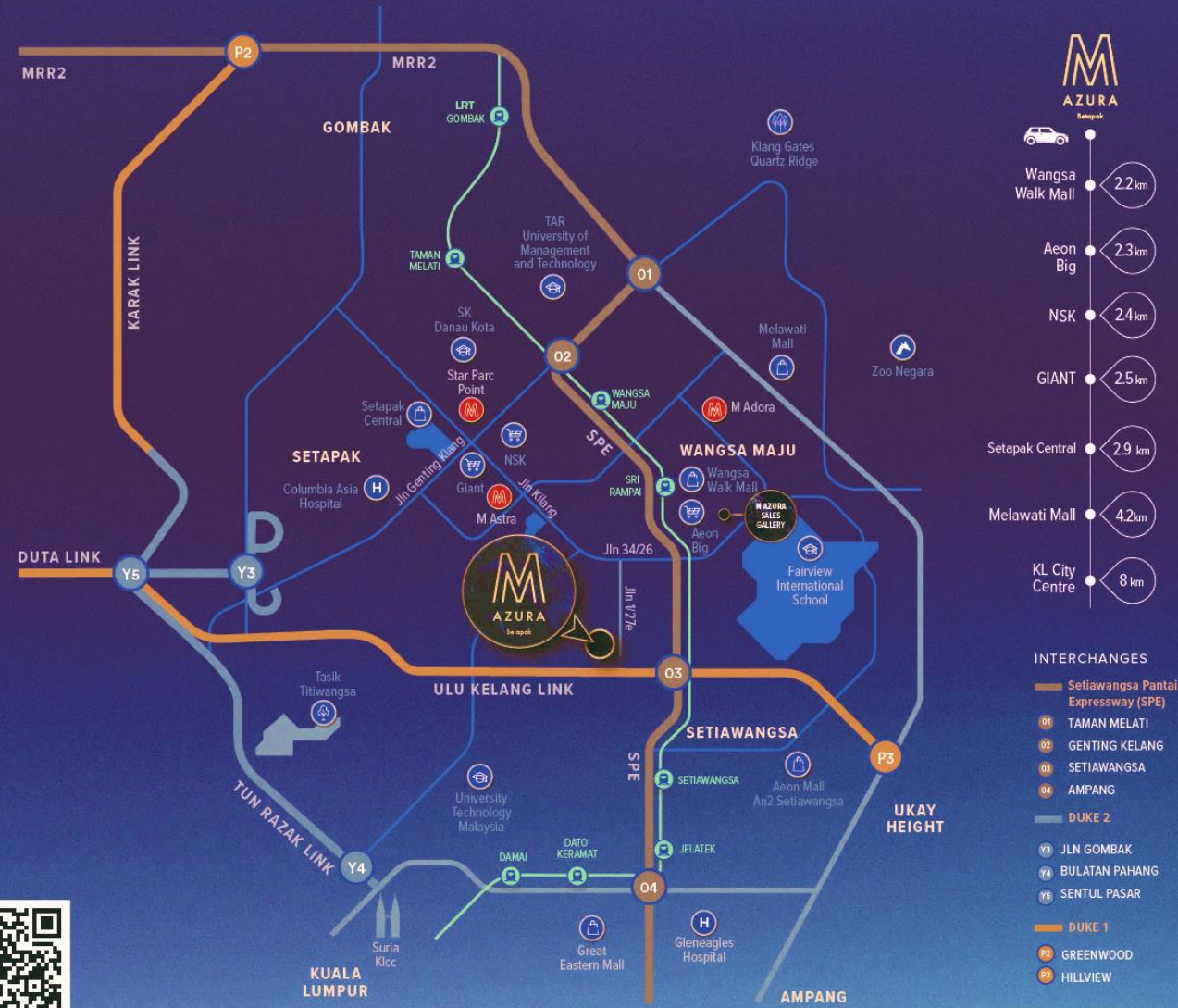


Residensi

M
AZURA
Setapak



MahSing

THE EDGE
Top Property
Developers Awards
2023

MDA
TOP-UP-DEVELOPER
AWARDS

ESG
Awards
2023

M Azura Sales Gallery

1, Jalan Wangsa Delima 1a,
Pusat Bandar Wangsa Maju,
53300 Kuala Lumpur.

03 9078 2899
m-azura.com.my

Pemaju: Jastamax Sdn Bhd (199601008455 (380803X))
(Sebuah Anak Syarikat Mah Sing Group Berhad)
• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.
• Tel: 03-9221 8888 • Faks: 03-92218999
• Laman Web: m-azura.com.my • E-mel: m-azura@mahsing.com.my
• No. Lesen Pemaju Perumahan: 30834/08-2029/0176(A)
• Tempoh Sah: 14/08/2024 - 13/08/2029
• No. Permit Iklan & Jualan: XXX
• Tempoh Sah: 27/08/2024 - 26/08/2027
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• No Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2024 0172 (20)
• Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028
• Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Azura
• Jenis Hartanah: Pangsapuri Suites

• Pegangan Tanah: Pajakkan
• Tarikh tamat tempoh Pajakkan: 29 Disember 2123
• Tempoh Pajakkan: 99 Tahun
• Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dicagarkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
• Bebanan Tanah : Gadaian (RHB Islamic Bank Berhad)
• Menara A – 30 Tingkat, 570 unit (Baki Unit : 512), Harga Jualan: Min RM 534,960 - Maks RM 800,160
• Menara B - 30 Tingkat, 570 Unit (Baki Unit : 470), Harga Jualan: Min RM 534,960 - Maks RM 800,160
• No tempat letak kereta seunit: 1 atau 2 unit
• Jumlah Units: 1,140Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DI DALAM DAKAPAN CAKRAWALA BIRU



- PANGSAPURI SUITES
- 2 - 4 BILIK TIDUR
- UNTUK SEKELUARGA 700 – 1,000 KPS.



