

FASA 1

RIMBAYU KEWS

**RUMAH TERES 3 TINGKAT
RUMAH TERES 2 TINGKAT**

RIMBAYU KEWS

FASA 1



JENIS A1

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A1

Saiz Lot: 22'X100'

Luas Binaan: 4,256 k.p. ~ 4,311 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,130,000.00 - (Maks.) RM2,538,000.00

Bilangan Unit : 20



Jenis A1 – 4,256 k.p. ~ 4,311 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

RIMBAYU KEWS

FASA 1



JENIS A3

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A3

Saiz Lot: 22'X70'

Luas Binaan: 3,156 k.p. ~ 3,183 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,599,000.00 - (Maks.) RM2,012,000.00

Bilangan Unit : 53



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU



PELAN ARAS DUA

Jenis A3 – 3,156 k.p. ~ 3,183 k.p.
Pelan Aras Bawah, Aras Satu dan Aras Dua

RIMBAYU KEWS

FASA 1



JENIS A4

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A4

Saiz Lot: 22'X70'

Luas Binaan: 2,350 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,344,000.00 - (Maks.) RM1,688,000.00

Bilangan Unit :28



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU

Jenis A4 – 2,350 k.p.
Pelan Aras Bawah dan Aras Satu

RIMBAYU KEWS

FASA 1



JENIS A5

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A5

Saiz Lot: 20'X70'

Luas Binaan: 2,137 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,222,000.00 - (Maks.) RM1,725,000.00

Bilangan Unit : 62



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU

Jenis A5 – 2,137 k.p.
Pelan Aras Bawah dan Aras Satu

FASA 1

		Jenis A1	Jenis A3	Jenis A4/A5
Struktur	:		Konkrit Bertetulang	
Dinding	:		Dinding Batu	
Penutup Bumbung	:		Bumbung Dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:		Keluli Ringan	
Siling	:		Siling 'Plaster' / Kepingan Simen / Leraan Skim	
Tingkap	:		Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:		Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan 'Flush'	
Perkakasan Besi	:		Set Kunci Terpilih yang Berkualiti	
Kemasan Dinding	:			
	Tandas		Jubin	
	Dapur		Jubin	
	Kawasan Lain		'Plaster' & Cat	
Kemasan Lantai	:		Aras Bawah	
	Ruang Masuk / Ruang Legar / Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur Kering / Bilik Tidur 4 / Dapur		Jubin	
	Stor / Dapur Basah / Tandas 4 / Laluan Kereta / Anjung Kereta / Teres / Laman / Tandas / Stor 1		Jubin	
	Laman	Batu Kerkil		-
	Kawasan Lain		Leraan Simen	
			Aras Satu	
	Bilik Tidur 1, 2, 3 & 5 / Ruang Keluarga / Koridor		Lantai Kayu	Lantai Kayu Berlamina
	Tandas 1, 2, 3 & 5 / Balkoni 1 / Balkoni 2		Jubin	
	Kawasan Lain		Leraan Simen	
			Aras Dua	
	Bilik Tidur 1 & 5 / Rumpus / Pantri / Koridor		Lantai Kayu	-
	Tandas 1 & 5 / Balkoni / Pantri		Jubin	-
	Kawasan Lain		Leraan Simen	
Tangga	:		Tangga Konkrit Bertetulang dengan Lantai Kayu di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat	Tangga Konkrit Bertetulang dengan Lantai Kayu Berlamina di Anak Tangga / 'Plaster' di Tetingkat
Pemasangan Alat Sanitari	:		Set Sanitari Terpilih yang Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	:			
	Punca Kuasa Lampu		Disediakan	
	Punca Kuasa Kipas		Disediakan	
	Punca Kuasa Soket		Disediakan	
	Punca Kuasa TV		Disediakan	
	Punca Kuasa Penghawa Dingin		Disediakan	
	Punca Kuasa Alat Pemanas		Disediakan	
	Punca Kuasa Loceng		Disediakan	
	Punca Kuasa Internet		Disediakan	
Kabel Telefon Dalam	:		Disediakan	
Pagar	:	Kayu		Kayu / Jaring Besi



RIMBAYU KEWS

FASA 1

Pemaju:

Kews Senibong Sdn. Bhd. 202001035460 (1391781-W)

KM 36, Mukim Tanjung Kupang,

Gelang Patah,

81550 Johor Bahru, Johor.

T +607 5964900

F +607 5964399

• No. Lesen Pemaju: 30871/09-2029/0214(A) • Tempoh Sah: 25/09/2024 – 24/09/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx • Jenis Bangunan: Fasa 1, 20 Unit Rumah Teres 3 Tingkat - Jenis A1, Harga Jualan: (Min.) RM2,130,000.00 - (Maks.) RM2,538,000.00 • 53 Unit Rumah Teres 3 Tingkat - Jenis A3, Harga Jualan: (Min.) RM1,599,000.00 - (Maks.) RM2,012,000.00 • 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A4, Harga Jualan: (Min.) RM1,344,000.00 - (Maks.) RM1,688,000.00 • 62 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis A5, Harga Jualan: (Min.) RM1,222,000.00 - (Maks.) RM1,725,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/10/2025(27) • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2029 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY