



TAMAN Pahlawan

Kemudahan Berhampiran:

-  SK Telok Panglima Garang
-  SJK(C) Peng Ming
-  SJK(T) Telok Panglima Garang Balai Polis, Kedai, Pasar Mini, Bank, Stesen Minyak dan banyak lagi

 03-3344 0088 | 011-3339 4999

MISISAMA SDN BHD (1288761-H)

7G, Jln Keluli AM7/AM, Pusat Perniagaan Bukit Raja, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor.

emel: sales.ad.heesland@gmail.com

Harga dari
RM565,888

Rumah Teres 2 Tingkat
18' x 87'
20' x 87'

REKA BENTUK MODEN

KINI DIBUKA UNTUK TEMPAHAN!



-  Pegangan Kekal
-  Geran Individu
-  Tiada Sekatan Tanah

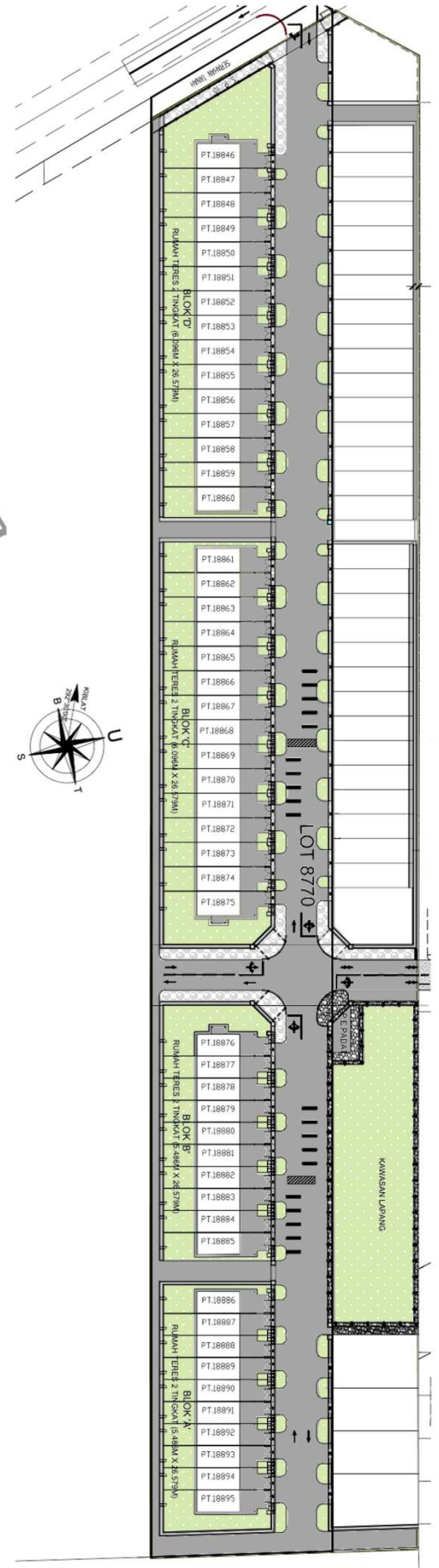
No. Lesen Pemaju : 30864/09-2029/0207(N); Tempoh Sah : 24/09/2024 - 23/09/2029 ; No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXX;
Tempoh Sah laku: HH/BB/TTTT- HH/BB/TTTT Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada;
Bebanan Tanah: Tiada; Pihak Berkuasa & Ruj. Majlis Daerah Kuala Langat: MPKL/JKB/1/4/56/2021(13)
Jumlah Unit : Rumah Teres 2 tingkat bagi 50 unit (Harga Minimum RM565,888.00, Harga Maksimum RM773,888.00);
Jangka Siap: Jan 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMA PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LOKASI

Koordinat GPS: 3°07'30.6"N 101°25'50.4"E	
Segi Fresh	1.9 km
KFC	2.0 km
Klinik Kesihatan Telok Panglima Garang	2.8 km
SKVE	6.3 km
KSL Esplanade Mall	6.8 km
Econsave	8.0 km
Lotus	8.6 km
Aeon	12.6 km
Quayside Mall	13.5 km



PELAN TAPAK

PELAN LANTAI

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 18'x 87'

Luas Binaan: 1,260 kps



Tingkat Bawah
Lot Tengah



Tingkat Atas
Lot Tengah

Jalan Pahlawan 25, Taman Pahlawan, Telok Panglima Garang, Selangor
• Pegangan Kekal • Jumlah Unit: 16 unit

TAMAN
Pahlawan

PELAN LANTAI

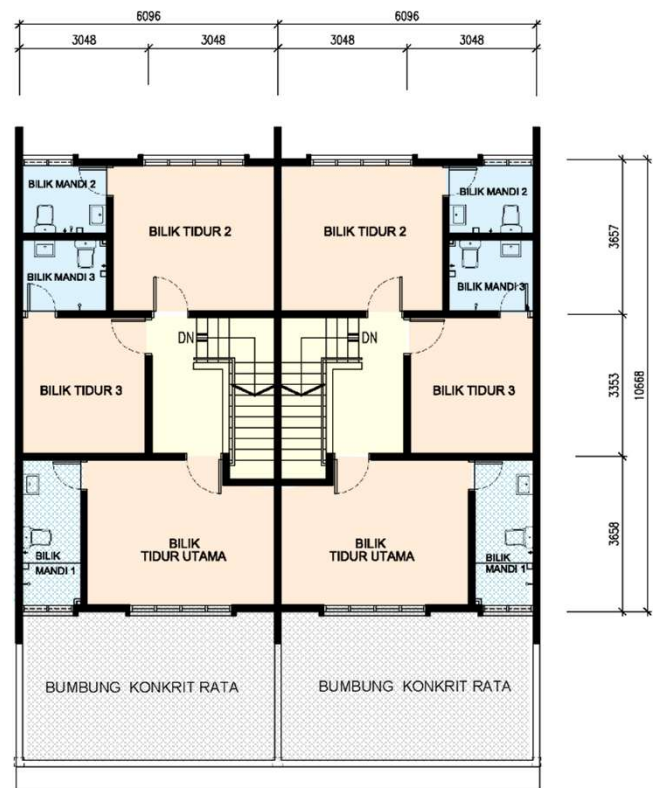
Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 20'x 87'

