

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



AMVERTON
VISTA

@ BUKIT KEMUNING GOLF & COUNTRY RESORT

(RESIDENSI VISTA AMVERTON)

KONDOMINIUM
PEGANGAN KEKAL DI
BUKIT KEMUNING

Hidup melangkaui *Cakerawala*

Melangkah ke dunia di mana setiap hari bermula dengan pemandangan panoramik dan keindahan yang memikat hati. Di **Residensi Vista Amverton**, rumah anda lebih daripada sekadar tempat tinggal — ia adalah kediaman seisi keluarga dengan gaya hidup terunggul.

Kota Kemuning, terletak 25km barat daya dari Kuala Lumpur, ialah sebuah perbandaran kediaman dan komersial yang terulung, terkenal dengan reka bentuk mesra alam, perbandaran yang memenangi anugerah itu menggabungkan perumahan moden mewah dengan landskap semula jadi, menampilkan unsur air, taman dan tasik seluas 22 ekar.



Pemandangan
padang golf



Pegangan
Kekal



Kepadatan
Rendah
85 Unit per ekar



Lokasi
Terunggul
di Kota Kemuning



Kemudahan
gaya hidup
bertaraf
resort



Pengawasan
sekuriti
bertahap



8 unit 11kW
Pengecaj EV

Hidup Tanpa

Batasan

Dengan rekaan yang luas dan serba boleh serta unit praktikal, Residensi Vista Amverton menjadi tarikan gaya hidup terkini. Sama ada anda melabur untuk masa depan atau mencipta rumah berbilang generasi, ini merupakan kediaman yang mencipta gaya hidup tanpa mengenal had. Semua unit yang menghadap ke selatan dilengkapi dengan pemandangan padang golf yang indah, kerana pembangunan berdekatan adalah terhad kepada rumah bertanah.

SAIZ TANAH 7.36 EKAR	PEGANGAN TANAH KEKAL
JENIS PEMBANGUNAN Kondominium	
SAIZ UNIT 957–1,582 KPS.	JENIS UNIT 4 JENIS REKAAN
BLOK 2 BLOK	KETINGGIAN 25 TINGKAT /BLOK
UNIT / BLOK 315 UNIT / BLOK	TINGKAT BAWAH, TINGKAT 1 2 TINGKAT KEDAI DAN PEJABAT
KEMUDAHAN 45+ JENIS KEMUDAHAN	TEMPAT LETAK KENDERAAN 2–3 TEMPAT LETAK KENDERAAN
BILIK 3–4 BILIK	
RUANG STOR PERIBADI 21 unit eksklusif / blok (dengan tempat letak kenderaan tambahan)	

BUTIRAN MENGENAI PROJEK:

25 Tingkat Kondominium

Tingkat Bawah	Lobi, tempat letak kenderaan, kedai
Tingkat 1	Tempat letak kenderaan, pejabat, kedai
Tingkat 2 & 3	Tempat letak kenderaan
Tingkat 4	Kemudahan-kemudahan
Tingkat 5 - 25	Unit kondominium - Blok A & B
2 & 3 Tingkat	25 unit kedai premium



Sebuah Pelan Induk untuk Semua Golongan



1 Ekar
Kemudahan di podium



PODIUM | TINGKAT 3A

Zon Riadah

- 1 Pavillion Pemandangan
- 2 Taman Permainan Kanak
- 3 Teres Taman

A Zon Aktif

- 4 Kawasan Latih Golf
- 5 Taman Komuniti
- 6 Ruang Kecergasan
- 7 Ruang Refleksologi
- 8 Gelanggang Separuh Bola Keranjang
- 9 Taman Teres
- 10 Tempat Latihan Golf
- 11 Katil Gantung
- 12 Kawasan Rehat
- 13 Gelanggang Bola Pikel

Zon Air

- 14 Bangku Berlanskap
- 15 Kolam SPA
- 16 Pavillion Kolam Renang
- 17 Air Terjun Hiasan
- 18 Kolam Infiniti
- 19 Kolam Riadah
- 20 Dek Kering
- 21 Kerusi Santai Kolam
- 22 Pancuran Mandian Luar
- 23 Kolam Renang Kanak
- 24 Kolam Island
- 25 Gelongsor Air
- 26 Pad Semburan Air
- 27 Air Pancut Cendawan
- 28 Kerusi Santai Kering
- 29 Ruang BBQ
- 30 Ruang Duduk
- 31 Tempat Beriadah

Zon Menyegar

- 32 Pavillion Utama
- 33 Dek Pemandangan
- 34 Elemen Air

Zon Tertutup

- 35 Pejabat Urusan
- 36 Bilik Zumba / Yoga
- 37 Teres Cafe
- 38 Dewan Serbaguna
- 39 Cafe
- 40 Gimnasium Tertutup
- 41 Gimnasium Terbuka

- 42 Bilik dobi
- 43 Bilik Alat Pembantuan Audio
- 44 Bilik Bacaan
- 45 Bilik Permainan Kanak
- 46 Teres Terbuka
- 47 Bilik Sauna
- 48 Bilik Surau

Kemudahan yang Menyentuh Kehidupan

Lokasi projek ini terletak berhampiran dengan akses mudah ke lebuh raya utama, pusat membeli-belah, sekolah dan hospital.

PUSAT MEMBELI-BELAH



- 1 Carey's Grocer @ Amverton Greens
- 2 Play @ BKGCR (Pickleball)
- 3 Bukit Kemuning Golf & Country Resort (BKGCR)

3km

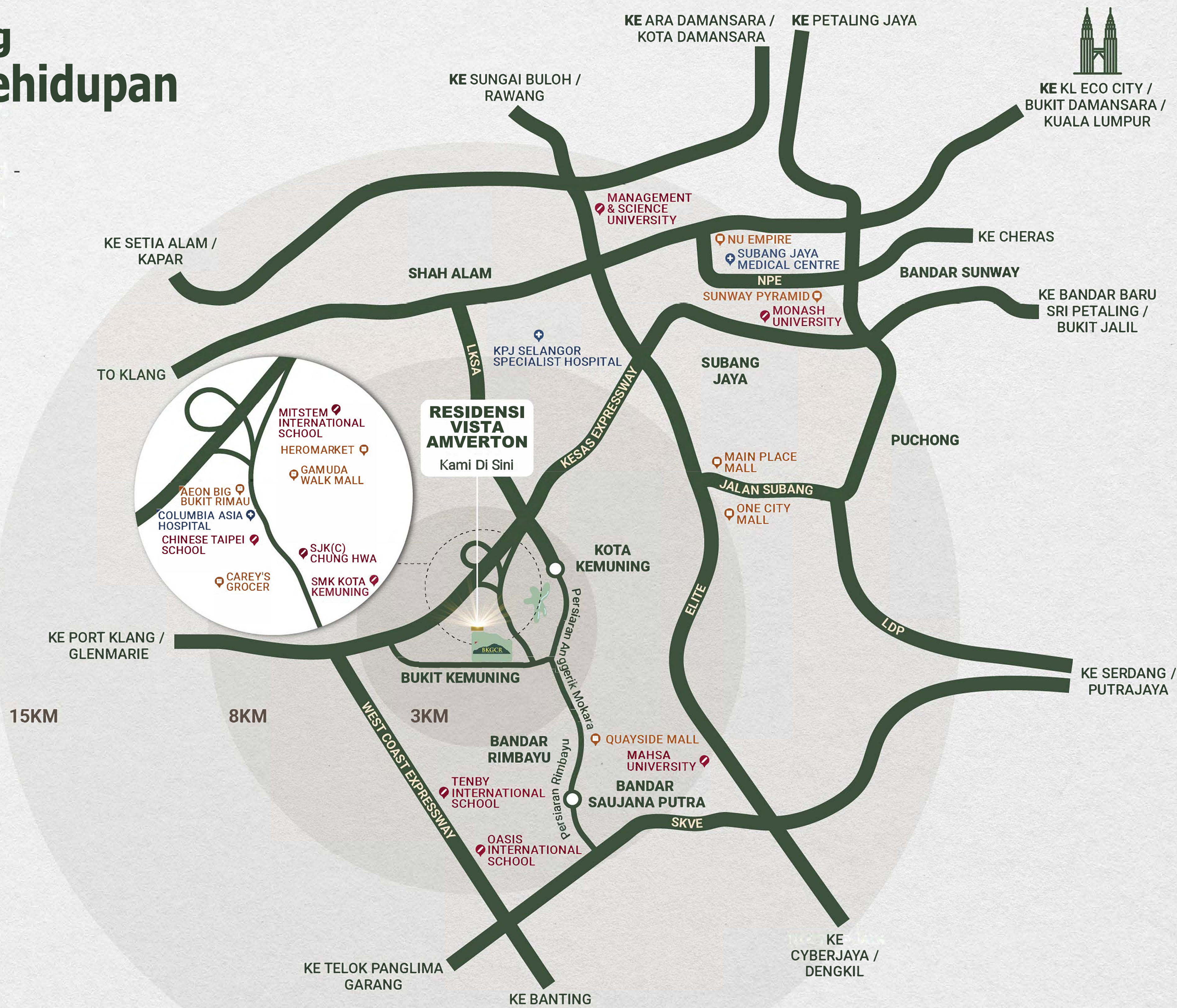
- 4 AEON BIG Bukit Rimau
- 5 Gamuda Walk Mall
- 6 HeroMarket Kota Kemuning

8km

- 7 Quayside Mall
- 8 Main Place Mall
- 9 One City Mall

20km

- 10 NU Empire Subang Jaya
- 11 Sunway Pyramid



**Kediaman Damai untuk
*Kehidupan Idaman***

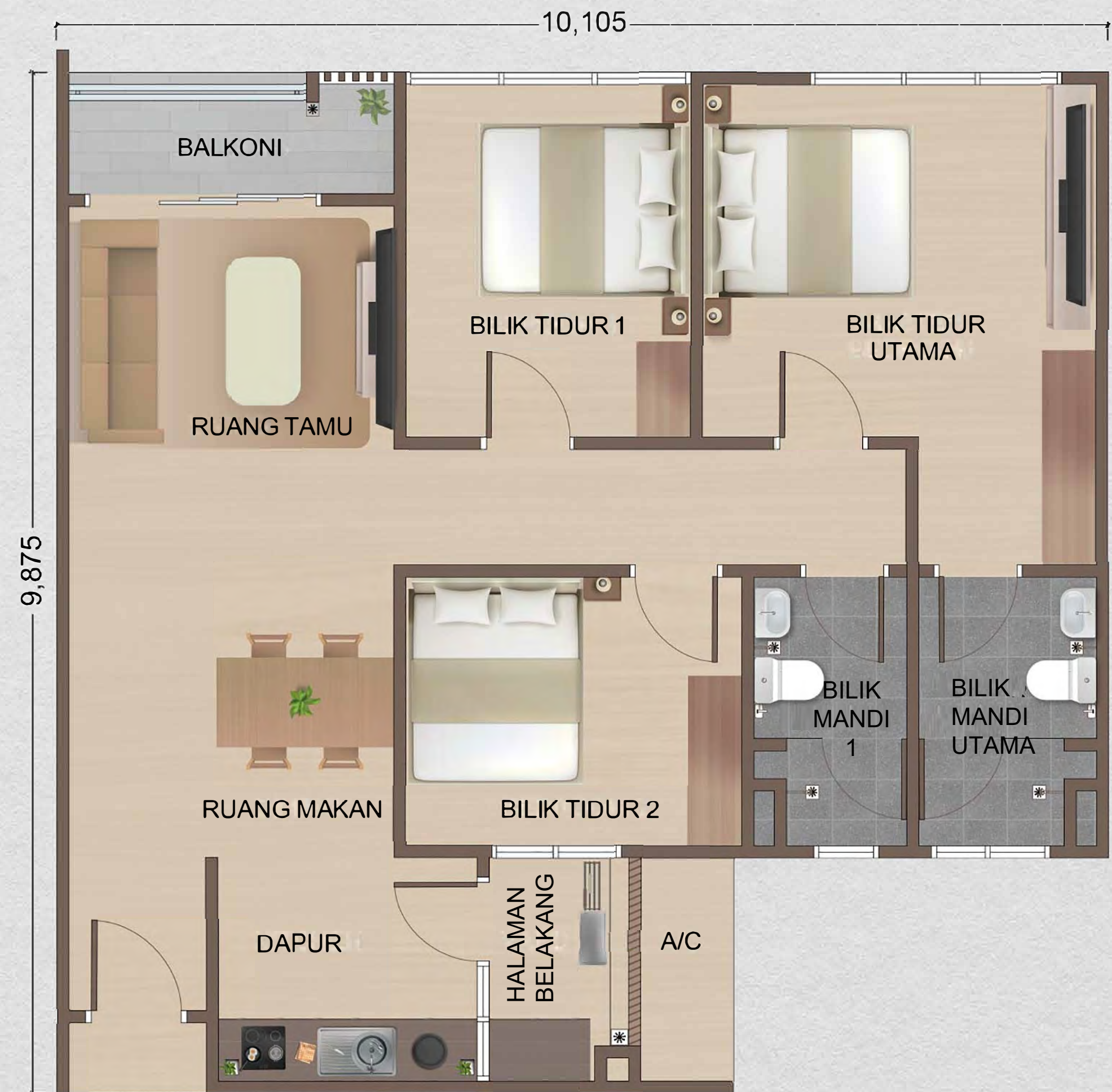
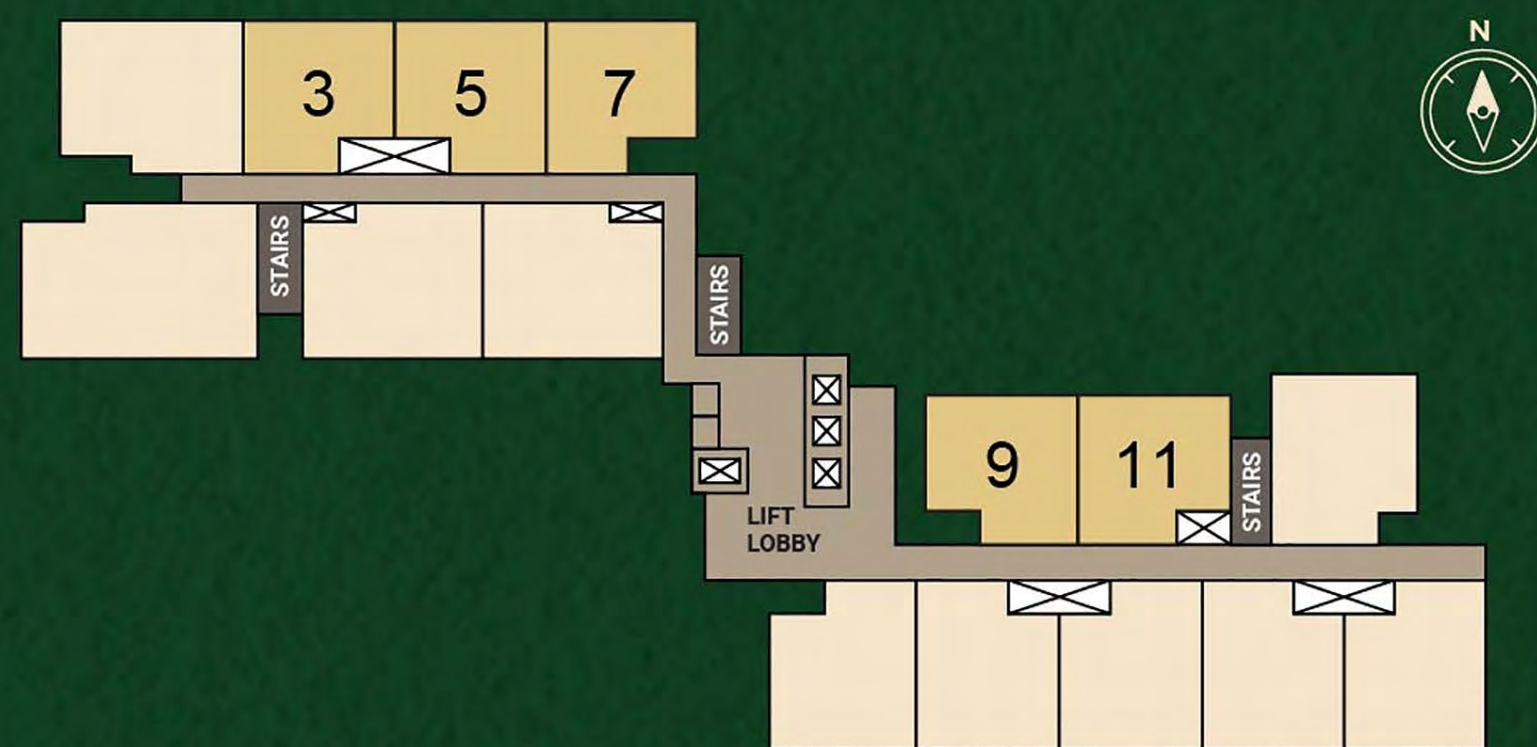
JENIS A

