

BAGAN DATUK TAMAN VILLAMAS RUMAH TERES SATU TINGKAT



22' x 88'
HAKMILIK KEKAL



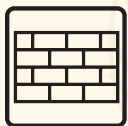
4 bilik tidur



2 bilik mandi



Luas binaan 22 x 48



**Jubin penuh
- Tandas**

RUMAH TERES 1 TINGKAT
BILANGAN: 18 Unit Size 22' x 80-88'
Min : RM 321,993.00
Max : RM 438,000.00

BAKI 10 UNIT BELUM DIJUAL



No. Lesen : 30849/09-2029/0191(N)
(Tempoh Sah) : 02/09/2024 - 01/09/2029 (5 tahun)
No. Permit Iklan dan Jualan : 30849-1/02-2027/0114 (N)-(L)
(Tempoh Sah) : 06/02/2025 - 05/02/2027 (2 tahun)
No. Rujukan Pelan : MPTI/PB/41-2024(8)
Pihak yang meluluskan pelan : Majlis Perbandaran Teluk Intan
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027
Bebanan Tanah : Tiada

011 1673 6875
011 3131 3400

PELAN



RUMAH TERES SATU TINGKAT TAMAN VILLAMAS

TAMAN VILLAMAS koleksi villa terbaharu berketumpatan rendah bersama halaman dalaman memberi, mewujudkan gaya hidup holistik dalam alam semula jadi.

(UNIT TENGAH)
22' X 80' 22' X 88'
1760 KPS 1936 KPS

(UNIT SUDUT)
50' X 88'
4400 KPS

SPESIFIKASI RUMAH

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit

Siling

Skim Kot / Plaster Fiber /

Asbestos – free Ceiling Board

Kemasan Lantai

- Jalan Masuk

Render Simen

- Anjung Kereta

Jubin Homogen

- Teres

Render Simen

- Ruang Legar, Ruang Makna,
Ruang Makan

Jubin Porselin

Kemasan Dinding

- Dinding

Bata Tanah Liat

- Dinding Luar

Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca

- Dinding Dalaman

Plaster Simen & Cat Emulsi

- Dapur, Bilik Tidur Utama,

Jubin Dinding Seramik sehingga Paras Siling

Tandas 1

Pintu

- Pintu Utama

Pintu Kayu Pade

- Halaman Rumah

Pintu Lipat Aluminium

- Bilik Tidur

Pintu Papan Lapis

- Tandas

Pintu Lipas Aluminium

- Pintu Belakang

Pintu Besi Keluli

Tingkap

- Semua

Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk Putih

Bingkai Pintu

- Semua

Bingkai Logam

Kunci Pintu

Set Kunci Berquality / tombol & Tuil Pintu

Pemasangan Sanitari

- Semua Tandas

Mangkuk Tandas Duduk, Basen Bergantung Dinding

Kepala Pancuran Mandian dinding, Bidet Tangan
Pemegang Gulungan Tandas

- Dapur

Sinki Aluminium Mangkuk Ganda

Ciri Khas

- Pintu Masuk Anjung Kereta

Petak Sampah dengan Kotak Surat, Plat Alamat

Elektrikal

- Pendawaian Satu Fasa

Peruntukan

- Teres

Titik Pencahayaan Elektrik 18 nos

Titik Kuasa Elektrik 12 nos

Titik Kuasa Kipas Siling 6 nos

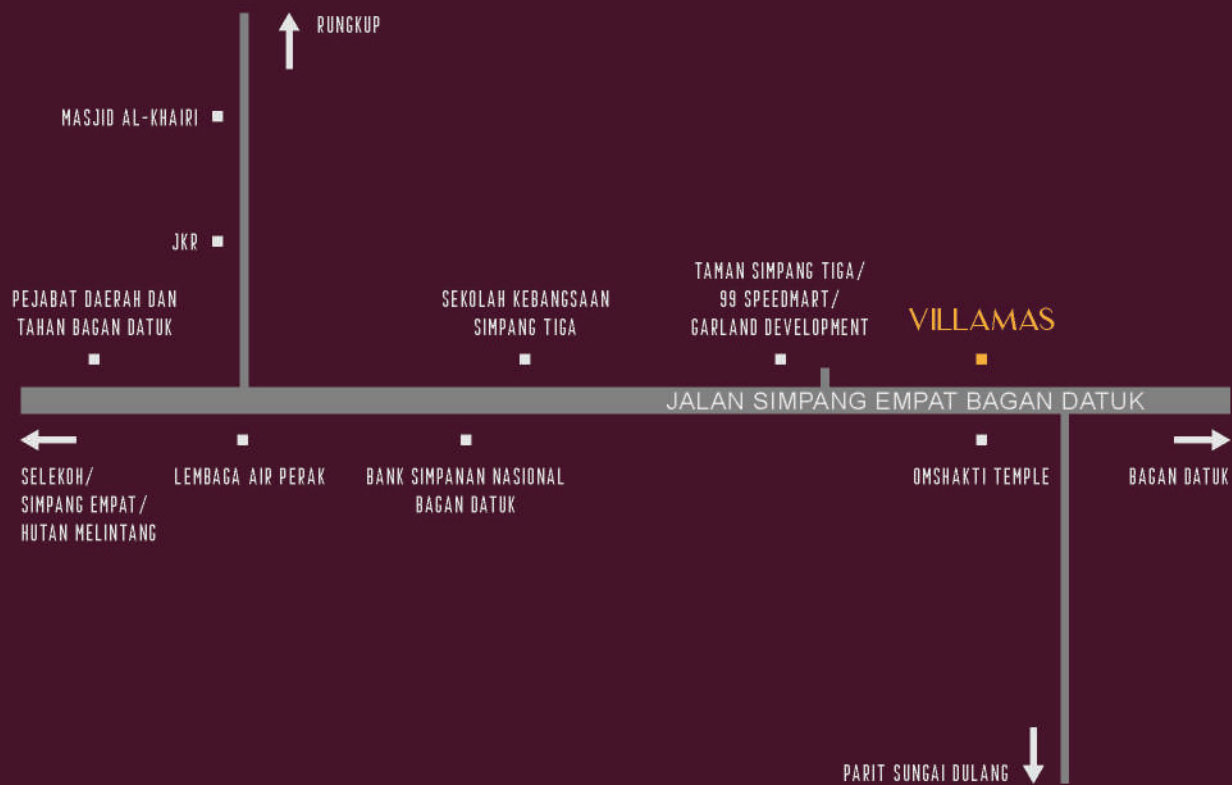
Titik Telefon (Fibre Optic) 1 nos

Titik Televisyen 1 nos

Titik Kuasa Elektrik Penghawa Dingin 4 nos

Titik Kuasa Elektrik Mandian Pemanas Air 2 nos

Titik Kuasa Elektrik Luaran 1 nos



BAGAN DATUK TAMAN VILLAMAS

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



45' x 108'
HAK MILIK KEKAL



4 bilik tidur

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT :
BILANGAN 6 UNIT SIZE 35'-45' x 108'-110'
Min : RM 468,000.00
Max : RM 528,657.00



3 bilik mandi

BAKI 2 UNIT BELUM DIJUAL



Luas binaan **25' x 53'**
Halaman belakang 35'



**Plug pemanas air
setiap bilik mandi**



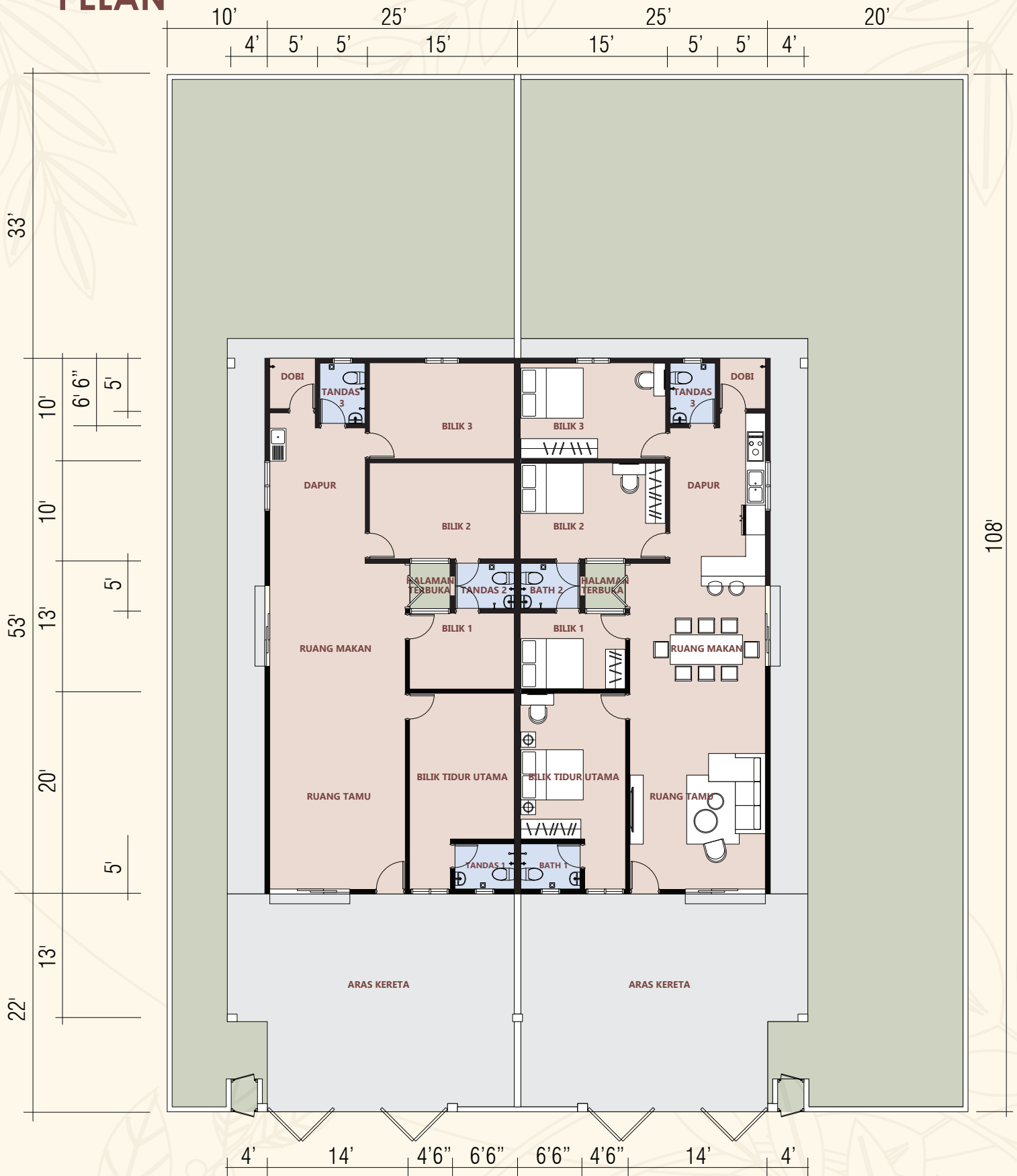
**Jubin penuh
- Tandas**

No. Lesen
(Tempoh Sah)
No. Permit Iklan dan Jualan
(Tempoh Sah)
No. Rujukan Pelan
Pihak yang meluluskan pelan
Tarikh Dijangka Masa
Bebanan Tanah

: 30849/09-2029/01911(N)
: 02/09/2024 - 01/09/2029 (5 tahun)
: 30849-1/02-2027/0114 (N)-(L)
: 06/02/2025 - 05/02/2027 (2 ahun)
: MPTI/PB/41-2024(8)
: Majlis Perbandaran Teluk Intan
: Mac 2027
: Tiada

011 1673 6875
011 3131 3400

PELAN



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT TAMAN VILLAMAS

TAMAN VILLAMAS koleksi villa terbaharu berketumpatan rendah bersama halaman dalaman memberi, mewujudkan gaya hidup holistik dalam alam semula jadi.

(UNIT TENGAH)
35' X 108'
3780 KPS

(UNIT SUDUT)
45' X 108'
4860 KPS

SPESIFIKASI RUMAH

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit

Siling

Skim Kot / Plaster Fiber /

Asbestos – free Ceiling Board

Kemasan Lantai

- Jalan Masuk

Render Simen

- Anjung Kereta

Jubin Homogen

- Teres

Render Simen

- Ruang Legar, Ruang Makna,
Ruang Makan

Jubin Porselin

Kemasan Dinding

- Dinding

Bata Tanah Liat

- Dinding Luar

Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca

- Dinding Dalaman

Plaster Simen & Cat Emulsi

- Dapur, Bilik Tidur Utama,
Tandas 1

Jubin Dinding Seramik sehingga Paras Siling

Pintu

- Pintu Utama

Pintu Kayu Pade

- Halaman Rumah

Pintu Lipat Aluminium

- Bilik Tidur

Pintu Papan Lapis

- Tandas

Pintu Lipas Aluminium

- Pintu Belakang

Pintu Besi Keluli

Tingkap

- Semua

Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk Putih

Bingkai Pintu

- Semua

Bingkai Logam

Kunci Pintu

Set Kunci Berquality / tombol & Tuil Pintu

Pemasangan Sanitari

- Semua Tandas

Mangkuk Tandas Duduk, Basen Bergantung Dinding

Kepala Pancuran Mandian dinding, Bidet Tangan
Pemegang Gulungan Tandas

- Dapur

Sinki Aluminium Mangkuk Ganda

Ciri Khas

- Pintu Masuk Anjung Kereta

Petak Sampah dengan Kotak Surat, Plat Alamat

Elektrikal

- Pendawaian Satu Fasa

Peruntukan

- Teres

Titik Pencahayaan Elektrik 22 nos

Titik Kuasa Elektrik 16 nos

Titik Kuasa Kipas Siling 6 nos

Titik Telefon (Fibre Optic) 1 nos

Titik Televisyen 1 nos

Titik Kuasa Elektrik Penghawa Dingin 5 nos

Titik Kuasa Elektrik Mandian Pemanas Air 3 nos

Titik Kuasa Elektrik Luaran 1 nos

