

FASA 2

BROSUR

HIJAUAN KEWS

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT**



RUJUKAN

FASA 2

- JENIS A2 (24' X 70') - 16 UNIT
- JENIS B1 (39' X 90') - 2 UNIT
- JENIS B2 (39' X 90') - 34 UNIT
- JENIS B3 (39' X 120') - 6 UNIT
- JENIS B4 (40'/45' X 90') - 16 UNIT
- JENIS B5 (39' X 90') - 6 UNIT
- JENIS B6 (39' X 120') - 4 UNIT
- JENIS C1 (34' X 75') - 16 UNIT
- JENIS C2 (34' X 75') - 60 UNIT
- PENCAWANG ELEKTRIK - 1 UNIT

PELAN TAPAK

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS A2

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A2

Saiz Lot: 24' X 70'

Luas Binaan: 2,497 k.p.

Harga Jualan: (Min.) RM1,397,000.00 - (Maks.) RM1,891,000.00

Bilangan Unit: 16



PELAN ARAS TANAH



PELAN ARAS SATU

Jenis A2 – 2,497 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B1

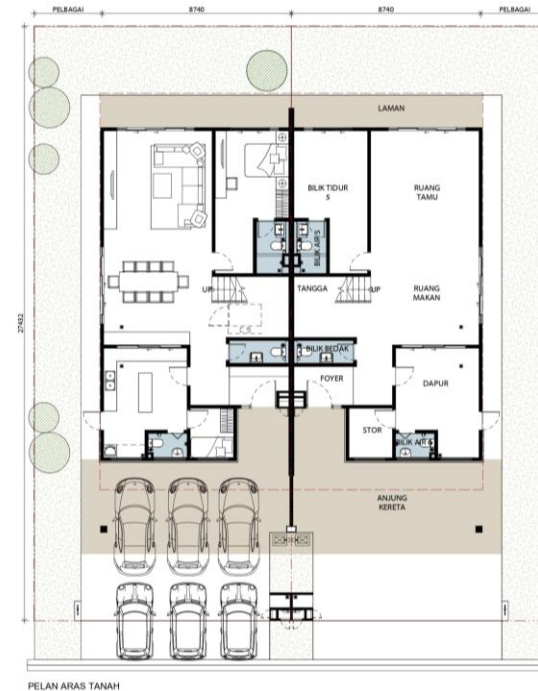
Rumah Berkembar 2 Tingkat – Jenis B1

Saiz Lot: 39' X 90'

Luas Binaan: 3,660 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,648,000.00 - (Maks.) RM3,062,000.00

Bilangan Unit: 2



Jenis B1 – 3,660 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B2

Rumah Berkembar 3 Tingkat – Jenis B2

Saiz Lot: 39' X 90'

Luas Binaan: 4,679 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,883,000.00 - (Maks.) RM3,561,000.00

Bilangan Unit: 34



Jenis B2 – 4,679 k.p.
Pelan Aras Tanah, Aras Satu dan Aras Dua

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B3

Rumah Berkembar 2 Tingkat – Jenis B3

Saiz Lot: 39' X 120'

Luas Binaan: 4,091 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,857,000.00 - (Maks.) RM3,205,000.00

Bilangan Unit: 6



Jenis B3 – 4,091 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B4A

Rumah Berkembar 3 Tingkat – Jenis B4A

Saiz Lot: 40'/45' X 90'

Luas Binaan: 4,975 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM3,469,000.00 – (Maks.) RM3,605,000.00

Bilangan Unit: 6



Jenis B4A – 4,975 k.p.
Pelan Aras Bawah Tanah, Aras Tanah, Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B4B

Rumah Berkembar 3 Tingkat – Jenis B4B

Saiz Lot: 40'/45' X 90'

Luas Binaan: 4,679 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM3,054,000.00 – (Maks.) RM3,814,000.00

Bilangan Unit: 10



Jenis B4B – 4,679 k.p.
Pelan Aras Tanah, Aras Satu dan Aras Dua

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B5

Rumah Berkembar 3 Tingkat – Jenis B5

Saiz Lot: 39' X 90'

Luas Binaan: 4,679 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,997,000.00 - (Maks.) RM3,555,000.00

Bilangan Unit: 6



Jenis B5 – 4,679 k.p
Pelan Aras Tanah, Aras Satu dan Aras Dua

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS B6

Rumah Berkembar 2 Tingkat – Jenis B6

Saiz Lot: 39' X 120'

Luas Binaan: 4,091 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM2,812,000.00 - (Maks.) RM3,215,000.00

Bilangan Unit: 4



Jenis B6 – 4,091 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS C1

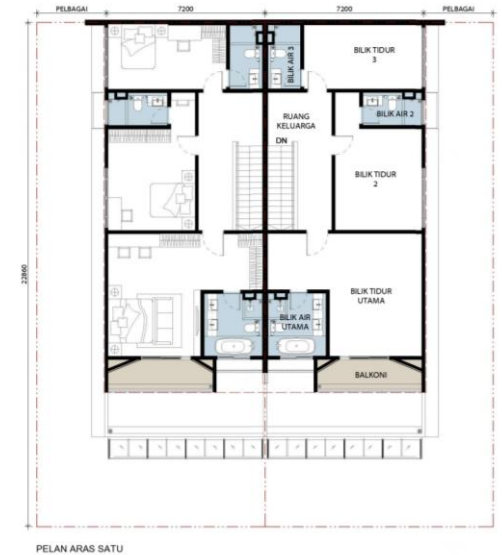
Rumah Kluster 2 Tingkat – Jenis C1

Saiz Lot: 34' X 75'

Luas Binaan: 2,787 k.p

Harga Jualan: RM1,702,000.00 - (Maks.) RM2,198,000.00

Bilangan Unit: 16



Jenis C1 – 2,787 k.p
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS C2A

Rumah Kluster 2 Tingkat – Jenis C2A

Saiz Lot: 34' X 75'

Luas Binaan: 2,710 k.p.

