

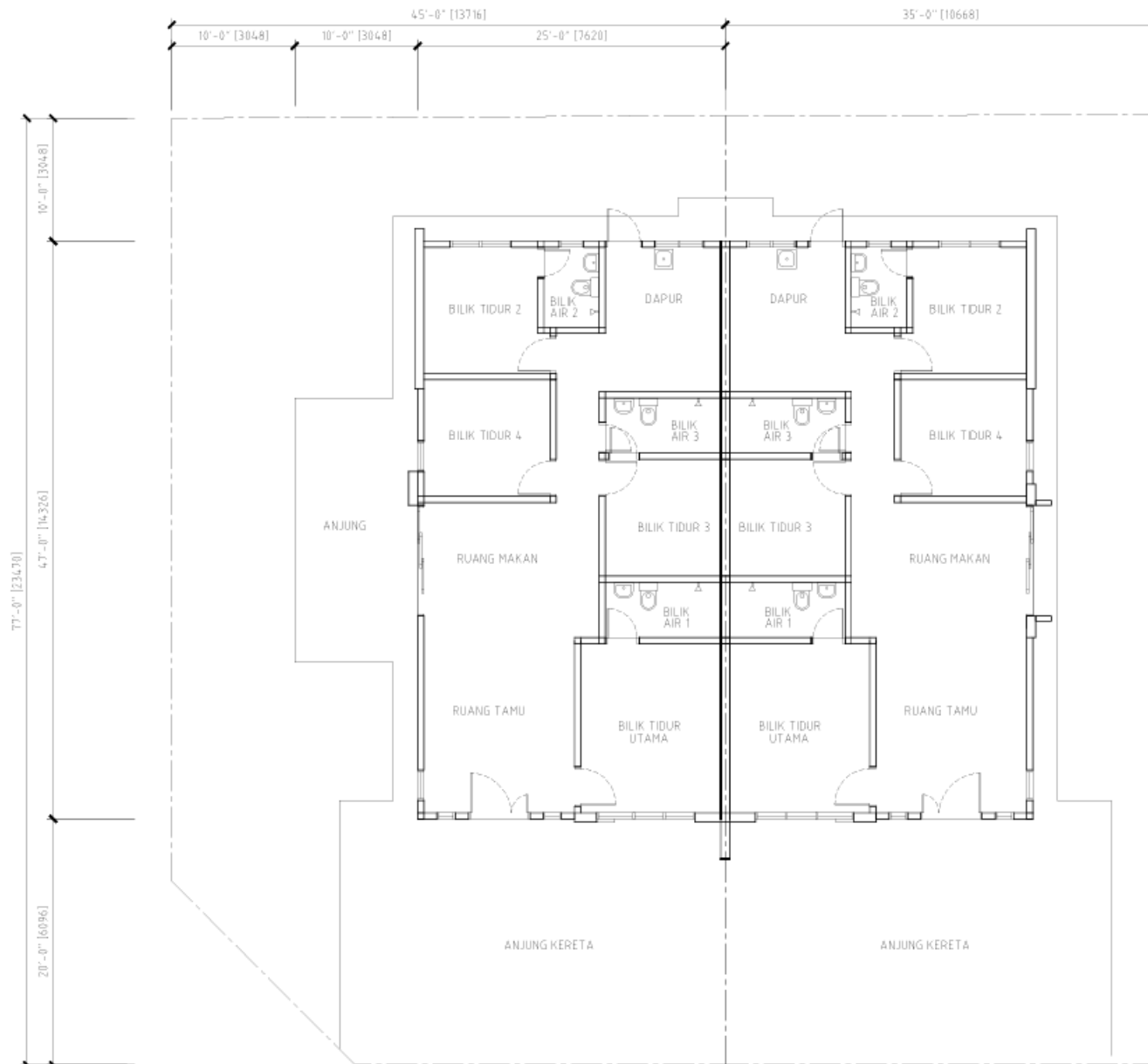
TAMAN MERCU KARISMA



Nama Pemajuan Perumahan : Taman Mercu Karisma
Jumlah Kediaman : 30 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
Luas Tanah : 35' X 77'
Nama Pemaju : Eco Karisma Development Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju : Registration No.: 202201007237 (1452934X)
Alamat Pemaju : No.203,Medan Kasturi 1, Taman Kasturi, 32000 Sitiawan, Perak.
Telefon : 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju : 30843/08-2029/0185(A)
Tempoh Sah : 22.08.2024 – 21.08.2029
No Permit :
Tempoh Sah Permit :
Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan : Bil. (12) dlm.MPM Pelan No.49/02/21/05/2025(MPM-PB20250711-004)
Tarikh Dijangka Siap : May 2028
Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum : RM 438,800.00 – RM 558,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 12 nos.		
	Punca Kuasa 13 Amp : 12 nos.		
	Punca Kipas : 6 nos.		
	Punca Air Panas : 1 nos.		
	Punca Hawa Dingin : 2 nos.		
	Punca TV : 1 nos		
	Punca Telefon : 1 no.		
Pintu Pagar	: Depan & Tepi : Bata 5' Tinggi		
	Belakang : Bata 5' Tinggi		
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

TAMAN MERCU KARISMA

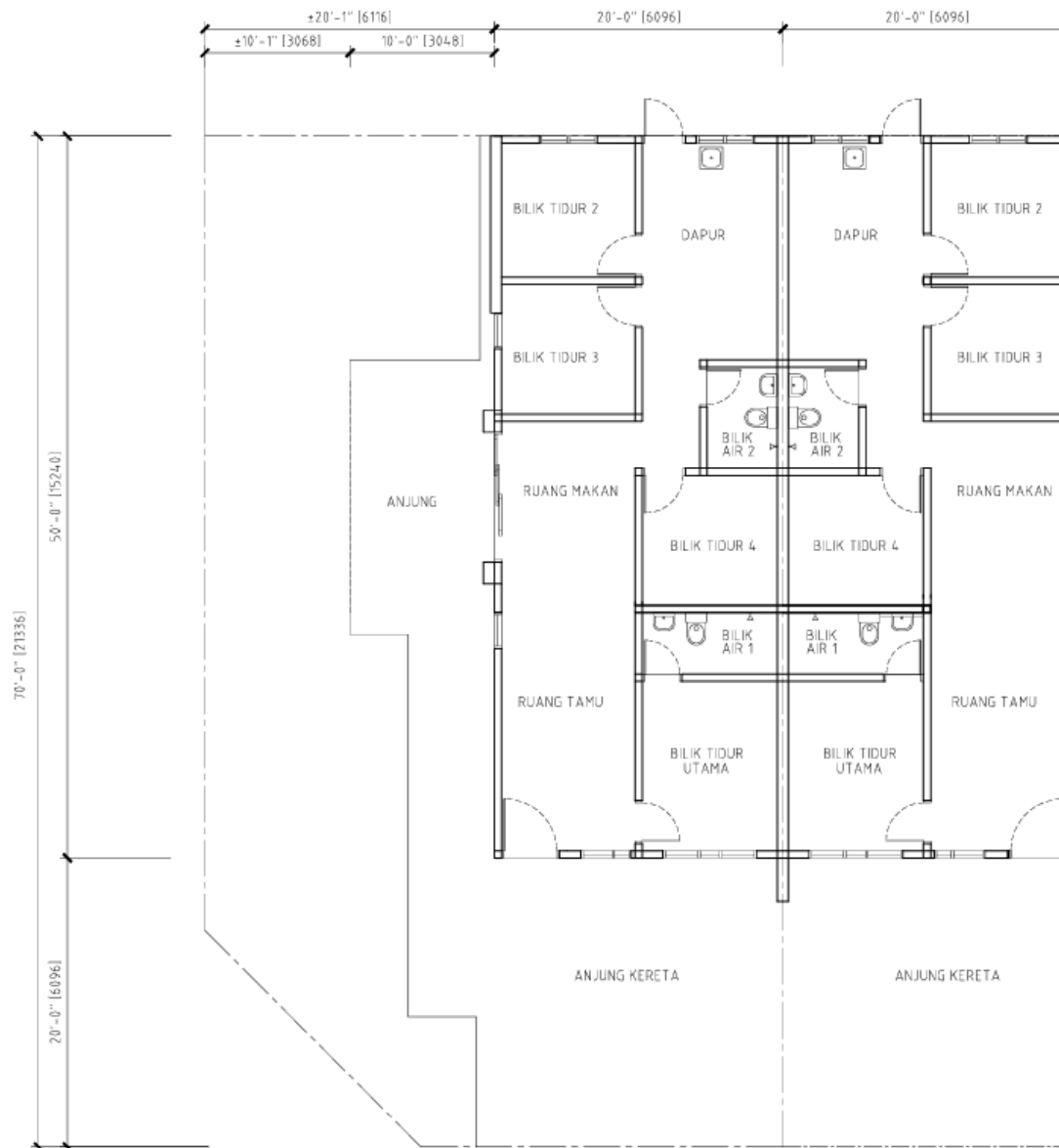


Nama Pemajuan Perumahan : Taman Mercu Karisma
Jumlah Kediaman : 117 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
Luas Tanah : 20' X 70'
Nama Pemaju : Eco Karisma Development Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju : Registration No.: 202201007237 (1452934X)
Alamat Pemaju : No.203,Medan Kasturi 1, Taman Kasturi, 32000 Sitiawan, Perak.
Telefon : 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju : 30843/08-2029/0185(A)
Tempoh Sah : 22.08.2024 – 21.08.2029

No Permit :
Tempoh Sah Permit :
Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan : Bil. (12) dlm.MPM Pelan No.49/02/21/05/2025(MPM-PB20250711-004)
Tarikh Dijangka Siap : May 2028
Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum : RM 308,800.00 – RM 458,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 2 nos.	
		Basin Basuh : 2 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 12 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 12 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	