3 BILIK TIDUR

2 BILIK MANDI

LUAS BINAAN
957 KPS (**89** MPS)

2 TEMPAT LETAK
KENDERAAN



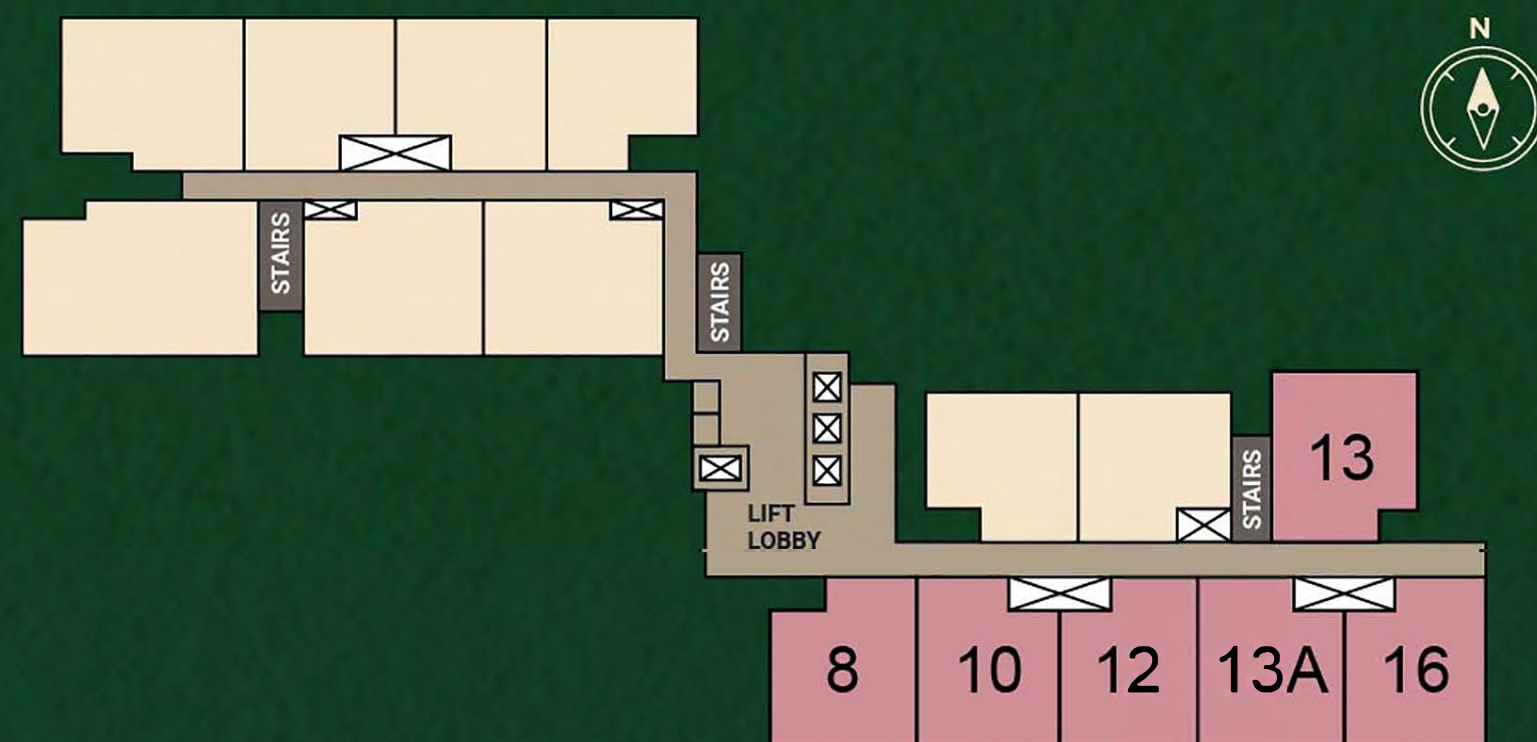
Sebuah Oasis Ketenangan

JENIS B

3 BILIK TIDUR

2 BILIK MANDI

