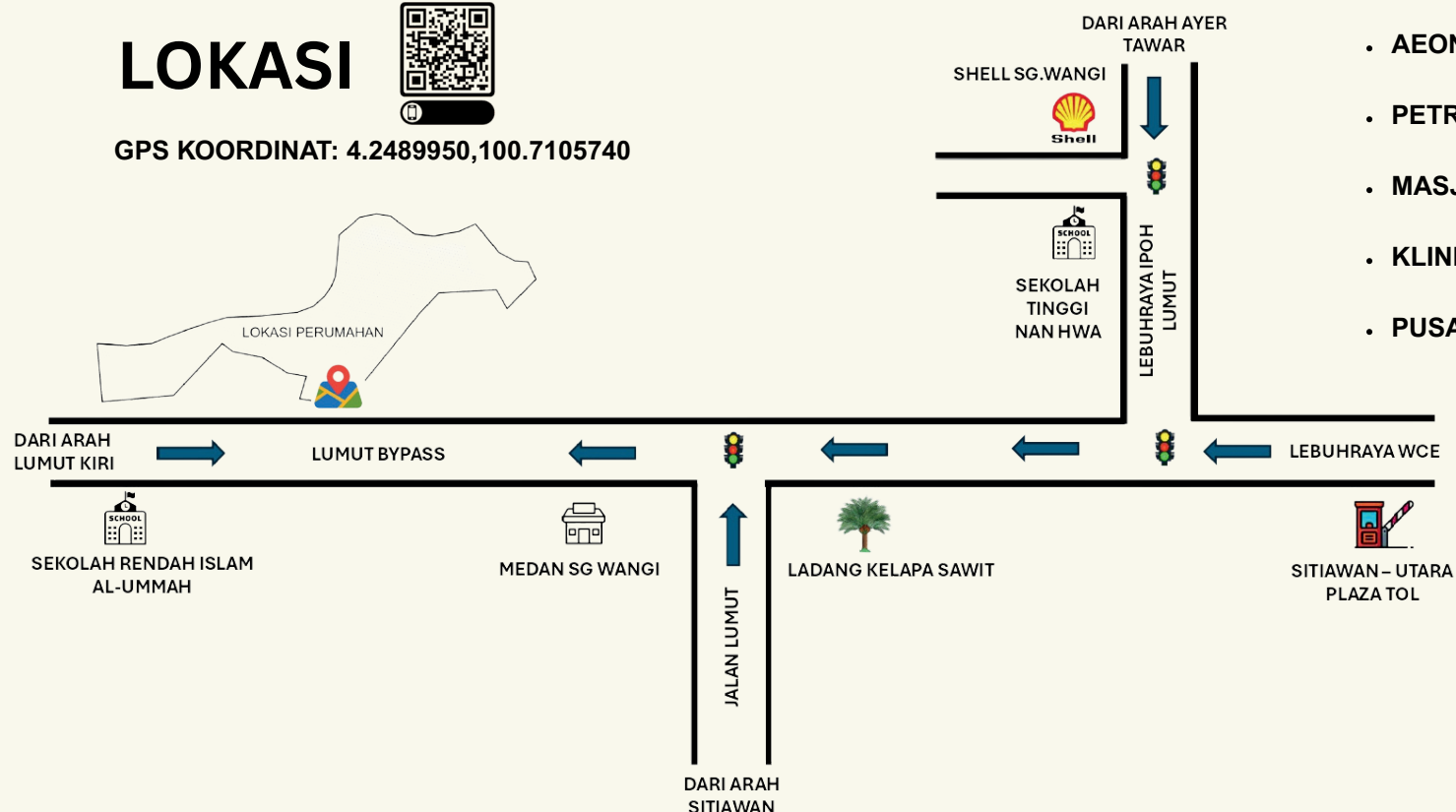


FASA 1

LOKASI



GPS KOORDINAT: 4.2489950,100.7105740



- SITIAWAN TOL PLAZA - 2.1KM
- AEON SERI MANJUNG - 5.6KM
- PETROL PAM - 2.7KM
- MASJID - 4.6KM
- KLINIK KESIHATAN SITIAWAN - 4.2KM
- PUSAT BANDAR - 5KM

PEMAJU : MMMK SDN BHD (1287610-P)

ALAMAT : LOT 14794, JALAN C, KAMPUNG ACHEH, 32000 SITIAWAN, PERAK.

NO TEL : 05-6922233

EMAIL : mmmk_sb@hotmail.com

NO KELULUSAN LESEN PEMAJU : 30873/09-2029/0216(N)

TEMPOH SAH : 26/09/2024 – 25/09/2029

NO. KELULUSAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXXXXXXXXXXXX

TEMPOH SAH : XXXXXXXXXXXXXXXX

PELAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG (MPM)

NO KELULUSAN : MPM-PB20251008-01

TARIKH JANGKAAN SIAP : OKTOBER 2027

PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU - PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 20 JUN 2115

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : -

RUMAH PERAKKU III: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

RUMAH PERAKKU I: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. PINDAHMILIK HANYA DIBENARKAN SELEPAS 10 TAHUN KECUALI SECARA PEMBERIAN KASIH SAYANG ATAU MELALUI PERINTAH MAHKAMAH / PUSAKA KECIL DENGAN KELULUSAN LPHP.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY