



RUMAH TERES 1 TINGKAT
[20' X 70']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN LANGAT IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:

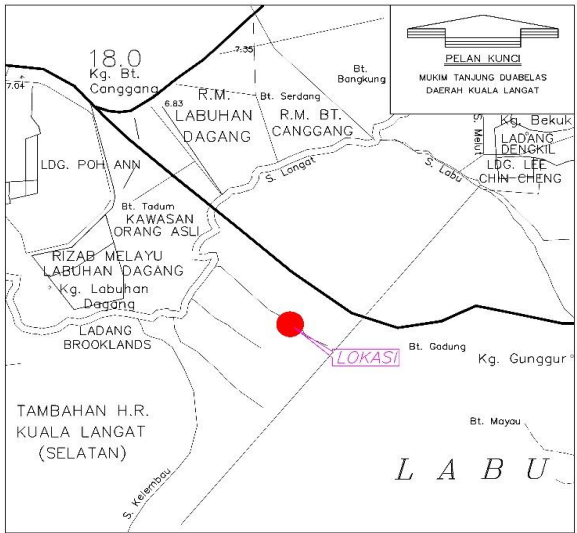


03-8079 1518

Pemaju Perumahan
UNIQ GREENHOME SDN BHD (1276021-U)
E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

- Nombor Lesen Pemaju: 30846/08-2029/0188(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 27-08-2024 sehingga 26-08-2029
 - No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/7/2026(11)
 - Pegangan Tanah : Pajakan 65 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 13/10/2090
 - Tarikh Dijangka Siap: Aug 2028 • Bebanan Tanah: Tiada
 - Jumlah Unit: 20 • Harga: Min RM387,800.00 Dan Maks RM454,000.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

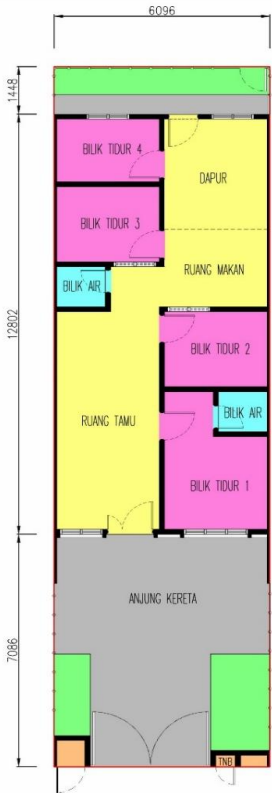
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



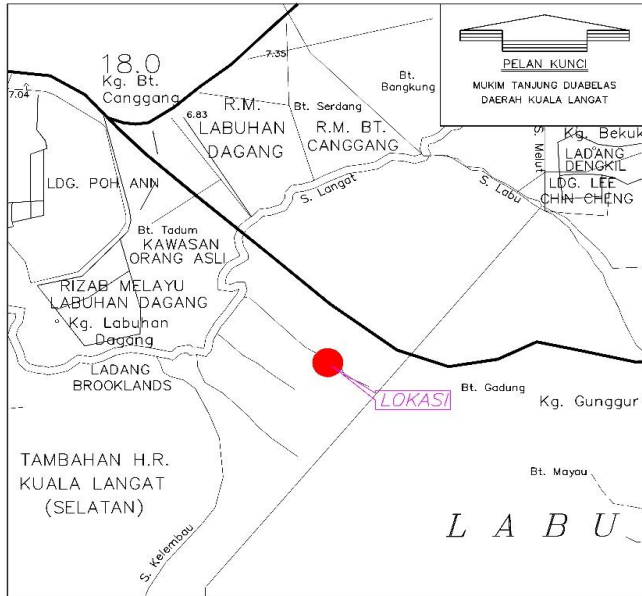
PELAN KUNCI

SPESIFIKASI - (RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X70')

- | | |
|---|--|
| 1. STRUKTUR | |
| • Rangka konkrit tetulang | |
| 2. DINDING | |
| • Batu-bata simen pasir | |
| 3. BUMBUNG | |
| • Bumbung Genting Konkrit | |
| 4. SILING | |
| • Siling lepa 'Plaster Ceiling' | |
| 5. KEMASAN LANTAI | |
| • Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi | : Jubin seramik |
| • Lain-lain | : Lapan simen |
| 6. KEMASAN DINDING | |
| • Dinding luaran | : Simen Plaster dengan Cat |
| • Dinding dalaman | : Simen Plaster dengan Cat |
| • Dapur | : Jubin dinding seramik berketinggian 1524mm |
| • Bilik mandi | : Jubin dinding seramik berketinggian 1524mm |
| 7. PINTU | |
| • Pintu masuk utama | : Pintu kayu |
| • Ruang makan | : Pintu gelongsor kaca (Lot Sudut Sahaja) |
| • Bilik mandi | : Pintu PVC |
| • Lain-Lain | : Pintu kayu |
| 8. TINGKAP | |
| • Tingkap berbingkai aluminium | |
| 9. KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR | |
| • Basin Cuci Tangan | : 2 Nos |
| • Tandas Duduk | : 2 Nos |
| • Pancuran Air Mandi | : 2 Nos |
| • Sinki Aluminium | : 1 Nos |
| 10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK | |
| • Punca Kuasa 13A socket (300AFFL) | : 8 Nos |
| • Punca Kipas | : 6 Nos |
| • Punca Lampu Siling | : 12 Nos (Lot Sudut + 1 Nos) |
| • Punca Television | : 1 Nos |
| • Punca Kuasa Fibre wall socket | : 1 Nos |
| 11. PAGAR | |
| • Pagar Rantai | |



PELAN LANTAI (LOT PERTENGAHAN)
RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'x70')



PELAN KUNCI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
[39' X 89']

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN LANGAT IDAMAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan
UNIQ GREENHOME SDN BHD (1276021-U)
E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

- Nombor Lesen Pemaju: 30846/08-2029/0188(A) • Tempoh Sah: Bermula dari 27-08-2024 sehingga 26-08-2029
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/7/2026(11)
- Pegangan Tanah : Pajakan 65 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : 13/10/2090
- Tarikh Dijangka Siap: Aug 2028 • Bebanan Tanah: Tiada
- Jumlah Unit: 10 • Harga: Min RM487,800.00 Dan Maks RM546,000.00
- Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 89')

SPESIFIKASI - (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 39'X89')

- STRUKTUR**
 - Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
 - Batu-bata simen pasir
- BUMBUNG**
 - Bumbung Genting Konkrit
- SILING**
 - Siling lepa 'Plaster Ceiling'
- KEMASAN LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lepaan simen
- KEMASAN DINDING**
 - Dinding luaran : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding dalaman : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketinggian 1524mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketinggian 1524mm
- PINTU**
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang makan : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-Lain : Pintu kayu
- TINGKAP**
 - Tingkap berbingkai aluminium
- KELENGKAPAN TANDAS/DAPUR**
 - Basin Cuci Tangan : 2 Nos
 - Tandas Duduk : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 Nos
- PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK**
 - Punca Kuasa 13A socket (300AFFL) : 8 Nos
 - Punca Kipas : 6 Nos
 - Punca Lampu Siling : 13 Nos
 - Punca Television : 1 Nos
 - Punca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
- PAGAR**
 - Pagar Rantai