

35 UNIT

TAMAN PULAI RAYA

FASA 1
26 UNIT



HARGA MIN: RM520,898
HARGA MAX: RM743,118

HARGA MIN: RM365,334
HARGA MAX: RM588,280

*Lakaran Pelukis Sahaja

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 70'

 4 Bilik Tidur

 4 Bilik Mandi

Scan Lokasi



Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70'

 4 Bilik Tidur

 2 Bilik Mandi

ADDA MEGAH SDN. BHD. (1457894-U)

No.18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont,
31650 Ipoh, Perak.

Tel: **05-241 8611 / 014-341 8611**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Teres 1 Tingkat

Rumah Teres 2 Tingkat

Spesifikasi

Struktur Konkrit Bertulang	Kemasan Dinding Dapur Bilik Mandi Lain-lain	-Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek -Jubin seramik setinggi 9'-0" seperti Plan Arkitek -Lepasan Simen
Struktur Dinding Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir	Kemasan Siling Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Dapur, Bilik Air Anjung Kereta Lain-lain	-Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Keping Siling Simen tanpa Asbestos
Kemasan Bumbung Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat	Kemasan Cat Cat Emulsi	
Rangka Bumbung Rangka Besi	Kemasan Sanitari Tangki Air Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Mata Pancuran Air Singki Keluli	-1 no. -2 nos. -2 nos. -1 no. -1 no singki bertunggal
Pintu Pintu Utama	Pemastangan Elektrik Mata Lampu Siling Mata Kuasa 13amp Mata Kuasa Kipas Siling Mata Kuasa Air-Cond Mata Kuasa Shower Heater Mata Kuasa TV Mata Kuasa Telefon	-9 nos. -8 nos. -6 nos. -2 nos. -1 no. -1 no. -1 no.
Pintu Belakang	Pagar & Pintu Depan Belakang	-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi -5' tinggi pagar bata dengan pintu besi
Bilik Mandi		
Rangka Pintu		
Tingkap Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca		
Set Kunci Kunci Selinder / Mortises		
Kemasan Lantai Anjung Kereta Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi Dapur Lain-lain		



Spesifikasi

Struktur Konkrit Bertulang	Kemasan Dinding Dapur Bilik Mandi Lain-lain	-Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek -Jubin seramik setinggi 9'-0" seperti Plan Arkitek -Lepasan Simen
Struktur Dinding Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir	Kemasan Siling Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Dapur, Bilik Air Anjung Kereta Lain-lain	-Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Siling "Plasterglass" tanpa bingkai hias/Skim Coat -Keping Siling Simen tanpa Asbestos
Kemasan Bumbung Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat	Kemasan Cat Cat Emulsi	
Rangka Bumbung Rangka Besi	Kemasan Sanitari Tangki Air Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Mata Pancuran Air Singki Keluli	-1 no. -4 nos. -4 nos. -4 nos. -1 no singki bertunggal
Pintu Pintu Utama	Pemastangan Elektrik Mata Lampu Siling Mata Kuasa 13amp Mata Kuasa Kipas Siling Mata Kuasa Air-Cond Mata Kuasa Shower Heater Mata Kuasa TV Mata Kuasa Telefon	-16 nos. -9 nos. -6 nos. -2 nos. -1 no. -1 no. -1 no.
Pintu Belakang	Pagar & Pintu Depan Belakang	-5' tinggi pagar bata dengan pintu besi -5' tinggi pagar bata dengan pintu besi
Bilik Mandi		
Rangka Pintu		
Tingkap Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca		
Set Kunci Kunci Selinder / Mortises		
Kemasan Lantai Anjung Kereta Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi Dapur Lain-lain		



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

No. Lesen Pemaju : 30844/08-2029/0186(A)
 Tempoh Sah : 23/08/2024 - 22/08/2029
 No Permit Iklan & Jualan : 30844-1/01-2027/0088(N)-(L)
 Tempoh Sah : 31/01/2025 - 30/01/2027
 Tarikh Dijangka Siap : NOV 2026
 Pajak Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 24 Jul 2123)
 Baki Unit Belum Dijual : 34 (Rumah Teres 2 Tingkat)
 24 (Rumah Teres 1 Tingkat)

Bebanan Tanah : PAC LEASE BERHAD
 No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(14)dIm.MBI OSC(101-A)L/B/1/45/433/24
 HARGA RUMAH TERES 2 TINGKAT : 35 UNIT, HARGA MIN: RM520,898 HARGA MAX: RM743,118
 HARGA RUMAH TERES 1 TINGKAT : 26 UNIT, HARGA MIN: RM365,334 HARGA MAX: RM588,280
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA IPOH
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA