

RESIDENSI GEN BINTANG

BINTANG BERSINAR SETIAP MASA

RESIDENSI
GEN STARZ

Pemaju :
MAJESTIC GEN SDN. BHD.
201301026450 (1056280-K)
Unit No. 3A-05-01,
Level 5, Corporate Tower 3A,
Pavilion Damansara Heights,
No.3, Jalan Damanlela, 50490 Kuala
Lumpur.
Tel : 603 20949939

No Lesen Pemaju: 30828/08-2029/0170(A)
Tempoh Sah: 02/08/2024 sehingga 01/08/2029
No. Permit Iklan & Jualan: 30828-1/10-2027/0900(A)-(S)
Tempoh Sah: 04/10/2024 sehingga 03/10/2027
Pajakan Tanah: Hak Milik Selamanya
Bebanan Tanah: Hong Leong Bank
Sekatan kepentingan: Tiada

Pihak Berkuasa Yang	:	Dewan Bandaraya
Meluluskan Pelan Bangunan	:	Kuala Lumpur
No. Rujukan Pelan	:	DBKL.JKB.BP S1 OSC
Bangunan	:	2024 0879
Harga Minimum	:	RM593,000
Harga Maksimum	:	RM1,001,000
Jumlah Unit	:	360 Unit
Jangkamasa Siap	:	September 2027
Baki Unit Belum Dijual	:	109 Unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Batu	
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
SILING	Kot Skim & Cat / Siling Plaster Di Mana Berkenaan	
PINTU	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Berkadar Api
	Bilik Tidur, Bilik & Bilik Air	- Pintu Kayu Rata / Pintu Gelangsar
	Balkoni	- Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
	Dapur / Laman	- Pintu Kayu Rata
TINGKAP	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
KUNCI	Set Kunci Kualiti	
KEMASAN DINDING	Dalaman	- Cat
	Dapur	- Cat / Jubin (Percikan Belakang Dapur) Di Mana-mana Berkenaan
KEMASAN LANTAI	Bilik Air	- Jubin
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Balkoni, Laman & Ruang Legar	- Jubin
	Bilik Tidur & Bilik	- Papan Lantai Berlamina

KEMASAN SANITARI	JENIS A	JENIS B	JENIS C
SINKI	1 Unit	2 Unit	2 Unit
TANDAS DUDUK	1 Unit	2 Unit	2 Unit
PANCURAN MANDI	1 Unit	2 Unit	2 Unit
PEMEGANG TISU KERTAS	1 Unit	2 Unit	2 Unit
BIDET TANGAN	1 Unit	2 Unit	2 Unit
SINKI DAPUR	1 Unit	1 Unit	1 Unit
PILI AIR	3 Unit	4 Unit	4 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B	JENIS C
PUNCA LAMPU	12 Unit	14 Unit	16 Unit
PUNCA KIPAS	3 Unit	3 Unit	4 Unit
PUNCA KUASA AM	12 Unit	12 Unit	15 Unit
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	3 Unit	3 Unit	4 Unit
PUNCA HOB	1 Unit	1 Unit	1 Unit
PUNCA HUD	1 Unit	1 Unit	1 Unit
PUNCA PEMANAS AIR	1 Unit	2 Unit	2 Unit
PUNCA LOCENG	1 Unit	1 Unit	1 Unit
PUNCA SMATV	1 Unit	1 Unit	1 Unit
SOKET DINDING FIBER	1 Unit	1 Unit	1 Unit



PELAN LANTAI

