

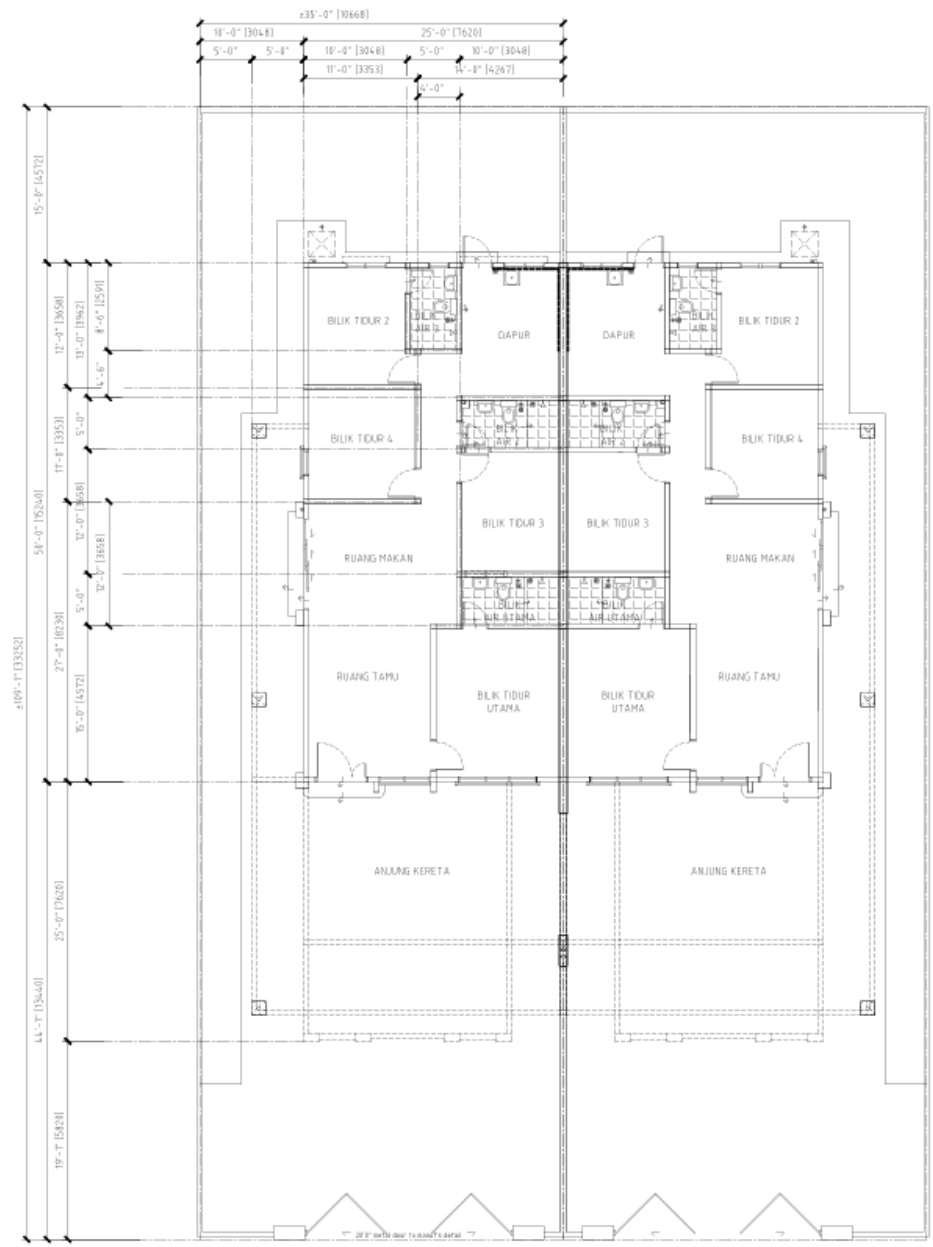
TAMAN MAS 2



Nama Pemajuan Perumahan : Taman Mas 2  
Jumlah Kediaman : 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT  
Luas Tanah : 345MPS - 411MPS  
Keluasan Binaan : 25' X 50'  
Nama Pemaju : Eco Karisma Development Sdn Bhd  
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju : 202201007237/1452934 - X  
Alamat Pemaju : No.203,Medan Kasturi 1, Taman Kasturi, 32000 Sitiawan, Perak  
Telefon : 016-3340999/ 012-9020868  
Lesen Pemaju : 30843/08-2029/0185(N)  
Tempoh Sah : 22/08/2024 - 21/08/2029  
No Permit :  
Tempoh Sah Permit :  
Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung  
No Rujukan : BIL.(13)DLM.MPM PELAN NO.23/02/28/32/2025(MPM-PB20251028-010)  
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028  
Pegangan Tanah : Kekal  
Bebanan Tanah : Tiada  
Harga Jualan Minimum/Maksimum : RM558,800.00 – RM598,800.00

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

# PELAN LANTAI



GROUND FLOOR PLAN LOT 35645  
 SCALE: 1/8" = 1'-0" (1:100) RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

## SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 23 nos.		
	Punca Kuasa 13 Amp : 17 nos.		
	Punca Kipas : 6 nos.		
	Punca Air Panas : 3 nos.		
	Punca Hawa Dingin : 5 nos.		
	Punca TV : 1 no.		
	Punca Telefon : 1 no.		
Pintu Pagar	: Depan & Tepi : Bata 5' Tinggi		
	Belakang : Bata 5' Tinggi		
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

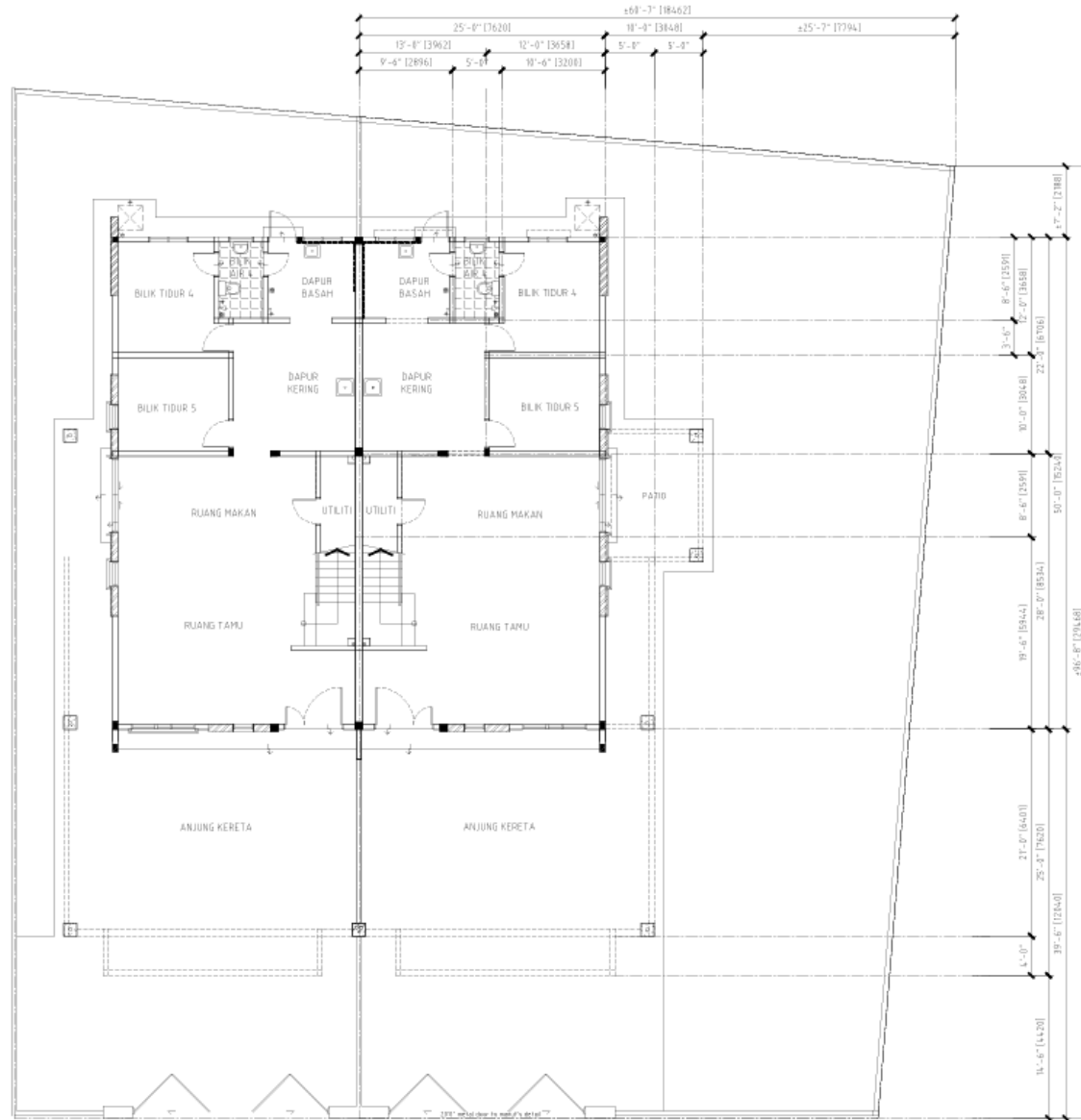
TAMAN MAS 2



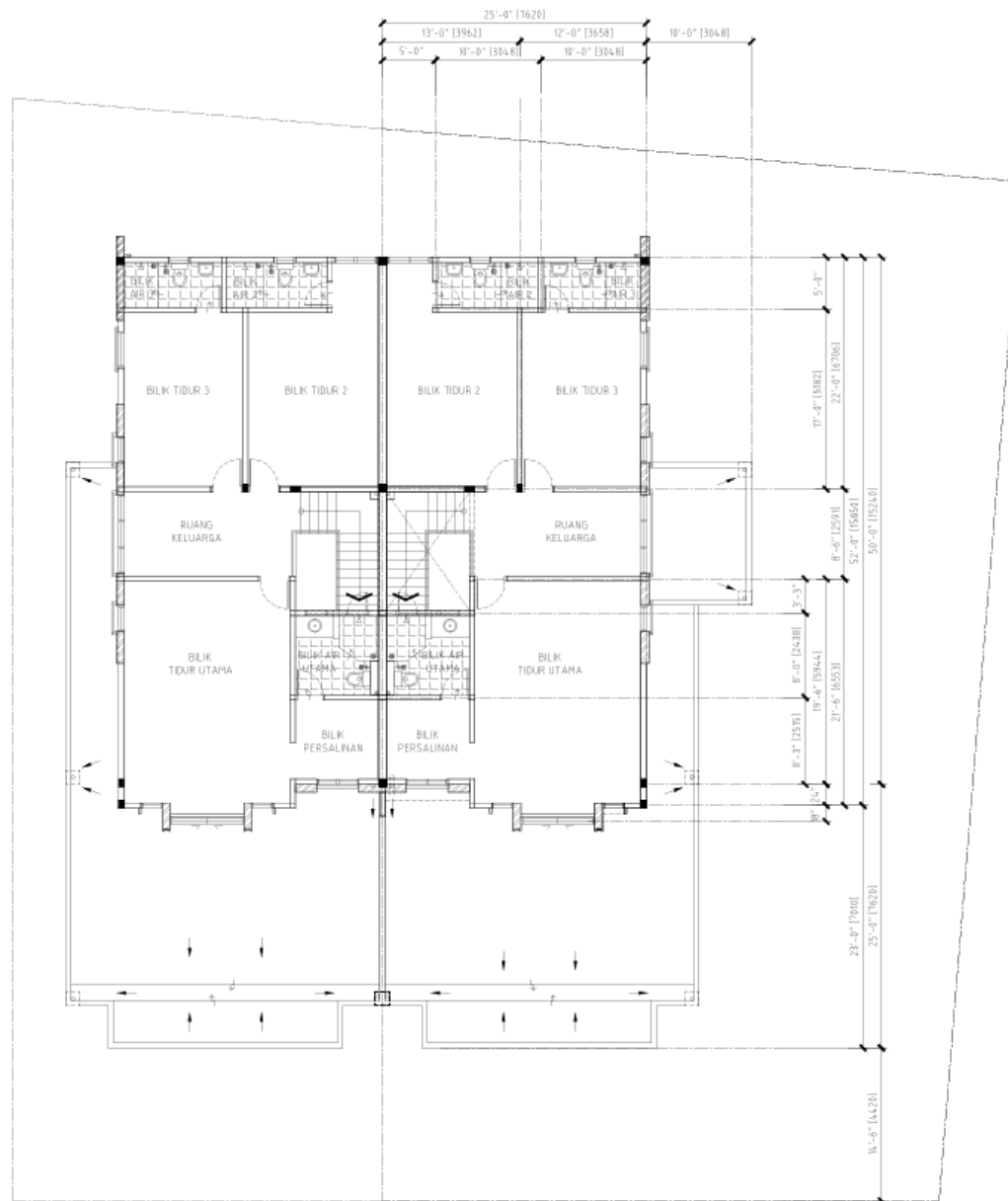
Nama Pemajuan Perumahan : Taman Mas 2  
Jumlah Kediaman : 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT  
Luas Tanah : 335MPS - 523MPS  
Keluasan Binaan : 25' X 50' (Bawah) & 25' X 52' (Atas)  
Nama Pemaju : Eco Karisma Development Sdn Bhd  
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju : 202201007237/1452934 - X  
Alamat Pemaju : No.203,Medan Kasturi 1, Taman Kasturi, 32000 Sitiawan, Perak  
Telefon : 016-3340999/ 012-9020868  
Lesen Pemaju : 30843/08-2029/0185(N)  
Tempoh Sah : 22/08/2024 - 21/08/2029  
No Permit :  
Tempoh Sah Permit :  
Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung  
No Rujukan : BIL. (13) DLM.MPM PELAN NO.23/02/28/32/2025(MPM-PB20251028-010)  
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028  
Pegangan Tanah : Kekal  
Bebanan Tanah : Tiada  
Harga Jualan Minimum/Maksimum : RM768,800.00 – RM888,800.00

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

# PELAN LANTAI



GROUND FLOOR PLAN LOT 35645  
 SCALE: 1/8"=1'-0" (1:100) RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



FIRST FLOOR PLAN  
 SCALE : 1/8" = 1'-0" (1 : 100)  
 LOT 35645  
 RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

## SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR 2TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 4 nos.	
		Basin Basuh : 4 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 33 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 27 nos.	
	Punca Kipas	: 8 nos.	
	Punca Air Panas	: 4 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 6 nos.	
	Punca TV	: 1 no.	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	