

RESIDENSI GEN

**MERENTAS SEMPADAN
JOHOR BAHRU DAN
SINGAPURA**

PELAN LOKASI

KOORDINAT GPS 1°27'42.0"N 103°46'09.1"E



**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

Pemaju:
MAJESTIC GEN SDN. BHD.
201301026450 (1056280-K)
Unit No. 3A-05-01,
Level 5, Corporate Tower 3A,
Pavilion Damansara Heights,
No 3, Jalan Damansara, 50490 Kuala Lumpur
Tel: 603 20949939

No Lesen Pemaju: 30828/08-2029/0170(A) Tempoh Sah: 02/08/2024 - 01/08/2029 No Permit Pengiklanan: 30828-2/12-2027/1106(N)-(S) Tempoh Sah: 05/12/2024 - 04/12/2027
Pajakan Tanah: Hak Milik Kekal Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Pihak Berkuasa Negeri Johor Bahru
No Rujukan Pelan: MBJB/U/2024/14/BGN/62/KOM Harga Minimum: RM563,000 Harga Maksimum: RM2,140,000 Jumlah Unit: 732 unit Jangkamasa Siap: November 2027
Diskaun Bumiputera: 15% Bilangan Baki Unit Terkini yang Masih Belum Dijual: 148 unit

Sekatan Kepentingan: i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan diatas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SPEKIFIKASI

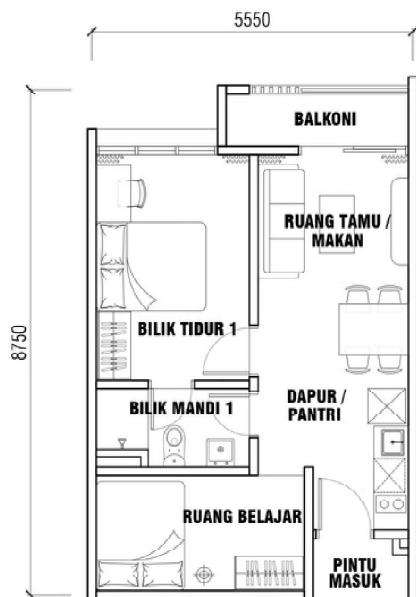
STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit / Batu Bata
SILING	Lapisan Skim/ Siling Plaster& Cat
PINTU	Pintu Kayu Berbingkai Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KEKUNCI	Kekunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Jubin / Vinyl
KEMASAN DINDING	Simen Plaster/Lapisan Skim & Cat Jubin Ketinggian Penuh Di Semua Bilik Mandi Jubin Dinding Di Sebahagian Kawasan Dapur

Kemasan Sanitari	Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F
Sinki Dapur	1	2	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	1	2	2	6	4	4
Basin	1	2	2	6	4	4
Pemegang Tisu	1	2	2	6	4	4
Kepala Pancuran Mandi	1	2	2	6	4	4
Kepala Paip	1	2	2	1	1	1
Bidet Tangan	1	2	2	6	4	4
Kelengkapan Elektrikal						
Punca Kuasa Lampu	8	10	12	27	20	20
Punca Kuasa Kipas Siling	3	2	4	7	5	5
Punca Kuasa	13	21	18	27	25	22
Punca Kuasa Pemanas Air	1	2	2	6	4	4
Punca Kuasa A/C	3	2	4	7	5	5
Punca Kuasa SMATV	1	2	1	7	5	5
Papan Agihan	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1

