



LESTAR1 MEDINI

BANDAR MEDINI, ISKANDAR MEDINI



Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi

07-509 9748

CJINVECO GALERI JUALAN

atau lswati galari pameran kami yang dibuka setiap har dari pukul 10 pagi hingga 6 petang termasuk Sabtu & Ahad.

CJ INVECO SDN. BHD. 20E0DDSS2M0S4+M

Pejabat Pemaju Lestari Medini
Persiaran Medini Utara 3, Bandar Medini, 79100 Iskandar Puteri, Johor

No. Lesen Pemaju: 30851/09-2029/0193(N) • Tempoh Sah: 04/09/2024 - 03/09/2029
• No. Permit: 30851-1/02-2028/0136(N)-(S) • Tempoh Sah: 19/02/2025 - 18/02/2028
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MB/P • No. Kelulusan Pelan: MBIP(JB)RP/9/8/2024(38)
• Hak Milik Kekal Tanah: Tempoh Pegangan 87 Tahun + 30 Tahun Pajakan • Bebanan Tanah: RHB bank •
Jumlah Unit: 1106 unit • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2029 • Harga Jualan: Blok A: Harga: RM389,000.00 (Minima) - RM652,000.00 (Maxima), Blok B: Harga: RM389,000.00 (Minima) - RM652,000.00 (Maxima), Blok C: Harga: RM403,000.00 (Minima) - RM671,000.00 (Maxima), Blok D: Harga: RM403,000.00 (Minima) - RM671,000.00 (Maxima), Podium: Harga: RM379,000.00 (Minima) - RM715,000.00 (Maxima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**BILANGAN BAKI UNIT:
1106 UNIT**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kebolehcapaian akses Lestari Medini yang mudah dan cepat ke destinasi utama melalui rangkaian lebuhraya utama seperti Lebuhraya Sultan Iskandar, Laluan Kedua Malaysia-Singapura, dan Lebuhraya Utara-Selatan. Melalui kemudahan ini, anda berpeluang dan menikmati gabungan yang terbaik antara Johor, Malaysia dan Singapura .

Projek Perumahan Lestari Medini ini dikelilingi oleh pelbagai pilihan hiburan dan rekreasi yang premium. Anda boleh nikmati dengan melawat Puteri Harbour, Legoland Malaysia, Mall of Medini, dan Pusat Rekreasi XPark, terletak dalam jarak yang sangat dekat. Selain itu, Lestari Medini juga berdekatan dengan institusi pendidikan elit dan kemudahan perubatan terkemuka, membolehkan anda dan keluarga menikmati gaya hidup yang berkualiti.



