

Taman BESERAH AMAN

Jalan Alur Ladang, Beserah



* Rumah Berkembar Setingkat

* Eksklusif 8 unit

* Hakmilik Kekal

* 4 Bilik 2 Bilik Air

spesifikasi

Struktur - Konkrit Bertulang

Bumbung - Genting konkrit

Dinding Dinding - Bata Simen pada Dinding & Bata Tanah Liat pada Pemisah

Kemasan Dinding - 1600mm jubin seramik di bilik mandi dan dapur

Kemasan Lantai - Lapan simen di Lantai Luaran
- Jubin seramik di lantai dalaman

Siling - Siling Asbestos

Tingkap - Tingkap berbingkai aluminium

Pintu - Pintu papan lapis
- Pintu gelongsor berbingkai aluminium
- Pintu PVC

Cat - Dinding Luaran - Cat berasaskan akrilik
- Dinding Dalaman - Cat Emulsi

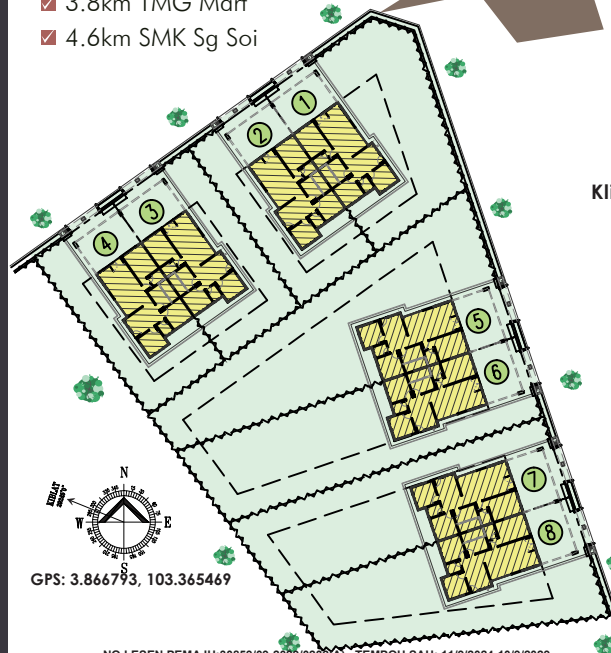
Pasangan Alat Sanitari - Tandas duduk
- Sinki
- Pancuran Mandi
- Sinki Dapur

Kelengkapan Elektrik - Puncu mata kipas
- Puncu mata lampu
- Puncu mata kuasa 13 Amp

Pagar - 1500mm Papar Berangkai

- 850m LCY Beserah
- 1.1km Masjid Beserah
- 1.4km Sekolah Jenis Kebangsaan (C)
- 1.4km Pejabat Pos Beserah
- 1.4km Petron Beserah
- 1.5km SK Beserah
- 2.1km Klinik Kesihatan Beserah
- 3.8km TMG Mart
- 4.6km SMK Sg Soi

Tapak
Projek



GPS: 3.866793, 103.365469

NO. LESEN PEMAJU: 30859/09-2023/0202(A), TEMPORAL: 11/9/2024-10/9/2029,
NO. PERMIT IKLAN: TEMPORAL: 11/9/2024-10/9/2029,

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK),
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: Bil(14)dlm.MPK/R/B:PB/79/2017-G,

TARIKH DIJANGKA SIAP: Oktober 2027, JUMLAH UNIT: 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat,
PEGANGAN TANAH: Hakmilik Kekal, Rezab Melayu, BEBANAN TANAH: Tiada, SEKATAN
KEPENTINGAN: Tiada, HARGA MINIMUM & MAKSIMUM: RM388,000(min) - RM478,000(max)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY"

Sebarang pertanyaan sila hubungi:

SUPER FANTASTIC
SDN BHD
A-7384, Tingkat 1, Jalan Kubang Buaya, 25250 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

011-113 38310 (Gee)
012-638 1395 (Zana)

011-113 38185 (Ayu)
012-638 1385 (Ita)

LYC Beserah

Pusat Tuisyen
Platinum
Cemerlang

Alfa Indah
Beserah

Klinik Haiwan
Beserah

Villa GISBH Beserah

Mandurah

Batu Hitam

Masjid Ghairil Jamek
Tuan Haji Senik

Pejabat Pos
Beserah

Masjid Beserah
(Majlis Jamek Beserah)

Sekolah Jenis
Kebangsaan (Cina)

Petron

SK Beserah