PODIUM KEMUDAHAN

ARAS 1

- 1 Kawasan Drop Off
- 2 Berjalan Cermin
- 3 Dek Tempat Duduk
- 4 Dek Berkelah
- 5 Pejabat Pengurusan
- 6 Bilik Parcel



ARAS 6

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 7 Gelanggang Serbaguna/ Badminton | 19 Dek Kolam | 31 Tempat Duduk Skyline |
| 8 Kawasan Pra fungsi | 20 Slaid Kolam | 32 Buaian Taman |
| 9 Sauna | 21 Kolam Kanak-Kanak | 33 Teres Taman |
| 10 Bilik Pertukaran | 22 Aqua Play | 34 Dek Melihat |
| 11 Bilik Makan Persendirian | 23 Taman Permainan | 35 Laluan Refleksologi/ Jalan Taman |
| 12 Teres Tempat Duduk Langkah | 24 Trek Berbasikal Kanak-kanak | 36 Bingkai Berkelah |
| 13 Acara Besar/ Main Lawn | 25 Dek Taichi / Teres Aktiviti | 37 Taman Herba |
| 14 Cabana Tepi Kolam | 26 Gim Luar | 38 Pavilion & Teres BBQ |
| 15 Mandi Kolam | 27 Lounge Vitality | 39 Halaman Palma |
| 16 50m Kolam Pusingan | 28 Ruang Sosial Serbaguna | |
| 17 Lounge Kolam | 29 Duduk Alcove | |
| 18 Jakuzi | 30 Gim | |

ARAS 6 aras atas

- 40 Bilik permainan dalaman
- 41 Co bilik kerja
- 42 Bilik bacaan
- 43 Dek Yoga
- 44 Studio



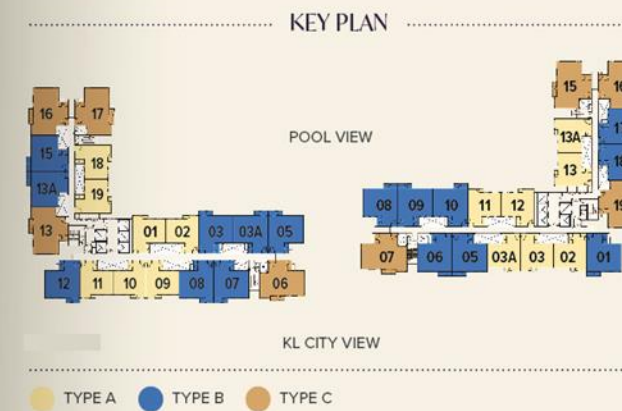
Artist's impression only

FLOOR PLANS

Pangsapuri Suites
2, 3 & 4 Bilik Tidur

Untuk Keluarga Bandar
700, 850 & 1,000 kp.

Jenis	Saiz	Bilik Tidur	Bilik Mandi
A	700kp.	2	2



Jenis	Saiz	Bilik Tidur	Bilik Mandi
B	850 kp.	3	2



Jenis	Saiz	Bilik Tidur	Bilik Mandi
C	1,000kp.	4	2



Struktur : Konkrit bertetulang
Bumbung : Konkrit bertetulang
Dinding : Dinding bata/ konkrit bertetulang
Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
Pintu : Pintu Masuk Utama : Pintu ketahanan api kebakaran
Bilik Tidur : Pintu kayu
Lain-lain : Pintu kayu/ Pintu Gelongsor bingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang Masuk : Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin
Kamar Tidur : Lantai kayu berlamina
Kamar Mandi : Jubin
Dapur : Jubin
Balkoni : Jubin
Yard (jika berkenaan) : Jubin
Belabas Penghawa Dingin (jika berkenaan) : Turapan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Plaster dinding & cat
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Kamar Tidur : Plaster dinding & cat
Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm
Kamar Mandi : Jubin sehingga ke aras siling
Balkoni & Belabas Penghawa Dingin : Plaster dinding & cat
Yard : Plaster dinding & cat

KELENGKAPAN SANITARI

TYPES	A	A1	B	B1	C	C1
Kambar Air	2	2	2	2	2	2
Besen Tandas	2	2	2	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1	1
Kepala Paip Besen	2	2	2	2	2	2
Kepala Paid Singki	1	1	1	1	1	1
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2	2	2	2
Penamas Air	2	2	2	2	2	2
Pancuran Tangan Bidet	2	2	2	2	2	2
Paid Bib Hos	1	1	1	1	1	1

Perkakasan besi – Set kekunci

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

JENIS	A	A1	B	B1	C	C1
Pain Lampu Siling	12	12	14	14	16	16
Pain Kipas	2	2	2	2	2	2
Pain Kuasa 13A	11	11	12	12	14	14
Pain Penghawa Dingin	3	3	4	4	5	5
Pain Hood & Hob	1	1	1	1	1	1
Pain Pemanas Air	2	2	2	2	2	2
Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Soket Gentian Optik Dinding	1	1	1	1	1	1
Pain SMATV	1	1	1	1	1	1
Peti Pengagihan Kuasa	1	1	1	1	1	1

SPESIFIKASI
BINAAN