GLENEAGLES HOSPITAL
0.8KM



MALL OF MEDINI
0.9KM



LEGOLAND MALAYSIA
1KM



EDUCITY
1.3KM



ECO BOTANIC
4.3KM



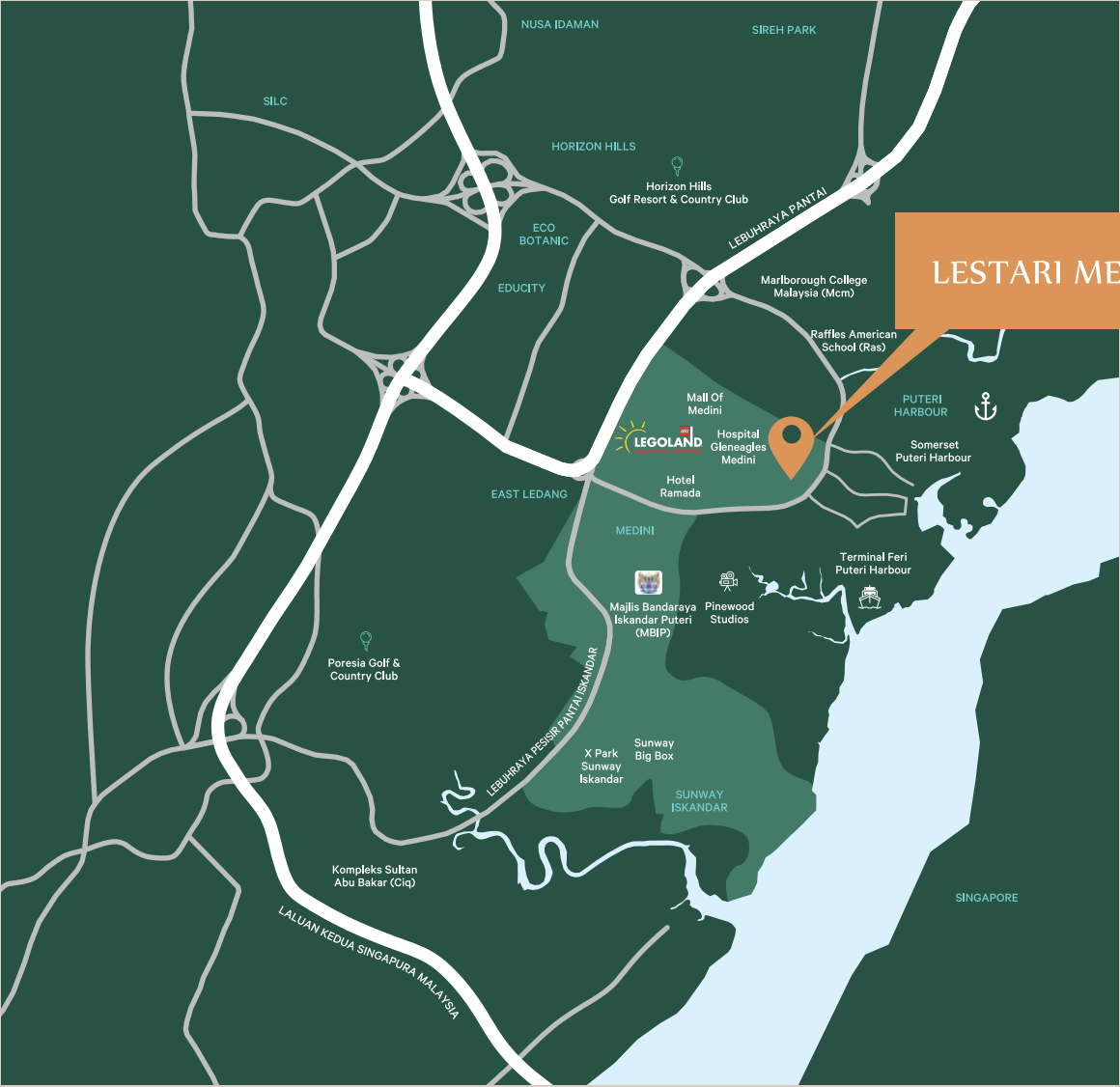
SUNWAY BIG BOX
4.3KM



PUTERI HARBOUR
4.5KM



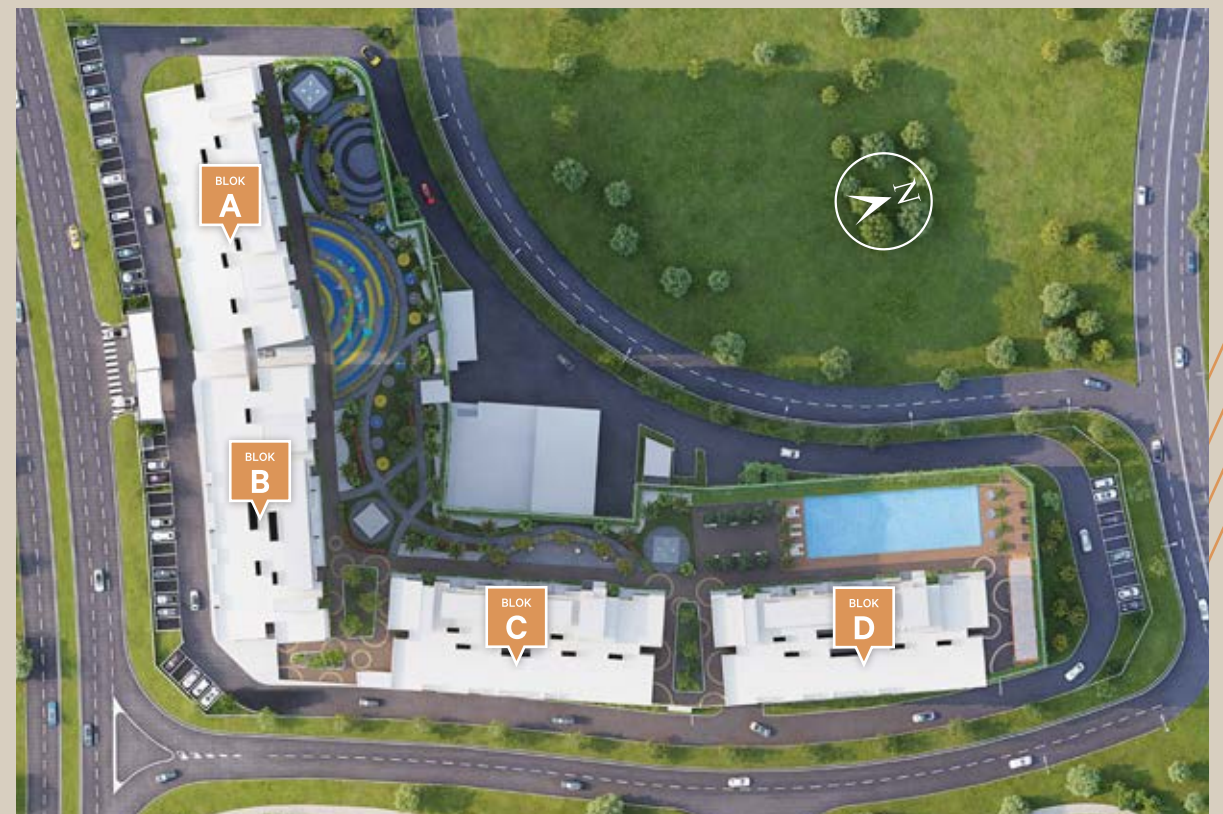
X PARK SUNWAY ISKANDAR
5.2KM





SENARAI FASILITI :

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 3 Dek Berjemur
- 4 Taman Permainan Kanak-kanak
- 5 Dek Tinjau
- 6 Laluan Jogging
- 7 Laluan Refleksiologi
- 8 Astaka
- 9 Gazebo BBQ
- 10 Taman Hijau
- 11 Gimnasium
- 12 Ruang Serbaguna





Pelan Lantai

Jenis A 935 kps

3 Bilik Tidur . 2 Bilik Mandi . 1 Balkoni



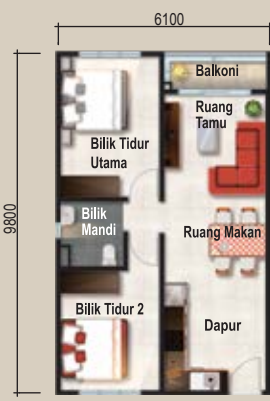
Jenis B 614 kps

2 Bilik Tidur . 2 Bilik Mandi . 1 Balkoni



Jenis C 643 kps

2 Bilik Tidur . 1 Bilik Mandi . 1 Balkoni



Jenis D 819 kps

3 Bilik Tidur . 2 Bilik Mandi . 1 Balkoni



Jenis E 861 kps

2 Bilik Tidur . 2 Bilik Mandi . 1 Balkoni



Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang					
DINDING	Dinding Batu-bata dengan Lepaan Simen atau dinding Konkrit Tetulang					
Bumbung	Bumbung Rata					
Siling	Lapisan Skim Kemas dengan Cat Emulsi/ Papan Siling Plaster Untuk Bilik Air, Bilik Tidur & Ruang Tamu					
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Bersalut Putih dengan Cermin Kabut					
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kayu				
	Bilik Air / Bilik Tidur	: Pintu Kayu				
	Balkoni	: Pintu Kaca Berbingkai / Aluminium Bergelongsor/ Tingkap Gantungan Atas / Berbingkai Aluminium				
Kelengkapan besi	Kualiti lockset untuk semua pintu					
Kemasan dinding :	Dinding Luar	: Lepaan Simen dengan Cat Emulsi				
	Dinding	: Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca				
	Dalam	: Jubin Dinding Seramik Setinggi Aras Siling Pada Sebelah Dinding / Plaster Dan Cat Pada Sebahagian Dinding				
	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi Aras Siling Pada				
	Bilik Mandi	: Lepaan Simen dengan Cat Emulsi				
	Lain-lain					
Kemasan Lantai	Ruang Legar/Ruang Tetamu/ Ruang Makan	: Jubin				
	Bilik Tidur	: Jubin				
	Bilik Air	: Jubin				
	Balkoni	: Jubin				
	PES	: Jubin				
	Lain-lain	: Lepaan Simen				
Kelengkapan Sanitari		A	B	C	D	E
	Sinki Dapur	1	2	1	1	1
	Tandas Duduk	2	2	1	2	2
	Besen Basuh Tangan	2	2	1	2	2
	Pancuran Air Mandi	2	2	2	2	2
	Pili Air					
Kelengkapan Elektrik		A	B	C	D	E
	Punca Lampu	13	13	10	13	16
	Punca Kuasa	2	2	3	3	4
	Punca Penyaman Udara	14	14	13	14	15
	Punca Pemanas Air	4	2	3	4	3
	Punca TV	2	2	1	2	2
	Punca Ekzos Kipas	1	1	1	1	1
	Pemasangan Jenis	1	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1	