

PANGSAPURI SERI AURA

Bukit Serdang

PEGANGAN KEKAL

PELAN LOKASI



PERAKU
OLYMPIC BUILDERS SDN. BHD. IBU PEJABAT:
201021008476 (981996-H)
(ANAK SYARIKAT KUMPULAN TRINITY)
PROJEK BERPRESTIJU OLEH:
TIG TRINITYGROUP
Building Excellence Creating Legacies.
PEMAJU : OLYMPIC BUILDERS SDN BHD ALAMAT : ZP-10, Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK9, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor, Malaysia. Tel : +603-8062 9009
Fax : +603-8062 9222 www.trinitygroup.com.my
Pangsapuri Seri Aura • Jenis: Kondominium • No. Lesen Pemasu : 30857/09-2029/0200(N) • Tempoh Sah: 10/09/2024 - 09/09/2029 • No. Permit Iklan Dan Jualan: 30857-106-2028/042(N)-G • Tempoh Sah: 05/06/2025 - 04/06/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • No. Kelulusan Pelan: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/11 JILID 2 (32) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian CIMB Bank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Jumlah Unit: 234 Unit Kondominium (Block A) • Harga Jualan (Min): RM782,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,834,888 • Jumlah Unit: 240 Unit Kondominium (Block B) • Harga Jualan (Min): RM734,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,905,888 • Jumlah Unit: 240 Unit Kondominium (Block C) • Harga Jualan (Min): RM829,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,479,888 • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ALAMI SUASANA KEHIDUPAN TENANG AND LUAS



Kepadatan Rendah
714 unit sahaja



Kehijauan
Sekeliling



Cahaya Semula
Jadi



3 - 5
Bilik Tidur
900 - 2,000 KPS



KEDIAMAN SELESA UNTUK GAYA HIDUP MODEN



Tenang and Keselesaan

Pangsapuri Seri Aura menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang menawarkan gaya hidup lestari, mejadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS A 900 KPS

3 BILIK
3 BILIK AIR



JENIS B 1,050 KPS

3 + 1 BILIK
3 BILIK AIR
1 BALKON



JENIS C 1,200 KPS

4 BILIK
3 BILIK AIR



JENIS D 2,000 KPS

5 BILIK
5 BILIK AIR



PELAN BAWAH



PELAN ATAS

JENIS D1 1,500 KPS

4 BILIK
5 BILIK AIR



PELAN BAWAH



PELAN ATAS

SPESIFIKASI

JENIS A, B, B1, B(a), B1(a), C, C1, C(Ma), D, D1, D3, D4, D5

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang / Batu Bata
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang
SILING	Siling Plaster / Kot Skim
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Gelangsar
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam - Cat Emulsi Dinding Luar - Cat Perisai Cuaca Dapur - Jubin Setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Bilik Air - Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Lantai Kayu Berlamina
Dapur - Jubin
Balkoni - Jubin
Laman - Jubin
Teras - Jubin

PEMASANGAN SANITARI

: Dapur - Sinki Dengan Paip
Bilik Mandi - Besen Basuh, Pemegang Tisu Tandas, Almari Air, Paip, Pancuran

Mandian

PEMASANGAN ELEKTRIK

	A	B/B1	B(a)	B1(a)	C	D	D1	D2	D3/D4	D5
Punca Lampu	15	17	18	17	18	37	24	36	36	27
Punca Penyejukan Udara	4	4	4	4	5	7	6	7	7	7
Punca Kipas	4	4	4	4	5	7	6	7	7	7
Punca Fiber Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa 13 Amp	13	15	15	15	13	18	17	18	18	18
Punca Kuasa 15 Amp	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Punca Televisyen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4

Kediaman Yang Tenang