



SCAN ME

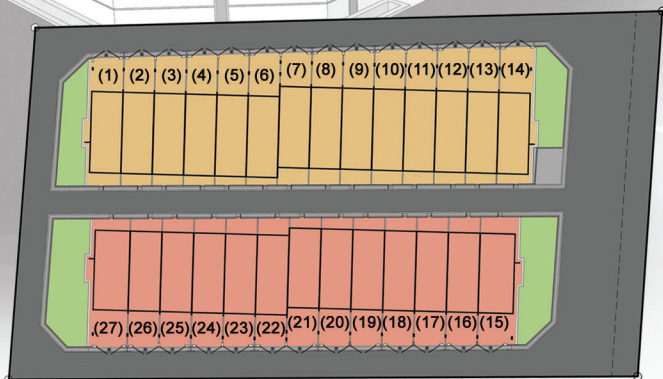
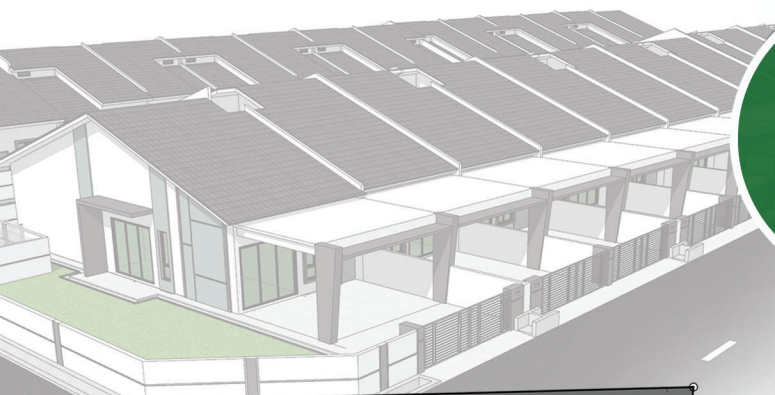
TAMAN KIJAL TITIAN

KEMAMAN, TERENGGANU

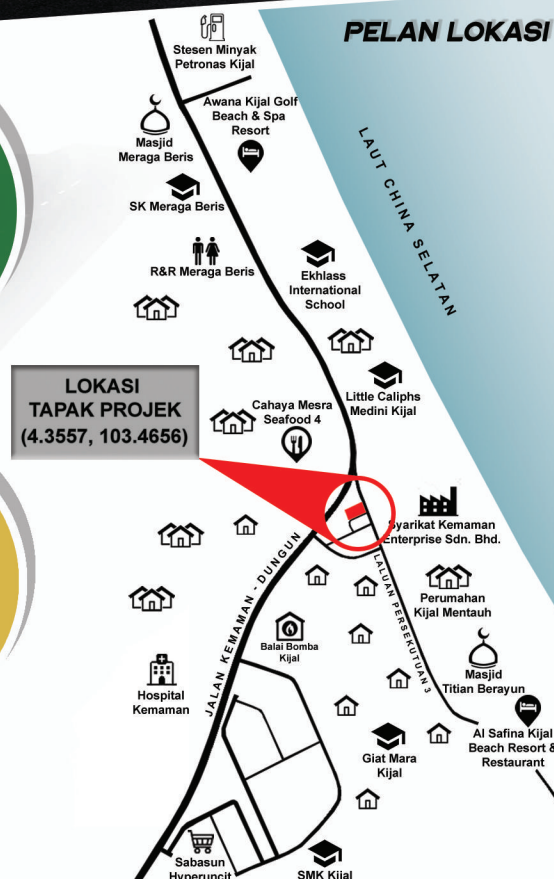
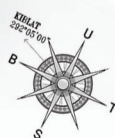
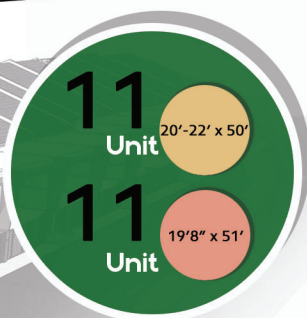
- HAK MILIK KEKAL
- REZAB MELAYU

22
UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT



PELAN TAPAK



LOKASI
TAPAK PROJEK
(4.3557, 103.4656)



T&A JAYA BERSAMA SDN. BHD. (1433123-X)

NO. 2, JALAN SEMANTAN BARU 2, SIMPANG SONGSANG, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.



019-988 3296 / 019-932 1883 / 010-803 1187



WWW.TENAGAJAYA.COM



TENAGA JAYA CONSTRUCTION PAGE

SANITARI & ELEKTRIK

Kelengkapan Sanitari

- Tandas duduk : 2 unit
- Basin basuh tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit
- Sinki aluminium : 1 unit
- Pili air : 2 unit
- Pili air taman : 1 unit

Pemasangan Elektrik

- Mata Lampu : 11 unit
- Mata Kuasa : 9 unit
- Mata Kipas : 2 unit
- Mata Telefon : 1 unit

11 Unit

PELAN LANTAI

Luas Rumah

20' - 22' x 50'

4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



11 Unit

PELAN LANTAI

Luas Rumah

19' 8'' x 51'

4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



SPESIFIKASI BANGUNAN

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Dinding : Batu-bata tanah liat dan lepaan simen
- Bumbung : Genting bumbung simen dan kekuda besi
- Siling : Siling kapur
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

- Pintu
- Hadapan : Pintu kaca bergelongsor, bingkai aluminium
- Bilik Tidur : Pintu kayu, bingkai besi
- Bilik Air : Pintu PVC, bingkai besi
- Belakang : Pintu besi, bingkai besi

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik
- Dapur & Bilik Air : Jubin Seramik
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Anjung Kereta & Patio : Lepaan Simen

Kemasan Dinding

- Dapur : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
- Bilik Air : Jubin dinding berkilat setinggi 2050mm

Pagar

- Depan & Tengah : Pintu pagar logam dan pagar batu bata
- Belakang : Pintu pagar logam dan pagar batu bata
- Sisi : Pagar batu bata

• NO. LESEN PEMAJU : 30855/09-2029/0198(N) • TEMPOH SAHLAKU : 06/09/2024 - 05/09/2029 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
• TEMPOH SAHLAKU : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN MPK.BKB.241/8/24/40-(28) BERTARIKH 10 MAC 2025 • TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2027 • 10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 50')
• HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 312,000.00 - RM 312,000.00 • 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 50') • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM: RM 405,000.00 - RM 405,000.00 • 11 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (19'8'' x 51') • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM: RM 313,000.00 - RM 363,000.00 • PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERMILIK INI TIDAKLAH BOLEH DIBUAT PINDAHMILIK DIGADAI ATAU DISEWAKAN KECUALI DENGAN MANA-MANA ORANG YANG TERLEBIH DAHULU DIBERI KEBENARAN BERTULIS OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAN NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKA BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY