

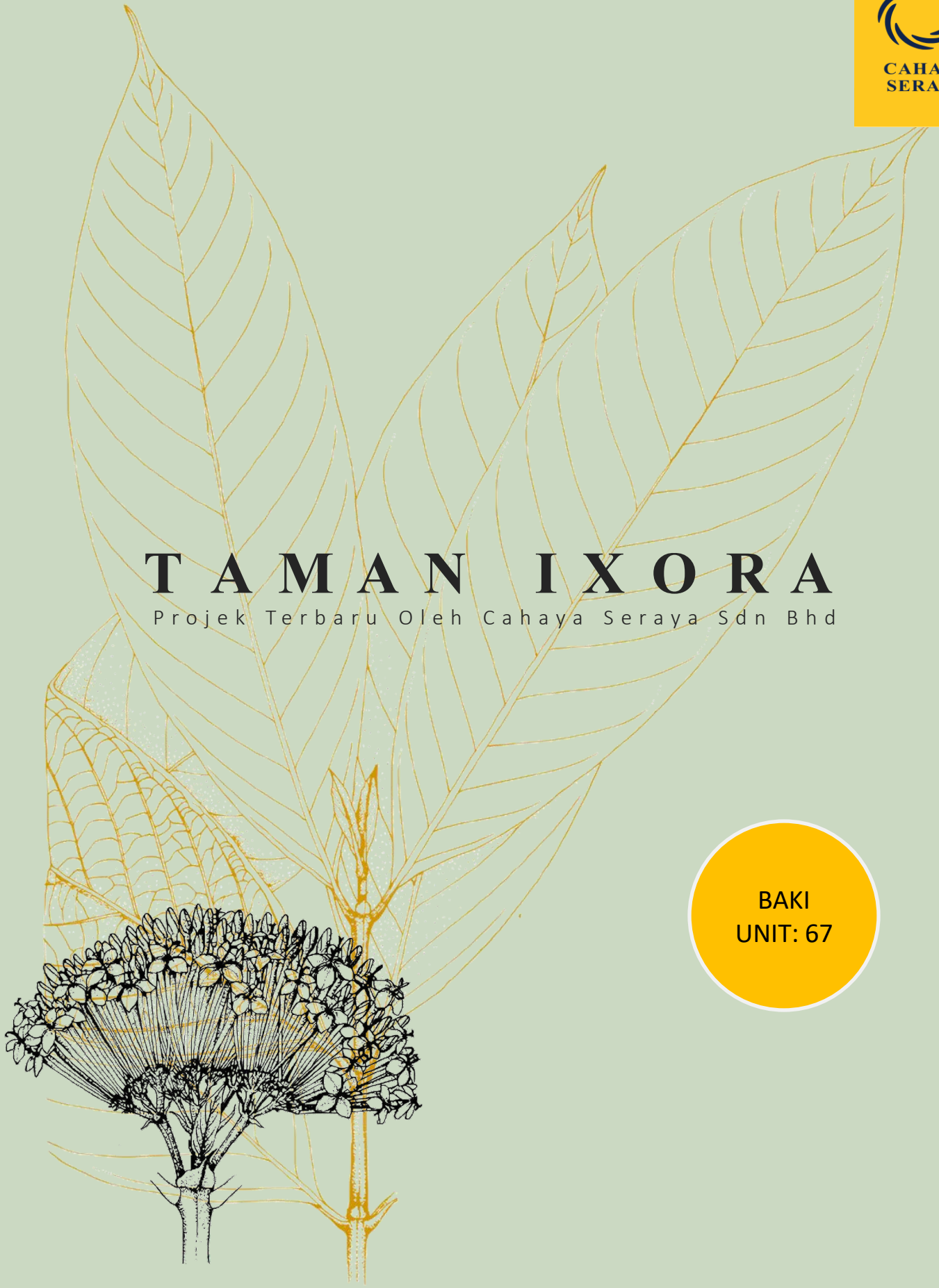


CAHAYA
SERAYA

TAMAN IXORA

Projek Terbaru Oleh Cahaya Seraya Sdn Bhd

BAKI
UNIT: 67



VARIES

6096

6096

JENIS RTi

4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



982 kps - 1042 kps
20' x 65'

