

FASA 2

RIMBAYU KEWS

**RUMAH TERES 3 TINGKAT
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT**

Pelan Tapak

Petunjuk

Rumah Teres

- JENIS A5 20' x 70' - 2 TINGKAT
- JENIS A4 22' x 70' - 2 TINGKAT
- JENIS A3 22' x 70' - 3 TINGKAT
- JENIS A2 22' x 80' - 3 TINGKAT
- JENIS A1 22' x 100' - 3 TINGKAT

Rumah Kluster

- JENIS C2 34' x 70' - 2 TINGKAT
- JENIS C1 34' x 70' - 3 TINGKAT

Rumah Berkembar

- JENIS D1 45' x 70' - 3 TINGKAT



RIMBAYU KEWS

FASA 2



JENIS A1

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A1

Saiz Lot: 22'X100'

Luas Binaan: 4,256 k.p. ~ 4,311 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,062,000.00 - (Maks.) RM2,680,000.00

Bilangan Unit : 17



Jenis A1 – 4,256 k.p. ~ 4,311 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

RIMBAYU KEWS

FASA 2



JENIS A2

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A2

Saiz Lot: 22'X80'

Luas Binaan: 3,659 k.p. ~ 3,702 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,922,000.00 - (Maks.) RM2,295,000.00

Bilangan Unit : 14



Jenis A2 – 3,659 k.p. ~ 3,702 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

RIMBAYU KEWS

FASA 2



JENIS C1

Rumah Kluster 3 Tingkat – Jenis C1

Saiz Lot: 34'X70'

Luas Binaan: 3,868 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,238,000.00 - (Maks.) RM2,528,000.00

Bilangan Unit : 32



Jenis C1 – 3,868 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

RIMBAYU KEWS

FASA 2



JENIS C2

Rumah Kluster 2 Tingkat – Jenis C2

Saiz Lot: 34'X70'

Luas Binaan: 2,895 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,925,000.00 - (Maks.) RM2,306,000.00

Bilangan Unit : 32



Jenis C2 – 2,895 k.p.
Pelan Aras Bawah dan Aras Satu

RIMBAYU KEWS

FASA 2



JENIS D1

Rumah Berkembar 3 Tingkat – Jenis D1

Saiz Lot: 45'X70'

Luas Binaan: 4,574 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM3,186,000.00 - (Maks.) RM3,390,000.00

Bilangan Unit : 2



Jenis D1 – 4,574 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

FASA 2

| | | Jenis A1/A2 | Jenis C1/C2/D1 |
|--|-------------------------------|---|--|
| Struktur | : | Konkrit Bertetulang | |
| Dinding | : | Dinding Batu | |
| Penutup Bumbung | : | Bumbung Dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang | |
| Rangka Bumbung | : | Keluli Ringan | |
| Siling | : | Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Leraan Skim | |
| Tingkap | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| Pintu | : | Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' | Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush' / Pintu Grill |
| Perkakasan Besi | : | Set Kunci Terpilih yang Berkualiti | |
| Kemasan Dinding | : | | |
| | Tandas : | Jubin | |
| | Dapur : | Jubin | |
| | Kawasan Lain : | 'Plaster' & Cat | |
| Kemasan Lantai | : | Aras Bawah | |
| Ruang Masuk / Ruang Legar / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur Kering / Bilik Tidur 4 / Dapur | : | Jubin | |
| Stor / Dapur Basah / Tandas 4 / Laluan Kereta / Anjung Kereta / Teres / Laman / Tandas / Stor 1 | : | Jubin | |
| Laman | : | Batu Kerikil | - |
| Kawasan Lain | : | Leraan Simen | |
| | : | Aras Satu | |
| Bilik Tidur 1, 2, 3 & 5 / Ruang Keluarga / Koridor | : | Lantai Kayu | |
| Tandas 1, 2, 3 & 5 / Balkoni 1 / Balkoni 2 | : | Jubin | |
| Kawasan Lain | : | Leraan Simen | |
| | : | Aras Dua | Aras Dua (Jenis C1/D1) |
| Bilik Tidur 1 & 5 / Rumpus / Pantri / Koridor | : | Lantai Kayu | |
| Tandas 1 & 5 / Balkoni / Pantri | : | Jubin | |
| Kawasan Lain | : | Leraan Simen | |
| Tangga | : | Tangga Konkrit Bertetulang dengan Lantai Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat | |
| Pemasangan Alat Sanitari | : | Set Sanitari Terpilih yang Berkualiti | |
| Pemasangan Elektrik | : | | |
| | Punca Kuasa Lampu : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Kipas : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Soket : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa TV : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Penghawa Dingin : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Alat Pemanas : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Loceng : | Disediakan | |
| | Punca Kuasa Internet : | Disediakan | |
| Kabel Telefon Dalaman | : | Disediakan | |
| Pagar | : | Kayu | Kayu / Dinding Batu |

SPESIFIKASI



RIMBAYU KEWS

Pemaju:

Kews Senibong Sdn. Bhd. 202001035460 (1391781-W)
KM 36, Mukim Tanjung Kupang,
Gelang Patah,
81550 Johor Bahru, Johor.

thekews.com.my

T +607 5964900

F +607 5964399

• No. Lesen Pemaju: 30871/09-2029/0214(A) • Tempoh Sah: 25/09/2024 – 24/09/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx • Jenis Bangunan: 17 Unit Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A1, Harga Jualan: (Min.) RM2,062,000.00 - (Maks.) RM2,680,000.00 • 14 Unit Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A2, Harga Jualan: (Min.) RM1,922,000.00 - (Maks.) RM2,295,000.00 • 32 Unit Rumah Kluster 3 Tingkat Jenis C1, Harga Jualan: (Min.) RM2,238,000.00 - (Maks.) RM2,528,000.00 • 32 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis C2, Harga Jualan: (Min.) RM1,925,000.00 - (Maks.) RM2,306,000.00 • 2 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis D1, Harga Jualan: (Min.) RM3,186,000.00 - (Maks.) RM3,390,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/10/2025(27) • Tarikh Dijangka Siap: April 2029 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY