

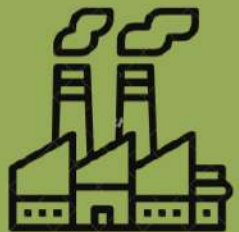
28 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat
33.7' - 34.44' X 74'

Taman Desa Impian

@ Olak Lempit, Banting



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Akses mudah ke Lebuhraya Baru WCE, KLIA dan bandar besar seperti Bandar Mahkota, Banting, Rimbau, Shah Alam, Puchong, Bukit Rimau
Berhampiran kawasan perindustrian dan pusat membeli belah popular Mitsui Outlet Park



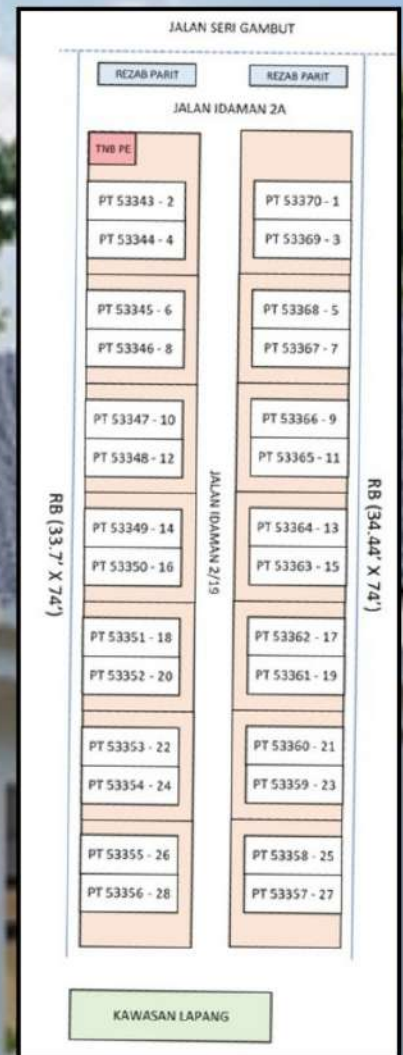
2.840484, 101.565380



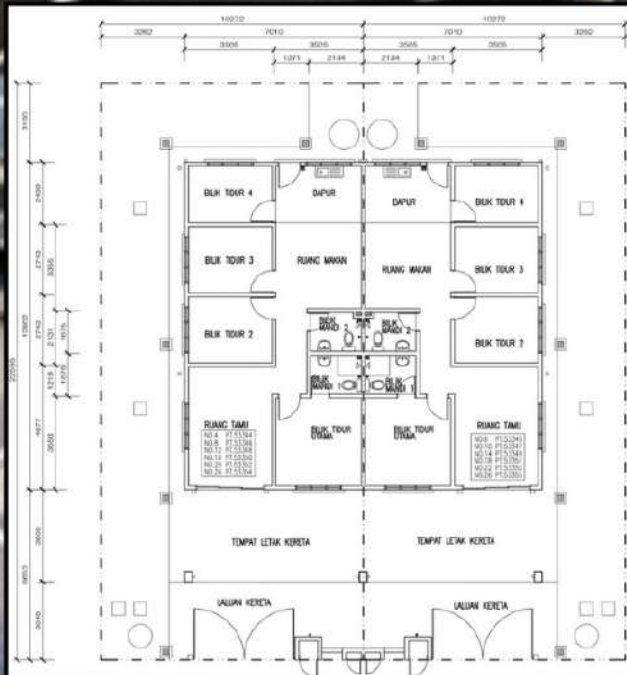
012-389 9311

Spesifikasi

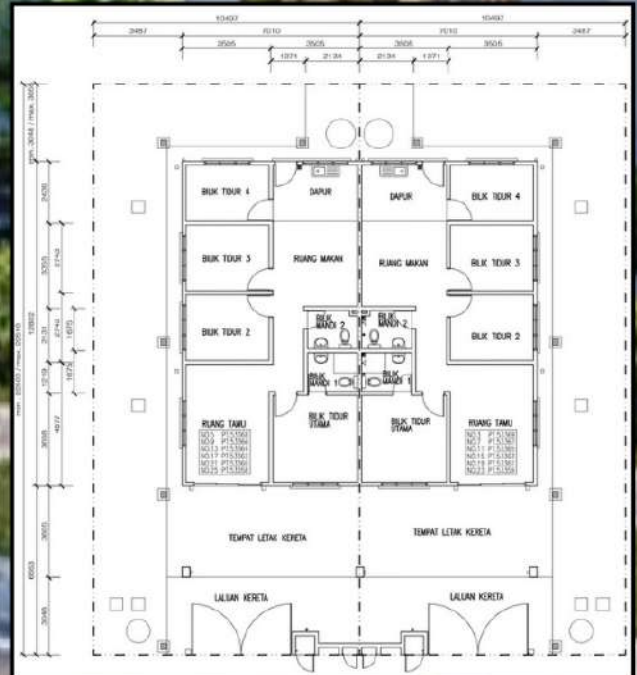
- | | |
|-------------------------------|---|
| • Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| • Dinding | : Batu Pasir |
| • Bumbung | : Bumbung Jubin Konkrit |
| • Kerangka Bumbung | : GI Besi / Kayu Keras |
| • Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Tingkap Ram Tetap Berbingkai Aluminium |
| • Pintu | : Pintu Utama – Pintu Gelangsar
Lain-lain – Pintu kayu rata
Bilik Air – Pintu PVC Berbingkai Besi |
| • Kemasan Siling | : Siling Plaster |
| • Kemasan Lantai | |
| Ruang Tamu/ Ruang | : Jubin Seramik |
| Makan/ Bilik Tidur | |
| Dapur/ Bilik Mandi | : Jubin Seramik |
| Lain-lain | : Lepaan Simen |
| • Kemasan Dinding | |
| Semua Dinding | : Lepaan Simen Dan Bercat
Dalaman – Cat Emulsi
Luaran – Cat Cuaca |
| Dapur/ Bilik Air | : Jubin Seramik setinggi 5 kaki |
| • Kelengkapan Sanitari | |
| Basin | : 3 |
| Tandas Duduk | : 3 |
| Sinki Aluminium | : 1 |
| Pemancur Mandi | : 3 |
| • Kelengkapan Elektrik | |
| Mata Kuasa Lampu | : 13 |
| Mata Kuasa Kipas Siling | : 3 |
| 13A Soket | : 10 |
| Mata Telefon | : 1 |
| Mata Kuasa TV | : 1 |
| Mata Penghawa Dingin | : 1 |
| Mata Pemanas Air | : 1 |
| • Pagar | : Pagar Dawai Bersalut PVC setinggi 5 kaki |



Type A1 - 34.44' x 74'



Type A1 - 33.7' x 74'



SANGBUMI JAYA SDN BHD (1519747-V)

60-A, 1st Floor, Jalan SS21/62, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7725 6855 Fax: 03-7725 3855 Email: sangbumijaya@emailgateways.com

No. Lesen Perumahan: 30845/08-2029/0187(N) | Tempoh Sah Laku: 23/08/2024 - 22/08/2029 | No. Permit Iklan & Jualan:

xxxxx/xx-xxxx/xxxx(N) | Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx | Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026 | Tanah: Hakmilik Kekal - Rezab Melayu

Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bil. Unit: 28 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat.

Harga: BB1: RM503 400.00 (Min) – RM522 300.00 (Max) BB2: RM500 000.00 (Min) – RM520 000.00 (Max) | Pihak Yang

Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langkat | No. Bilangan: MPK/KB/44/53/2022/19)