- | | |
|---------------|---------------|
| 1 RUANG TAMU | 6 BILIK 3 |
| 2 RUANG MAKAN | 7 BILIK 4 |
| 3 DAPUR | 8 BILIK AIR 1 |
| 4 BILIK 1 | 9 BILIK AIR 2 |
| 5 BILIK 2 | 10 LAMAN |

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang
DINDING	: Dinding batu bata
PINTU	: Pintu kayu / PVC
TINGKAP	: Tingkap berbingkai Aluminium
SILING	: Lepaan simen dan berskim/ siling kapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin seramik / Lepaan simen
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik setinggi 1.5m
Dinding lain	: Lepaan simen dan bercat

*N i k m a t i K e m u d a h a n E k s k l u s i f d a n
G a y a H i d u p M o d e n*



TAMAN IXORA



PEMBANGUNAN
PERUMAHAN
TERANCANG



PELAN
SUSUN ATUR
KONTEMPORARI



RUANG LUAS



REKA BENTUK YANG
MENGALAKKAN
VENTILASI

PETUNJUK
 PMM (Rumah Mampu Milik) - 20' x 65' (31 UNIT) RTi (Bebas) - 20' x 65' (60 UNIT) RTii (Bebas) - 20' x 70' (13 UNIT)

104 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT @ TAMAN IXORA

PERUMAHAN MAMPU MILIK,
PRAKTIKAL & KONTEMPORARI





Kemudahan sekitar

- ❖ Sekolah Kebangsaan Kunder 0.2km
- ❖ Klinik Desa Kunder 0.4km
- ❖ Pondok Polis Kunder 0.7km
- ❖ Hospital Rembau 9km

Pengangkutan Awam

- ❖ Stesen KTM Rembau 12km
- ❖ KLIA 45km

Institusi Pendidikan

- ❖ Kolej Kemahiran Tinggi Mara 0.7km
- ❖ Sekolah Menengah Sains Rembau 1km
- ❖ UiTM Rembau 3km
- ❖ Kolej Komuniti Rembau 6km

Lebuhraya Utama

- ❖ Lebuhraya Utara - Selatan

Bandar Berhampiran

- ❖ Port Dickson 20km
- ❖ Seremban 25km
- ❖ Nilai 35km
- ❖ Melaka 42km



CAHAYA SERAYA SDN. BHD.
C-08-08, SUNWAY NEXIS BUSINESS SUITES,
JALAN PJU 5/1 KOTA DAMANSARA,
47810 PETALING JAYA, SELANGOR

Permit Iklan & Jualan :
Lesen Pemaju : 30848/09-2029/0190(N)

Tempoh sahlaku : 24/10/2024 sehingga 23/10/2026
Tempoh sahlaku : 02/09/2024 sehingga 01/09/2029



011-1085 2577
06-6966 179



cahayaseraya@gmail.com



Cahaya Seraya

Jenis Pegangan Tanah : Pajak • Tempoh Pajak : 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajak : 15/4/2103 • Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah yang diberimiliki ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah : Tiada • Jenis Rumah: Teres • Nama Pemajuan Perumahan : Taman Ixora • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 • Jumlah Unit : 104 unit • Harga Jualan PMM (31 unit): RM250,000.00 (Minimum) – RM416,000.00 (Maksimum), RT1 (60 unit): RM350,000.00 (Minimum) – RM509,000.00 (Maksimum), RT2 (13 unit): RM370,000.00 (Minimum) – RM480,000.00 (Maksimum) • Nama PBT : Majlis Daerah Rembau • No. Pelan Bangunan: BBS/2114/BP/100 – BBS/2114/BP/DT/500, BBS/2114/ABP/100 – BBS/2114/ABP/214.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY