



LATITUDE8

KL CBD

Pembangunan TOD Utama Di Bandaraya Kuala Lumpur



Terletak di pusat ibu kota Malaysia, Kuala Lumpur, alamat ini adalah gabungan sempurna antara kemudahan dan kemodenan. Latitude 8 menawarkan akses ke tempat-tempat menarik, kawasan perniagaan, dan rangkaian pengangkutan utama.

Sebagai salah satu Pembangunan Berorientasikan Transit (T.O.D) yang terletak di atas Stesen LRT Dang Wangi, kami menikmati keselesaan menyambungi anda ke destinasi antarabangsa yang penting, serta meneroka pusat membeli-belah dan hiburan sekitar. Alamat ini adalah pintu masuk ke segala yang terbaik di Kuala Lumpur. Dengan lokasi yang sesuai untuk kerjaya dan kehidupan sosial, ini adalah tempat yang sempurna untuk hidup, bekerja, dan berkembang di bandar paling dinamik di Asia Tenggara. Temui alamat paling terhubung di Kuala Lumpur.

PENYAMBUNGAN Stesen-Stesen Utama



Latitude 8 merupakan satu-satunya pembangunan di KLCC yang menghubungkan dua stesen kereta api tanpa gangguan cuaca. Ia bukan hanya sebuah Pembangunan Berorientasikan Transit (T.O.D) yang terletak tepat di atas Stesen LRT Dang Wangi, tetapi juga disambungkan ke Stesen Monorel Bukit Nanas melalui laluan bertutup sepanjang 300 meter.

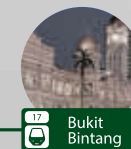
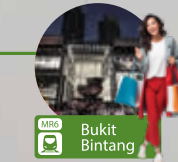
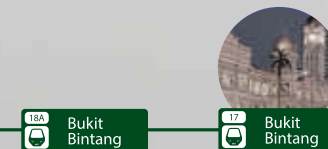
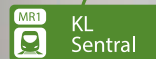
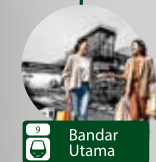
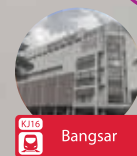
Stesen LRT Dang Wangi adalah salah satu stesen bawah tanah yang terletak di tengah bandar, hanya dua hentian dari Stesen LRT KLCC.

Stesen Monorel Bukit Nanas pula menghubungkan kita ke kawasan kewangan TRX dan Bukit Bintang yang terkenal dengan keaktifannya. Selain itu, ia juga menyambungkan kita dengan lokasi-lokasi penting lain dan KLIA dengan mudah serta penuh keselesaan.

Akses Terus ke
Stesen LRT Dang Wangi Dan
Stesen Monorel Bukit Nanas



DI MANA —
perjalanan anda
bermula dengan
mudah dan selesa



Underground Station



ERL

Di Pusat Bandar KLCC

- Hiburan • Kemudahan Bandar • Hospitaliti/Perubatan
- Mercu Tanda Antarabangsa

Kuala Lumpur kini dengan pesatnya menjadi destinasi pilihan utama untuk ekspatriat dan pelancong. Bandar yang penuh dengan kepelbagaian ini memadukan kemodenan dan tradisi dengan harmoni, menawarkan peluang dalam budaya, hiburan dan perniagaan. Bagi ekspatriat, Kuala Lumpur adalah sebuah pusat yang pesat berkembang dengan gaya hidup kosmopolitan, kemudahan pendidikan dan perubatan terbaik, serta suasana yang mesra, menjadikannya tempat yang sesuai untuk bekerja dan bersantai.

Pelancong tertarik dengan mercu tanda ikonik seperti Menara Berkembar Petronas, kawasan membeli-belah yang sibuk dan suasana makanan jalanan yang terkenal. Dengan lokasi yang kaya dengan budaya dan kos hidup yang berpatutan, Kuala Lumpur adalah pilihan utama bagi mereka yang mencari peluang, pengembaraan, dan pengalaman kehidupan bandar yang dinamik.



Pilihan Terbaik dalam Pembangunan Berorientasikan Transit di KLCC

- ✕ Pembangunan TOD setinggi 47 tingkat yang terletak di atas Stesen Dang Wangi
- ✕ Terletak berdekatan persimpangan antara Jalan Ampang dengan Jalan Sultan Ismail
- ✕ Kemudahan landskap moden dan eksklusif di tingkat podium 11 dan 45
- ✕ Kedai runcit dua tingkat yang menyediakan gaya hidup praktikal dan sosial
- ✕ Pilihan pintar untuk ruang pejabat jangka pendek atau panjang, perniagaan dan percutian





GAYA HIDUP MEWAH

dengan Pemandangan
KLCC yang Menakjubkan

Nikmati kemewahan dan keselesaan tertinggi dengan kemudahan langit yang menawarkan pemandangan KLCC yang menakjubkan dan ikonik. Kemudahan ini memberi sudut pandang yang luar biasa, membolehkan anda berehat sambil menikmati pemandangan gemerlap Menara Berkembar Petronas dan lanskap sekitarnya.