LUAS BINAAN
1,076 KPS (100 MPS) 2 TEMPAT LETAK KENDERAAN



Ruang Untuk Membesar Bersama

JENIS C

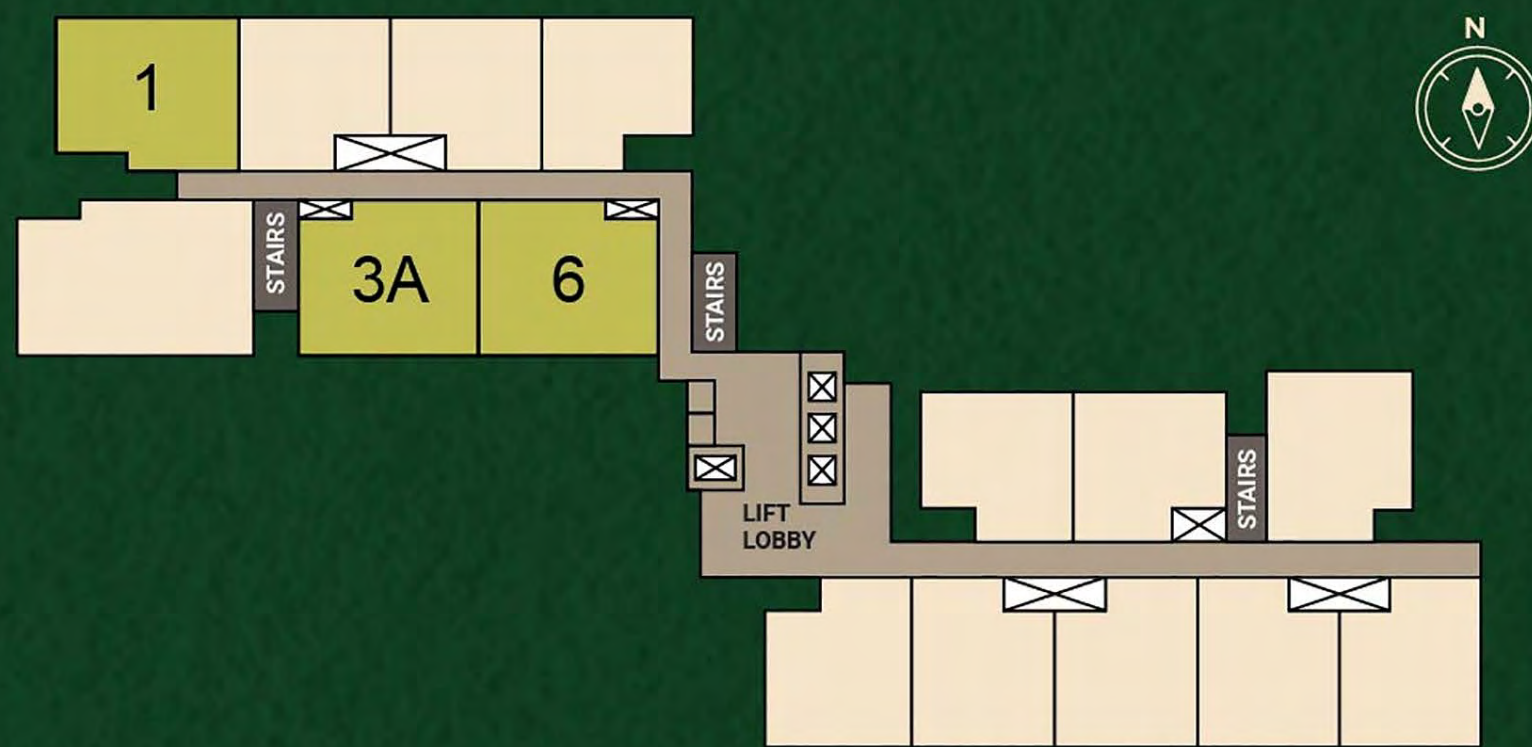
3+1 BILIK TIDUR

4 BILIK MANDI

LUAS BINAAN

1,227 KPS (114 MPS)