Luas Binaan: 1,400 kps



Tingkat Bawah
Lot Tengah



Tingkat Atas
Lot Tengah

Jalan Pahlawan 25, Taman Pahlawan, Telok Panglima Garang, Selangor

• Pegangan Kekal • Jumlah Unit: 26 unit

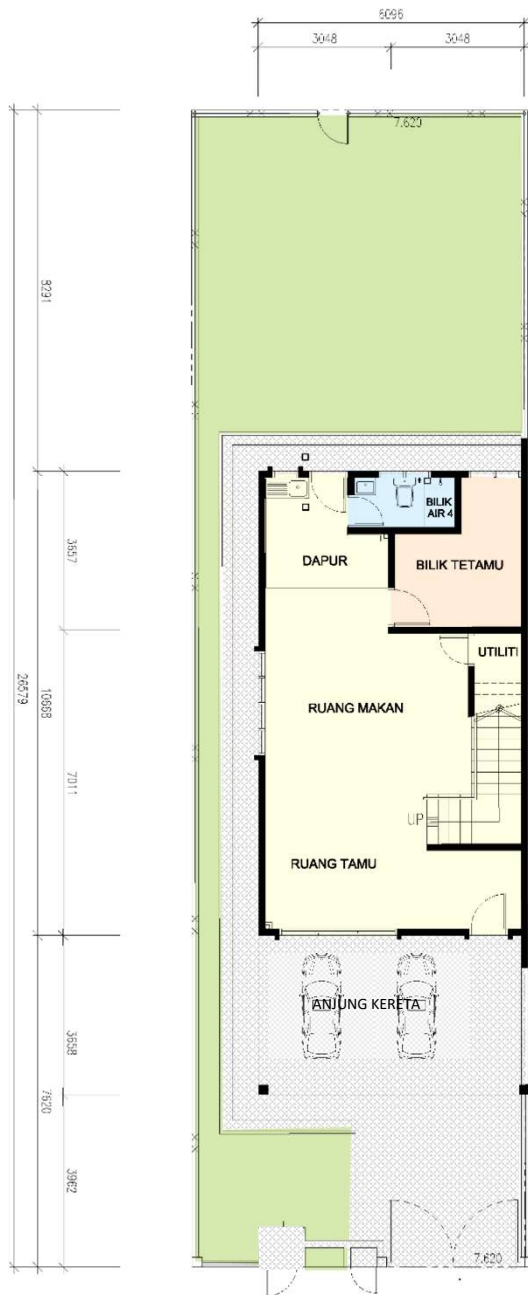
TAMAN
Pahlawan

PELAN LANTAI

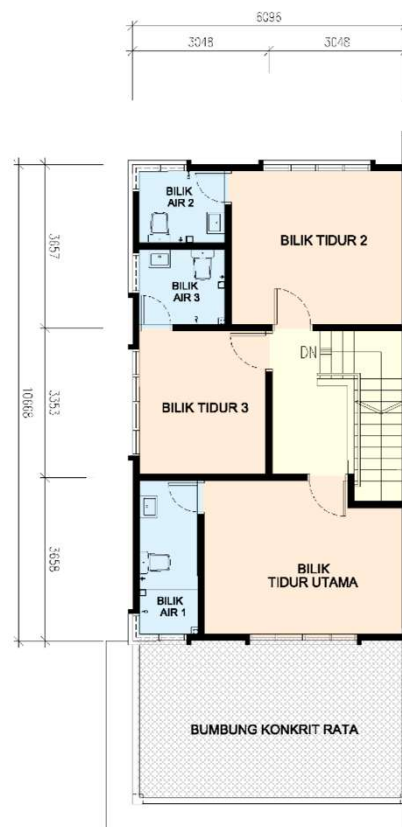
Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 23' ~ 25' x 87'

Luas Binaan: 1,260 kps ~ 1,400 kps



Tingkat Bawah
Lantai Tipikal
Lot Hujung



Tingkat Atas
Lantai Tipikal
Lot Hujung

Jalan Pahlawan 25, Taman Pahlawan, Telok Panglima Garang, Selangor

• Pegangan Kekal • Jumlah Unit: 4 unit

TAMAN
Pahlawan

SPESIFIKASI **(Rumah Teres 2 Tingkat)**

(a) Structure	: Reinforced Concrete	
(b) Wall	: Cement Sand Brick/ Craybrick (Party Wall)	
(c) Roof	: Concrete Roof Tiles	
(d) Ceiling Board	: Skim Coat/ Asbestos Free Ceiling	
(e) Floor Finishes	: Living, Dining, Bedrooms, Kitchen & Baths : Car Porch	: Ceramic Tiles : Cement Rendering
(f) Wall Finishes	: Kitchen & Baths : Others	: Wall Tiles : Cement Plaster
(g) Door	: Main Entrance : All Bedrooms : All Baths	: H.W. Door and Aluminium Sliding Glass Door : Plywood Door : PVC Door
(h) Lockset	: Cylindrical Locksets	
(i) Window	: Casement/ Top Hung	
(j) Door Frames	: Metal Frame	
(k) Window Frames	: Aluminium Frame	
(l) Sanitary ware & Fittings	: Sitting WC : Basin Set : Water Tap : Shower Set : Kitchen Sink : Kitchen Tap : Bib Tap	: 4 nos : 4 nos : 4 nos : 4 sets : 1 nos : 1 nos : 5 nos
(m) Electrical Fittings	: Lighting Point : 13A Power Point : Ceiling Fan Point : Fiber Point : TV Point : Air Condion Point : Heater Point	: 19 nos : 11 nos : 5 nos : 1 nos : 1 nos : 2 nos : 1 nos