

RESIDENSI SERI HARTAWAN

Bukit Serdang

PEGANGAN KEKAL

PELAN LOKASI



PEMAJU : **OLYMPIC BUILDERS SDN. BHD.**
201201008476 (981998-H)
(ANAK SYARIKAT KUMPULAN TRINITY)

IBU PEJABAT :
ZP-10,ZEST POINT, LEBUHRAYA BUKIT JALIL, BK9, BANDAR KINRARA,
47180 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.
TEL: +603 8062 9009 FAKS: +603 8062 9222
WWW.TRINITYGROUP.COM.MY

PROJEK BERPRESTIJ OLEH :
T|G TRINITYGROUP
Building Excellence. Creating legacies.

PEMAJU : OLYMPIC BUILDERS SDN BHD ALAMAT : ZP-10, Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK9, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor, Malaysia. Tel : +603-8062 9009 Fax : +603-8062 9222 www.trinitygroup.com.my

Residensi Seri Hartawan • Jenis: Kondominium • No. Lesen Pemaju : 30857/09-2029/0200(N) • Tempoh Sah: 10/09/2024 - 09/09/2029 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • No. Kelulusan Pelan: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/11(23) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian CIMB Bank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Jumlah Unit: 234 Unit Kondominium (Block A) • Harga Jualan (Min): RM782,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,834,888 • Jumlah Unit: 240 Unit Kondominium (Block B) • Harga Jualan (Min): RM734,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,905,888 • Jumlah Unit: 240 Unit Kondominium (Block C) • Harga Jualan (Min): RM829,888 • Harga Jualan (Maks): RM1,479,888 • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ALAMI SUASANA KEHIDUPAN
TENANG AND LUAS



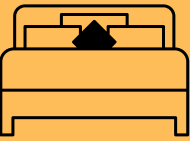
Kepadatan Rendah
714 unit sahaja



Kehijuanan
Sekeliling



Cahaya Semula
Jadi



3 - 5
Bilik Tidur
900 - 2,000 KPS



KEDIAMAN SELESA UNTUK GAYA HIDUP MODEN



Tenang and Keselesaan

Residensi Seri Hartawan menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang menawarkan gaya hidup lestari, mejadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.

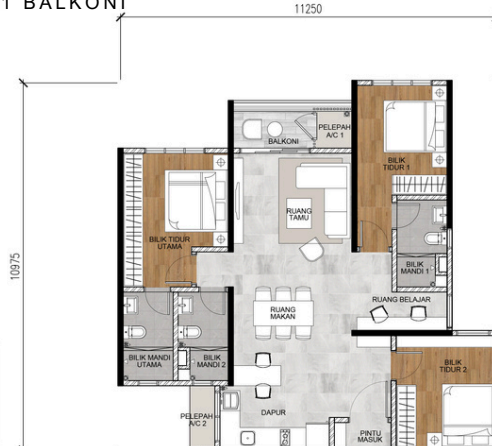


PELAN LANTAI TIPIKAL

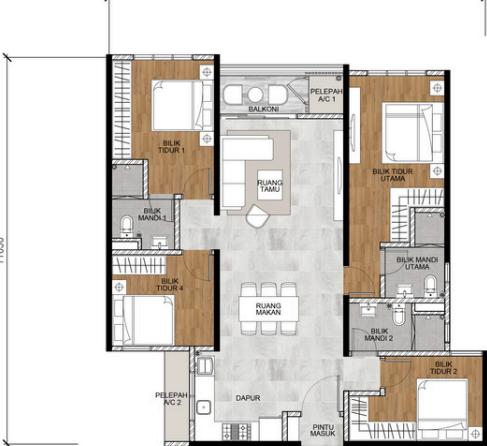
JENIS A
900 KPS
3 BILIK
3 BILIK AIR



JENIS B
1,050 KPS
3 + 1 BILIK
3 BILIK AIR
1 BALKONI



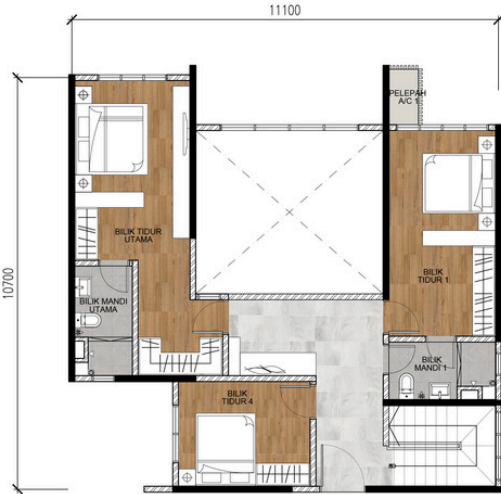
JENIS C
1,200 KPS
4 BILIK
3 BILIK AIR



JENIS D
2,000 KPS
5 BILIK
5 BILIK AIR

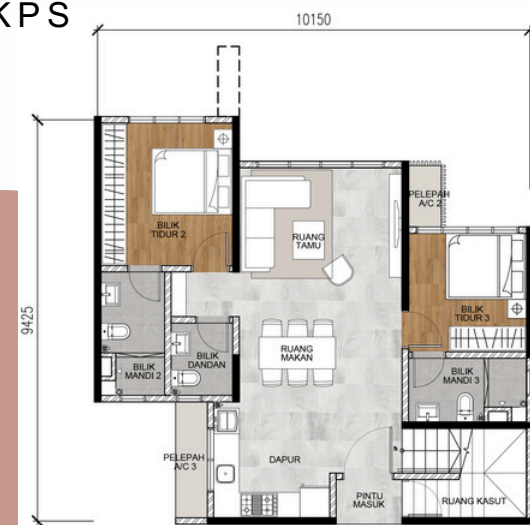


PELAN BAWAH

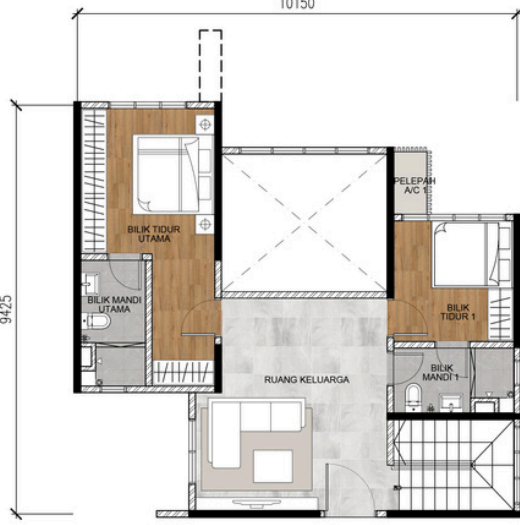


PELAN ATAS

JENIS D1
1,500 KPS
4 BILIK
5 BILIK AIR



PELAN BAWAH



PELAN ATAS

SPEKIFIKASI

JENIS A, B, B1, B(a), B1(a), C, C1, C(Ma), D, D1, D3, D4, D5

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang / Batu Bata
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang
SILING	Siling Plaster / Kot Skim
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Gelangsar
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam – Cat Emulsi

	Dinding Luar – Cat Perisai Cuaca
	Dapur – Jubin Setinggi 1500mm
	Bilik Air – Jubin Sehingga Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan – Jubin
	Bilik Tidur – Lantai Kayu Berlamina
	Dapur – Jubin
	Balkoni – Jubin
	Laman – Jubin
	Teres - Jubin

PEMASANGAN SANITARI	: Dapur – Sinki Dengan Paip
	Bilik Mandi – Besen Basuh, Pemegang Tisu Tandas, Almari Air, Paip, Pancuran

Mandian										
PEMASANGAN ELEKTRIK	A	B/B1	B(a)	B1(a)	C	D	D1	D2	D3/D4	D5
Punca Lampu	15	17	18	17	18	37	24	36	36	27
Punca Penyaman Udara	4	4	4	4	5	7	6	7	7	7
Punca Kipas	4	4	4	4	5	7	6	7	7	7
Punca Fiber Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa 13 Amp	13	15	15	15	13	18	17	18	18	18
Punca Kuasa 15 Amp	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Punca Televisyen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4

Kediaman Yang Tenang