



Lokasi

Kemudahan Bandar di
Hadapan Pintu Anda

Terletak unggul di kawasan yang diidamkan dalam lingkungan kejiranan Cheras yang terkenal, setiap kemudahan boleh diakses dengan mudah. Ditambah dengan banyak kemudahan dan diperkaya dengan kemeriahan tawaran bandar, anda kekal berdekatan dengan kedua-dua keperluan penting dan aktiviti santai.



PUSAT BELI-BELAH

1. Pusat beli-belah BMC
2. Pusat beli-belah AEON Cheras Selatan
3. Pusat beli-belah Amerin
4. Pusat beli-belah The Mines
5. South City Plaza

PENDIDIKAN

6. SMK Bandar Baru Sungai Long
7. Universiti Tunku Abdul Rahman
8. Oxburgh International School
9. Beaconhouse Newlands
10. Columbia International School

PERUBATAN

11. Hospital Kajang
12. Hospital Canselor Tuanku Muhriz
13. Hospital Columbia Asia - Cheras

REKREASI

14. Bukit Sungai Long
15. Sungai Long Golf & Country Club
16. Impian Golf & Country Club
17. The Mines Resort & Golf Club
18. Selangor Turf Club



Trevi Properties Sdn Bhd (2291039-A)
Mahkota Point
Lot 35052-9, PSRN Mahkota Cheras 1, Bandar
Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor
E-mel: treviprop@gmail.com

+6012 722 8901
+6012 722 8903

Pemaju: Trevi Properties Sdn Bhd • Lesen Pemaju: 30860/09-2029/0203(N) • Tempoh Sahn: 12/09/2024 - 11/09/2029 • Permit Pengiklanan: xxxxxx-xxxx-xxxx(x) • Tempoh Sahn: xxxxxx-xxxx-xxxx • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan Bangunan: MPK/6/P/16/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Sekatan Ke Atas Tanah: UOB Berhad • Tarikh Jangka Siap: Februari 2028 • Jenis Pembangunan: Kondominium • Jumlah Unit: 350 unit • Bilangan Jenis: Jenis A: 212 unit, Jenis B: 92 unit, Jenis C: 46 unit • Harga Jualan: Jenis A - RM579,500.00 (min) - RM588,500.00 (maks), Jenis B - RM640,450.00 (min) - RM664,950.00 (maks); Jenis C - RM710,900.00 (min) - RM735,400.00 (maks) • Diskaun Bumper: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Perihal Trevi Properties

Syarikat
Pembangunan
Hartanah Perdana di
Malaysia

Ditubuhkan pada tahun 2018, Trevi Properties ialah pemaju hartanah yang dinamik dan inovatif yang berpangkalan di Kuala Lumpur, Malaysia.

Nama Trevi Properties diilhamkan oleh Air Terjun Trevi di Itali yang menggambarkan Oceanus (kuasa), kelimpahan dan kesejahteraan. Kepakaran dan pengalaman telah membolehkan kami membawa manfaat yang banyak kepada orang ramai dan alam sekitar demi memperkasakan kehidupan yang berkualiti dan lestari untuk semua.



Pelan Kemudahan Ruang Kedamaian Luar yang Tenang



TINGKAT BAWAH

- 1 Pintu Masuk Utama

2 Kawasan Turunkan Penumpang

3 Surau Lelaki/ Perempuan

4 Lobi Utama

5 Bilik Surat

6 Bilik Pengurusan
- 7 Ruang Kerja Bersama

8 Tandak Lelaki/ Perempuan

9 Bilik Permainan Kanak-kanak

10 Dobi

11 Kedai Serbaneka

12 Taska
- 13 Bilik Permainan

14 Bilik Muzik

- 1 Pegangan Bebas

2 Pilihan Lantai Premium

3 Dek Langit
- 4 Trek Joging

5 Kepadatan Rendah - 350 unit sahaja

6 Sistem Keselamatan 3-tahap dengan Pencacaman Plat Kenderaan Automatik
- 7 Taman Itali

8 Tanjakan Ekspres Tempat Letak Kereta

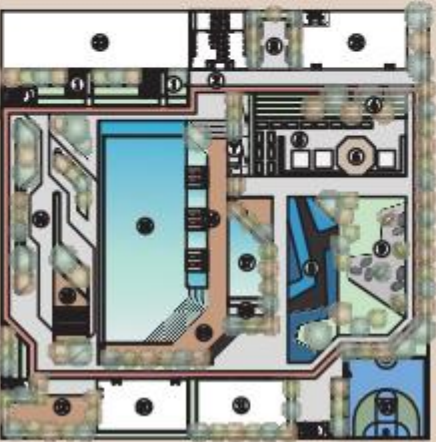
9 Lobi Mewah
- 10 Pengcasan Kenderaan Elektrik

11 Ruang Kerja Bersama

12 Gelanggang Badminton Tertutup



Direka dengan kemudahan gaya hidup moden yang terjalin sepenuhnya dengan kehijauan semula jadi, Desa Tiara Residence mencipta persekitaran hidup yang sangat seimbang. Melibatkan kepelbagaian aktiviti luar yang sesuai untuk semua peringkat umur, memupuk hubungan yang lebih mendalam dan mempromosikan kesejahteraan secara menyeluruh.



TINGKAT 6

- 1 Gazebo

2 Trek Joging

3 Kawasan Tempat Duduk

4 Kawasan Rumpun & Penanaman

5 Taman Bandar

6 Kawasan Perkhemahan
- 7 Pancuran Mandi Luar

8 Taman Permainan

9 Ruang Rehat Luar

10 Gelanggang Bola Keranjang Separuh

11 Kawasan Barbeku
- 12 Dek Yoga

13 Pavilion

14 Lahan Pejalan Kaki

15 Kolam Renang Pusingan 35m

16 Cabana Kolam Renang

17 Kolam Renang Cetek 15m
- 18 Gelongsor Air

19 Dek Kolam Renang

20 Gimnasium

21 Dewan Serbaguna

22 Gelanggang Badminton Tertutup

Jenis A Premium

1,080 Kaki Persegi
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



Jenis B Ikonik

1,237 Kaki Persegi
3+1 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR



Jenis C Luas

1,359 Kaki Persegi
4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang dan/atau Dinding Batu Bata
PENUTUP BUMBUNG	Lapisan Papan Konkrit Bertetulang dan/atau Bumbung Logam
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam
SILING	Lapisan Skim & Cat dan/atau Siling Plaster & Cat

TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Rintangan Api dan/atau Pintu Kayu dan/atau Pintu Kaca Berbingkai Aluminium

PERALATAN BESI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Plaster dan Cat dan/atau Lapisan Skim dan Cat dan/atau Jubin dan/atau Jubin sehingga ketinggian 1500mm.

KEMASAN LANTAI	Jubin dan/atau Lantai Berlaminaasi dan/atau Lapisan Simen Pasir
----------------	---

Alatan Sanitari dan Perpalpan	Bilangan			Pemasangan Elektrik	Bilangan		
	Jenis A	Jenis B	Jenis C		Jenis A	Jenis B	Jenis C
Mangkuk Tandas	2	3	3	Punca Lampu	13	15	15
Paip Tandas	3	4	4	Punca Kuasa	16	17	17
Basin Cucian Dengan Paip	2	3	3	Punca Penghawa Dingin	2	2	2
Pancuran Mandi	2	3	3	Punca Kuasa Pemanas Air	2	3	3
Pemegang Tisu	2	3	3	Punca Kipas	3	3	3
Sinki Dapur Dengan Paip	1	1	1	Punca Data	1	1	1
				Punca TV	1	1	1