2 TEMPAT LETAK KENDERAAN



Alami Kehidupan Lebih Luas & Selesa

JENIS D

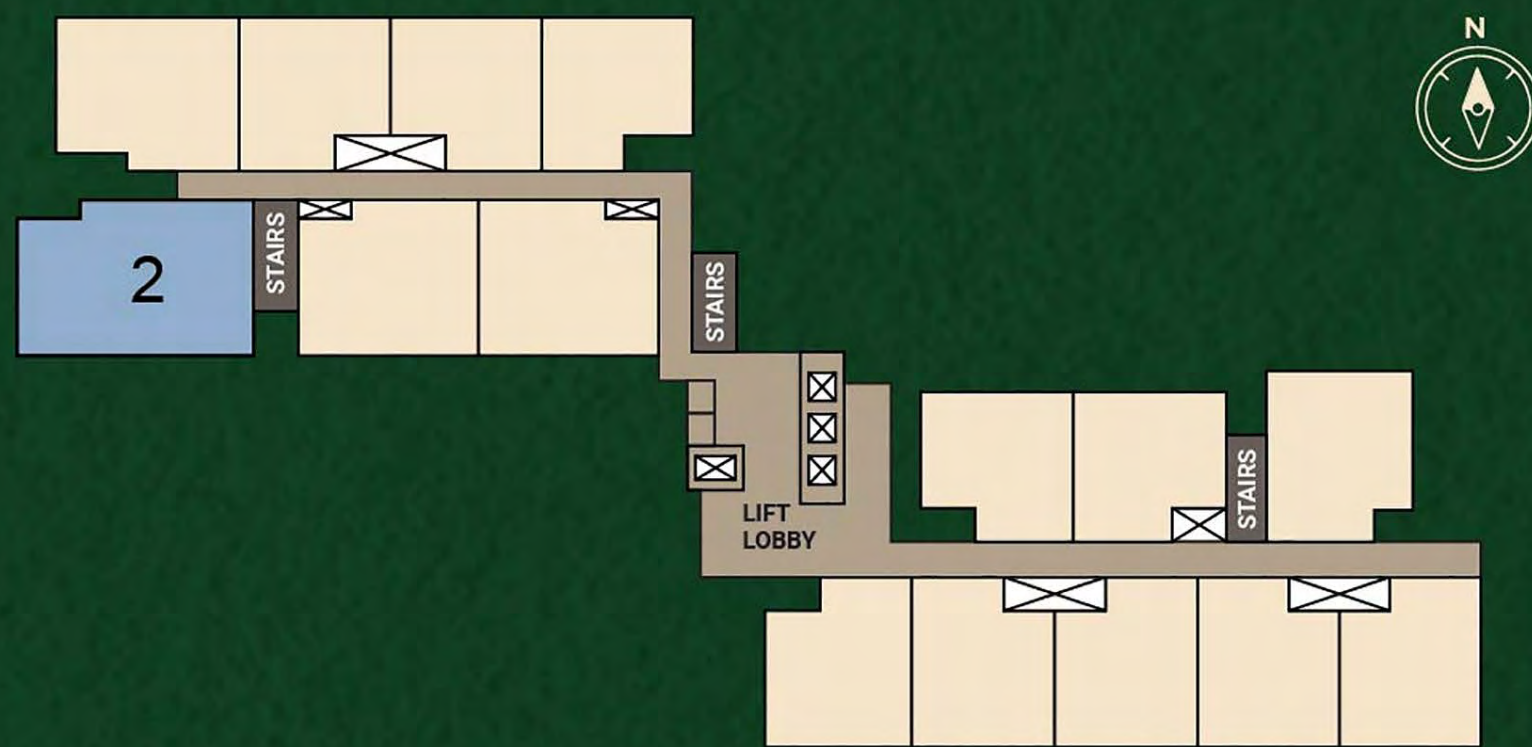
3+1 BILIK TIDUR

5 BILIK MANDI

LUAS BINAAN
1,582 KPS
(147 MPS)

3 TEMPAT LETAK KENDERAAN

RUANG STOR PERIBADI
92-156 KAKI PERSEGI (terletak di Tingkat 3A)





Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Batu-bata / Rangka konkrit bertetulang
Bumbung	Genting simen
Siling	Skim Coat
Tingkap	Tingkap berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk: Pintu kayu Balkoni: Pintu kaca berbingkai aluminium Bilik: Pintu kayu
Kemasan Dinding	Dapur: Jubin Bilik mandi: Jubin Lain-lain: Plaster + Cat
Kemasan Lantai	Jubin

Jenis Unit	A	B	C	D
Bilik tidur	3	3	3+1	3+1
Bilik mandi	2	2	4	5

Pemasangan Elektrik	A	B	C	D
Punca lampu	17	17	20	21
Punca powerpoint	19	19	21	21
Punca penghawa dingin	4	4	5	5
Punca kipas	5	5	5	5
Punca SMATV	2	2	2	2
Punca Intercom	1	1	1	1
Punca pemanas air	2	2	4	4
Punca loceng pintu	1	1	1	1

Pemasangan telekomunikasi	A	B	C	D
Punca telefon	1	1	1	1

Pemasangan Sanitari	A	B	C	D
WC, Basin basuh, pancuran mandi	2	2	4	5
Sinki dapur	1	1	1	1

Pagar Pagar perimeter setinggi 2.4 meter

No. Lesen Pemaju: 30839/08-2029/0181(N)

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx

Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/2/324

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)

Bebanan Tanah : Tiada

Jumlah Bilangan Unit : 630 unit

Tempoh sah: 21/08/2024 sehingga 20/08/2029

Tempoh sah: 23/02/2026 sehingga 22/02/2029

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2030

Blok A : 315 Unit (Jenis A: 105 Unit, Jenis B: 126 Unit, Jenis C: 63 Unit, Jenis D: 21 Unit)

Blok B : 315 Unit (Jenis A: 105 Unit, Jenis B: 126 Unit, Jenis C: 63 Unit, Jenis D: 21 Unit)

Harga Jualan : RM 682,800.00 (Minimum)

RM 1,305,600.00 (Maksimum)

AMVERTON

Pemaju:

Broadwise Corporation Sdn Bhd (169718-U)

4-G-9, Rimbun Amverton,
Jalan Sungai Kelubi 32/112, Seksyen 32,
40460 Shah Alam, Selangor.

www.amverton.com

Pejabat Jualan:

Amverton Sales Gallery

Jalan Sungai Kelubi 32/112,
Seksyen 32, 40460 Shah Alam,
Selangor.

SILA HUBUNGI KAMI DI TALIAN:

+012-2777838