PELAN LANTAI

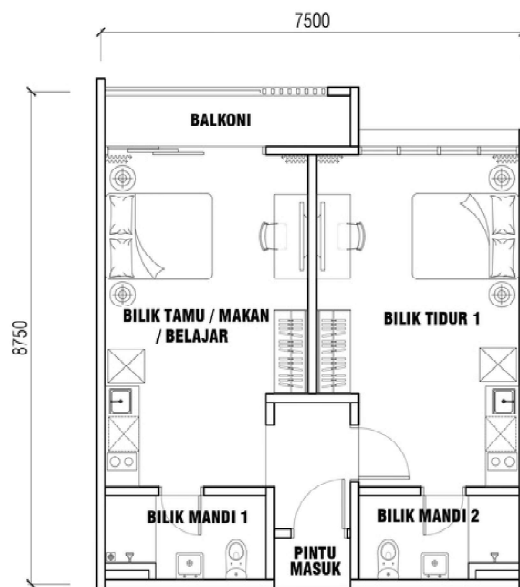
JENIS A 497 KPS

1 Bilik 1 Bilik Mandi



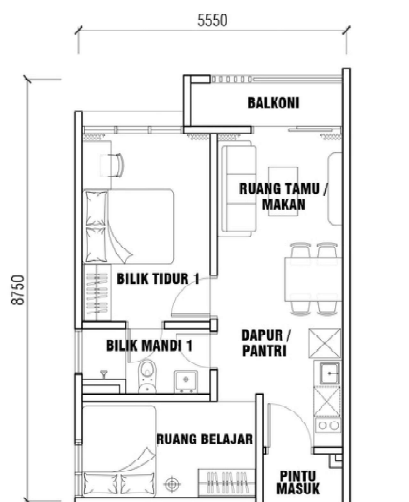
JENIS B 672 KPS

1 Bilik 2 Bilik Mandi



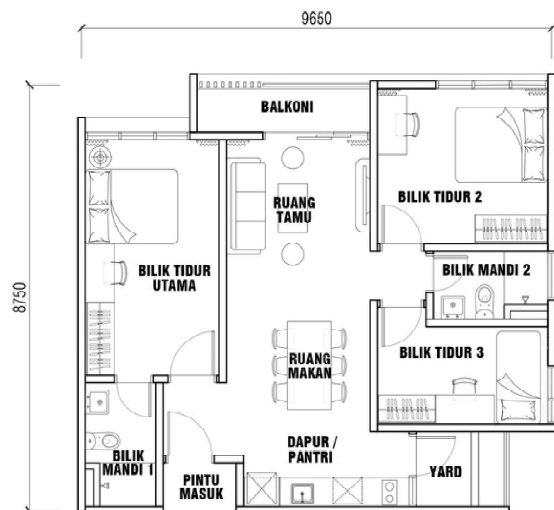
JENIS A1 497 KPS

1 Bilik 1 Bilik Mandi



JENIS C 854 KPS

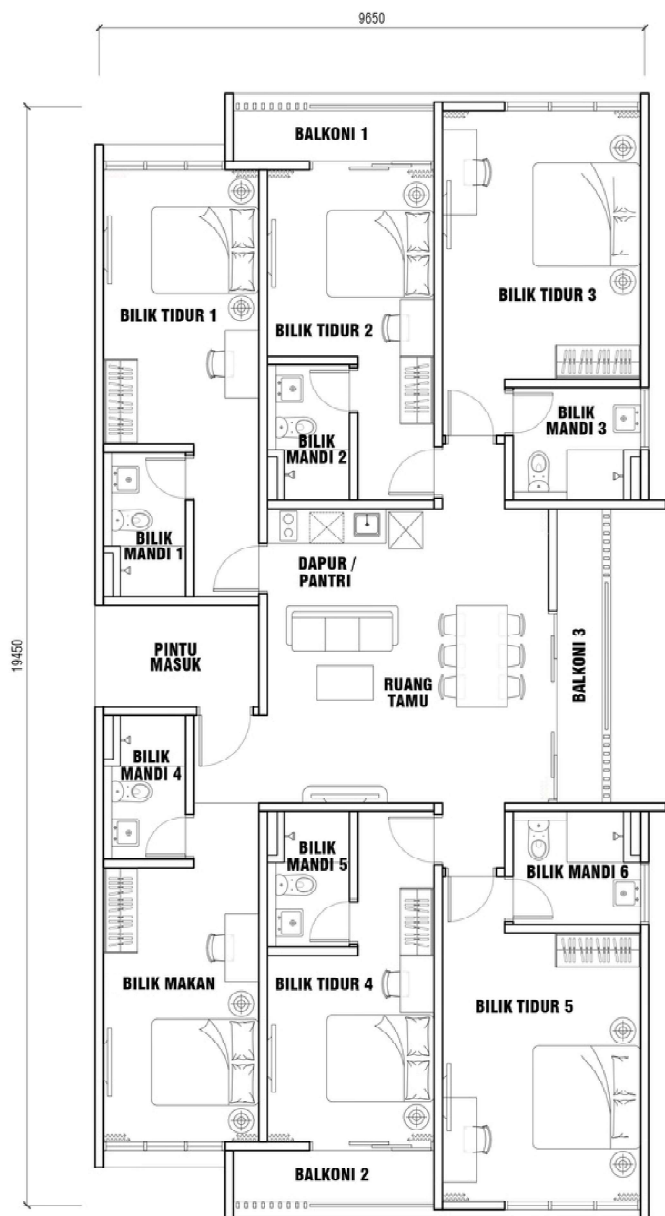
3 Bilik 2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI

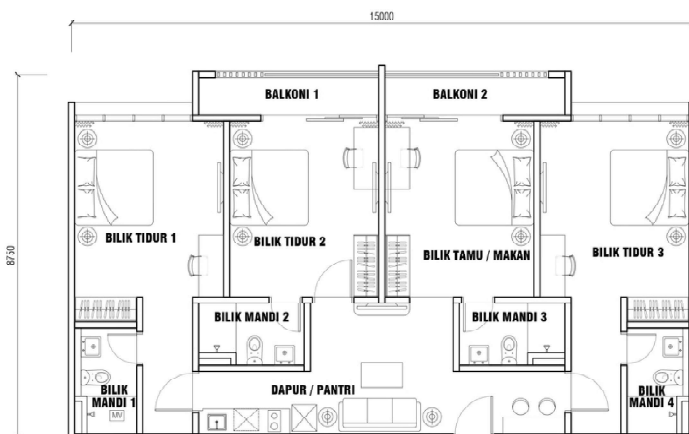
JENIS D 1,930 KPS

6 Bilik 6 Bilik Mandi



JENIS E 1,344 KPS

4 Bilik 4 Bilik Mandi



JENIS F 1,169 KPS

4 Bilik 4 Bilik Mandi