Sama ada menyegarkan diri di kolam infinity, bersenam di gim berteknologi tinggi, atau sekadar bersantai di lounge, kemudahan ini meningkatkan gaya hidup anda ke tahap yang lebih tinggi. Deck cantilever ikonik, teres luas, dan ruang peribadi mencipta satu ruang perlindungan yang tenang di Kuala Lumpur dan menawarkan ketenangan dan rasa kemegahan.

Kemudahan ini memberikan penduduk gabungan relaksasi, rekreasi, dan pemandangan panorama yang sempurna.

✕ Gimnasium

✕ Kolam

✕ Bar

PRAKTIKALITI DAN FleKSibiliti

B.E.S.T adalah salah satu peluang pelaburan untuk pemilik hartanah yang mencari pulangan dan pertumbuhan jangka panjang. Melabur dalam hartanah di sini membolehkan pelabur memanfaatkan industri pelancongan dan perjalanan global yang berkembang pesat, menawarkan alternatif yang menguntungkan berbanding pendapatan sewa tradisional.

Dengan memanfaatkan fleksibiliti sewa jangka pendek dan jenis hartanah yang tersedia, pemilik dapat menyesuaikan harga berdasarkan permintaan, musim, dan trend pasaran, memaksimumkan potensi pendapatan mereka.

B.E.S.T

 **B** – Suit Pejabat

 **E** – Suit Eksekutif

 **S** – Suit Superior

 **T** – Suit Berkembar



Suit Pejabat

Ruang komersial ini direka untuk memenuhi keperluan tenaga kerja dinamik masa kini, menawarkan fleksibiliti, sofistikasi, dan kemudahan bertaraf tinggi. Dengan permintaan yang semakin meningkat untuk persekitaran pejabat profesional yang menggabungkan keselesaan, kemudahan, dan kebolehcapaian, suit perniagaan kini semakin menjadi pilihan utama bagi usahawan, perniagaan baru, dan syarikat yang sudah kukuh.

Suit lengkap ini menyediakan penyelesaian turnkey untuk perniagaan, menghapuskan keperluan untuk pengubahsuaian yang mahal dan membolehkan penyewa berpindah masuk dan mula bekerja dengan segera. Selain itu, dengan stesen LRT terletak di tingkat bawah, kedekatannya dengan rangkaian pengangkutan utama, hab komersial dan infrastruktur utama menjadikannya sangat diminati.

Suit Pejabat

Suit Eksekutif

Direka untuk memenuhi keperluan eksekutif peringkat tinggi, usahawan perniagaan, dan individu berpendapatan tinggi, suit eksekutif ini menawarkan bukan sahaja ruang kediaman yang selesa tetapi juga peluang pelaburan yang bijak. Suit ini direka dengan teliti dengan kemasan bertaraf tinggi, menawarkan penduduk gabungan keselesaan, gaya dan kemudahan.

Suit Eksekutif

Suit Superior

Suit superior, biasanya dikenali dengan fleksibiliti dan reka bentuk praktikal, adalah ruang premium yang memenuhi keperluan keluarga berkemampuan tinggi dan profesional perniagaan yang sering mengembara dalam kumpulan, yang sanggup membayar lebih untuk keselesaan dan kemudahan penginapan yang lebih baik.

Suit Superior

Suit Berkembar

Suit keluarga berkembar menggabungkan manfaat pendapatan sewa jangka pendek dan jangka panjang. Suit ini mempunyai dua ruang kediaman berasingan dalam satu unit, masing-masing dilengkapi dengan pintu masuk, dapur, dan bilik mandi sendiri. Reka bentuk inovatif ini memberikan fleksibiliti maksimum, membolehkan pelabur menyewakan setiap bahagian suit secara berasingan, menampung pelbagai jenis penyewa atau tetamu, terutamanya pelancong yang mengembara dengan lebih daripada satu kumpulan keluarga dan ingin tinggal bersebelahan antara satu sama lain.

Suit Berkembar

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertelulang						
DINDING Dinding luar Dinding dalam	Batu/ Konkrit bertelulang Batu/ Konkrit Bertelulang						
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung datar konkrit bertelulang						
RANGKA BUMBUNG	Konkrit bertelulang						
SILING	Cat skim/ Papan plaster dengan cat (di mana berkenaan)						
TINGKAP	Tingkap kaca dengan rangka aluminium						
PINTU Pintu utama Beranda & Teres Bilik tidur, bilik mandi & bilik bacaan Dapur Basah Lain-lain	Pintu kayu Pintu kaca gelangsar berangka aluminium Pintu kayu sama datar Pintu kayu sama datar Pintu kayu sama datar						
KEKUNCI	Set kunci berkualiti						
KEMASAN DINDING Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & bilik bacaan Bilik mandi utama Bilik mandi 1,2,3,4 & dapur Lain-lain (halaman & bilik utiliti)	Cat skim/plaster & cat Jubin Jubin Cat skim/ Plaster & cat						
KEMASAN LANTAI Ruang legar, ruang tamu, ruang makan & beranda Bilik tidur Bilik mandi utama Dapur Bilik mandi, halaman & bilik utility	Jubin Lantai kayu berlamina Jubin Jubin Jubin						
Jenis	S8, S9, S10, S12	S2, S3, S6	S5, S11B	S13, S15, S15A, S16	S17, S18	S7, S11A, S19	S1, S4
KEMASAN KEBERSIHAN	1	2	2	2	2	2	2
Besin dengan paip	1	2	2	2	2	2	2
Peti air tandas	1	2	2	2	2	2	2
Pemegang kertas tandas	1	2	2	2	2	2	2
Pemancut air	1	2	2	2	2	2	2
Pemegang sabun	1	2	2	2	2	2	2
Paip bib	1	2	2	2	2	2	2
Sink/ dapur dengan paip	1	2	2	2	2	2	2
KEMASAN ELEKTRIK							
Punca lampu	8	8	10	10	12	15	15
Punca kipas siling	2	2	3	3	3	4	4
Punca suis soket kuasa 13A	8	8	9	9	10	10	10
Punca loceng pintu	1	1	1	1	1	1	1
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
Poin dinding untuk optic fiber telekomunikasi	1	1	1	1	1	1	1
Poin telefon	-	-	-	-	-	-	-



PUSAT BELI-BELAH

The LINC KL	20m
The Intermark	250m
Ampwalk	620m
Avenue K	820m
Suria KLCC	950m
Pavilion KL	1.36km
Fahrenheit88	1.60km
Great Eastern Mall	1.65km
Starhill Gallery	1.70km
Lot 10	1.90km
Sungei Wang	2.00km
Berjaya Times Square	2.50km

HOTEL

Somerset KL	20m
DoubleTree by Hilton Hotel	280m
InterContinental Hotel	365m
Corus Hotel	710m
Fairmont Hotel	780m
Four Seasons Hotel	850m
Mandarin Oriental Hotel	1.20km
W Hotel	1.35km

HOSPITAL

HSC Medical Center	20m
Prince Court Medical Centre	1.10km
National Heart Institute	1.65km
Puswari Hospital	1.70km
Gleneagles Hospital	1.85km
Hospital KL	2.50km

INSTITUSI ANTARABANGSA

EtonHouse Malaysia	630m
Sayfol International School	830m
International School of KL	1.70km

PENGANGKUTAN

MRT Ampang Park (complete in 2022)	280m
LRT Ampang Park	280m
LRT KLCC	930m

Rakan Kongsi Bersama

Rakan Kongsi Utama

CB
INTAN SEKITAR SDN BHD
A subsidiary of Crest Builder Holdings Berhad (5138200)

pride
A subsidiary of Prasarana Group
 Prasarana Integrated Development Sdn Bhd (146040)

DAC

www.latitud8.com.my

No. Lesen Pemaju: 30833/08-2029/0175(N) · Tempoh Sah: 14/08/2024 – 13/08/2029 · No. Permit Iklan dan Jualan: 30833-1/xxxx · Tempoh Sah: xx/xx/2025 – xx/xx/xx · Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 Tahun (18 Disember 2113) · Bebanan Tanah: TIADA · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 · Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · No. Rujukan: BP T4 OSC 20230774(20) · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. · Diskaun Bumiputera: 5% · Jumlah Unit : 857 unit · Harga : RM907,800.00 (Min.) – RM2,194,800.00 (Maks.) · Luas Binaan: 52 mps – 111 mps · Jenis: SOHO · Pemaju: INTAN SEKITAR SDN. BHD. (985063-T), No. 72 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, No. Tel.: 6011 3313 9313 · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA · MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY