



Lokasi Strategik

Komuniti Dan Semangat Kejiranan

Pengudaraan Dan Pencahayaan Semula Jadi

Reka Bentuk Inovatif Dan Fleksibel

Reka Bentuk Yang Memberi Keselesaan

Seni Bina Moden Dengan Susun Atur Ruang Terbuka



Pembangunan berprestij oleh

WORLDWIDE HOLDINGS

Worldwide Holdings Berhad (6430-P)
Mercu Worldwide, No. 7, Persiaran Sukan,
Laman Seri Business Park,
Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor.

Syasya : 019-643 9686
Nabil : 012-534 0876
Fadhil : 017-459 0058
Musa : 017-285 4730



Pemaju: Puncak Bandaraya Sdn. Bhd | Alamat: Mercu Worldwide, No. 7, Persiaran Sukan, Laman Seri Business Park, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor | No. Telefon: 03-5526 2525 | No. Lesen Pemaju: 30863/09-2029/0206(N) | Tanhah Sah Laku: 24/09/2024 - 23/09/2029 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx | Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx | Pegangan Tanah: Pajak | Tanhah tamat tempoh: 10/07/2110 | Dijangka Siap: Oktober 2026 | Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) | No. Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/4/57 | Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat | Bilangan Unit: 126 Unit | Harga Jualan: (1,058,200) - (1,620,300) | Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dijual, Dipajak, Digadai Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES DUA TINGKAT

KEDIAMAN SELESA UNTUK GAYA HIDUP MODEN



KEDIAMAN IDEAL DENGAN REKA BENTUK INOVATIF

Pembangunan yang menawarkan Rumah Teres Dua Tingkat. Reka bentuk yang menarik dan selesa dengan pelbagai prasarana moden untuk kemudahan anda.



JENIS 1 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,808 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tinggat Bawah



Tinggat Satu

JENIS 2 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,948 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



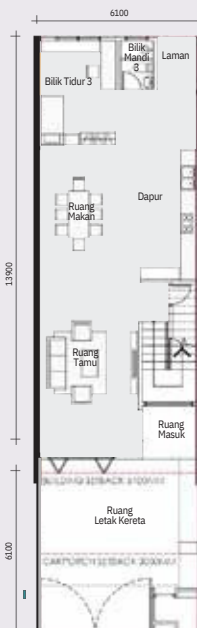
Tinggat Bawah



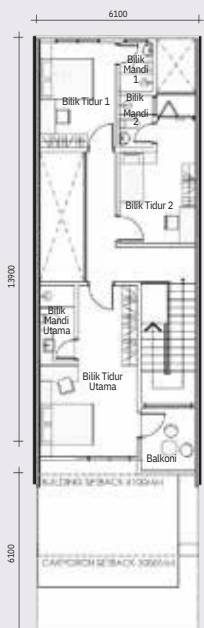
Tinggat Satu

JENIS 5 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,883 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tinggat Bawah



Tinggat Satu

JENIS 6 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,872 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tinggat Bawah



Tinggat Satu

**UNTUK MEREKA YANG MENGUTAMAKAN
GAYA HIDUP SERBA MODEN**

Dilengkapi dengan kemudahan rekreasi untuk setiap golongan masyarakat seperti trek untuk berjoging dan berbasikal, taman permainan dan pondok untuk berehat, pastinya menjadi lokasi utama untuk anda dan keluarga beriadah.

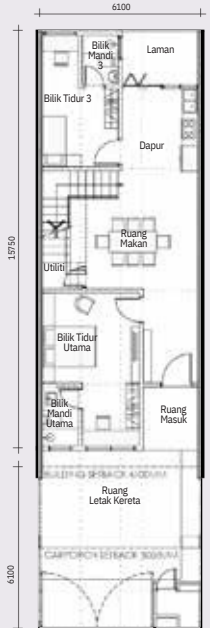
**KESELAMATAN YANG MEMBERI
KETENANGAN FIKIRAN**

Residensi Pavonia, perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.

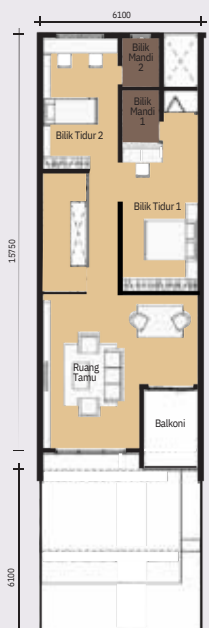


JENIS 3 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,991 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tinggat Bawah



Tinggat Satu

JENIS 4 | 20' x 74'

Luas Binaan : 1,851 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



Tinggat Bawah



Tinggat Satu

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang.
Dinding	: Dinding masonri.
Penutup atap	: Atap genting / Atap rata konkrit bertetulang / Shingle gulung
Rangka atap	: Rangka besi / Konkrit bertetulang
Siling	: Kot skim / Plaster siling
Tingkap	: Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu	: Pintu pepejal dan rangka besi
Pintu masuk	: Pintu rata dan rangka besi

Lapisan lantai	
Ruang tamu & makan	: Jubin
Dapur	:Jubin
Bilik tidur utama	:Kayu berlamina
Bilik 1, 2 dan 3	:Jubin
Bilik tetamu	:Kayu berlamina
Tangga	:Kayu berlamina
Bilik mandi utama, 1, 2 dan 3	:Jubin
Balkoni	:Jubin
Teres	:Jubin
Anjung kereta	:Konkrit bercorak
Stor	:Simen lantai
Laman	: Simen lantai

Aksesori pintu Lapisan dinding

Umum	: Set kunci berserta aksesori
Ciri-ciri dinding luar	Plaster dan cat : Jubin : Jubin :
Bilik mandi utama	1500mm jubin, plaster dan cat
Bilik mandi 1, 2 dan 3	
Dapur	

Kelengkapan Paip sanitari

Dapur	: Sinki dan pili
Bilik tidur utama	: Peralatan dan kelengkapan sanitari
Bilik mandi 1, 2 dan 3	: Pili
Laman	: Pili
Anjung kereta	: Dinding masonri / Selusur dan
Pagar	pagar keluli lembut

Pemasangan elektrik

- Soket lampu
- Soket kipas
- Soket pagar automatik
- Soket loceng
- Soket plug (13A)
- Socket penghawa dingin
- Socket pemanas air
- Socket TV
- Socket telefon
- Papan agihan
- Panel meter TNB