Harga Jualan: (Min.) RM1,723,000.00 – (Maks.) RM2,007,000.00

Bilangan Unit: 30



Jenis C2A – 2,710 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

FASA 2



JENIS C2B

Rumah Kluster 2 Tingkat – Jenis C2B

Saiz Lot: 34' X 75'

Luas Binaan: 2,710 k.p.

Harga Jualan : (Min.) RM1,655,000.00 – (Maks.) RM1,939,000.00

Bilangan Unit : 30



Jenis C2B – 2,710 k.p.
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

KEWS SENIBONG (PRESINT 1-FASA 2 – RUMAH TERES, RUMAH KLUSTER DAN RUMAH BERKEMBAR)

SPESIFIKASI

	TERES (JENIS A2)	KLUSTER (JENIS C1/C2)	BERKEMBAR (JENIS B3/B6)	BERKEMBAR (JENIS B2/B4/B5)	BERKEMBAR (JENIS B1)
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang				
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat				
Penutup Bumbung	: Bumbung Logam / Konkrit Tetulang Bumbung Rata				
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan				
Siling	: Siling Lepa / Lapisan Skim				
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi
Perkakasan Besi	: Set Kunci Berkualiti				
Bilik Air	: Jubin				
Dapur	: Jubin				
Kemasan Lantai					
	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Bawah</u>
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin
Bilik Tidur, Bilik Air	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin
Stor	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin
Laman	: Jubin	-	: Jubin	: Jubin	: Jubin
	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>	<u>Aras Satu</u>
Bilik Tidur	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina
Ruang Keluarga	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina	: Lantai Kayu Berlamina	-	-
Bilik Air	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin	: Jubin
Balkoni	: Jubin	: Jubin (Jenis C1)	: Jubin	: Jubin	: Jubin
	<u>Aras Dua</u>	<u>Aras Dua</u>	<u>Aras Dua</u>	<u>Aras Dua/Aras Bawah Tanah</u>	<u>Aras Dua</u>
Ruang Hiburan, Bilik Tidur	: -	-	-	: Lantai Kayu Berlamina	-
Bilik Air	: -	-	-	: Jubin	-
Balkoni, Laman, Stor	: -	-	-	: Jubin	-
Kawasan Lain	: -	-	-	: Lepaan Simen	-
Tangga	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Lantai Kayu Berlamina & Kemasan Lepa				
Kelengkapan Sanitari & Perpaipan	: Set Peralatan Sanitari Berkualiti				
	JENIS A2	JENIS C1/C2	JENIS B3/B6	JENIS B2/B4/B5	JENIS B1
Pemasangan Elektrik					
Punca Lampu	: 30	: 31	: 40	: 43	: 35
Punca Kipas	: 5	: 5	: 6	: 8	: 5
Punca Kuasa	: 25	: 30	: 30	: 36	: 32
Punca Antena TV	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1
Punca Penghawa Dingin	: 3	: 4	: 5	: 6	: 5
Punca Loceng	: 1	: 1	: 1	: 1	: 1
Punca Internet	: 2	: 2	: 2	: 2	: 1
Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	: Ada				
Pagar	: Pagar Jaring Bergalvani				



Pemaju:

Kews Senibong Sdn. Bhd. 202001035460 (1391781-W)

KM 36, Mukim Tanjung Kupang,

Gelang Patah,

81550 Johor Bahru, Johor.

T +607 5964900

F +607 5964399

No. Lesen Pemaju: 30871/09-2029/0214(A) • Tempoh Sah: 25/09/2024 – 24/09/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A2: 16 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,397,000.00 - (Maks.) RM1,891,000.00 • Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis C1: 16 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,702,000.00 - (Maks.) RM2,198,000.00 • Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis C2A: 30 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,723,000.00 - (Maks.) RM2,007,000.00 • Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis C2B: 30 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,655,000.00 – (Maks.) RM1,939,000.00 • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B1: 2 unit, Harga Jualan: (Min.) RM2,648,000.00 - (Maks.) RM3,062,000.00 • Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis B2: 34 unit, Harga Jualan: (Min.) RM2,883,000.00 - (Maks.) RM3,561,000.00 • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B3: 6 unit, Harga Jualan: (Min.) RM2,857,000.00 - (Maks.) RM3,205,000.00 • Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis B4A: 6 unit, Harga Jualan: (Min.) RM3,469,000.00 - (Maks.) RM3,605,000.00 • Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis B4B: 10 unit, Harga Jualan: (Min.) RM3,054,000.00 - (Maks.) RM3,814,000.00 • Rumah Berkembar 3 Tingkat Jenis B5: 6 unit, Harga Jualan: (Min.) RM2,997,000.00 - (Maks.) RM3,555,000.00 • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B6: 4 unit, Harga Jualan: (Min.) RM2,812,000.00 - (Maks.) RM3,215,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/3/2024 JLD.2 (20) • Tarikh Dijangka Siap: September 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY