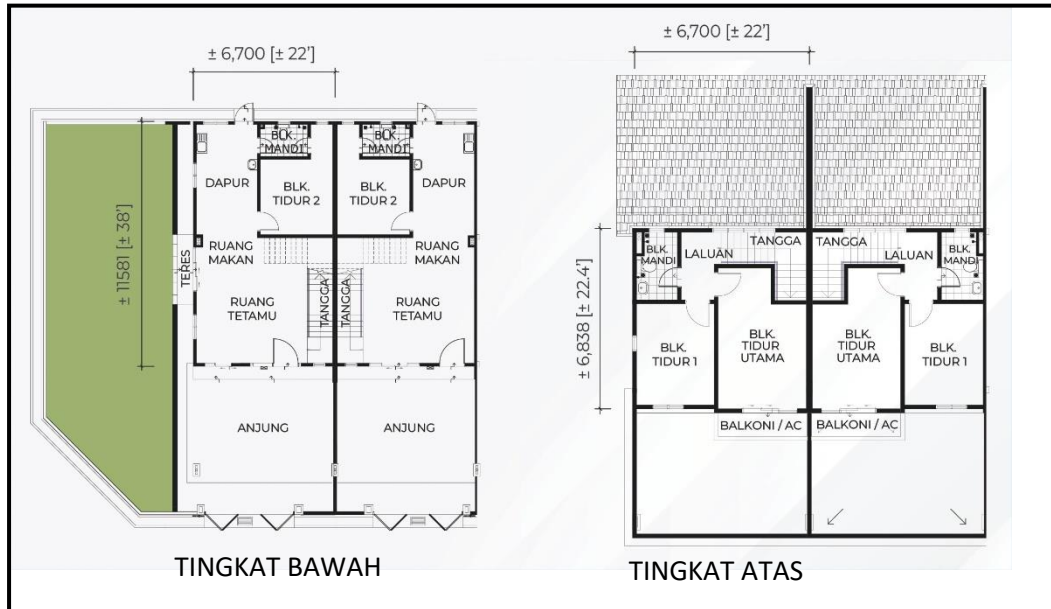


IKLAN BROSUR

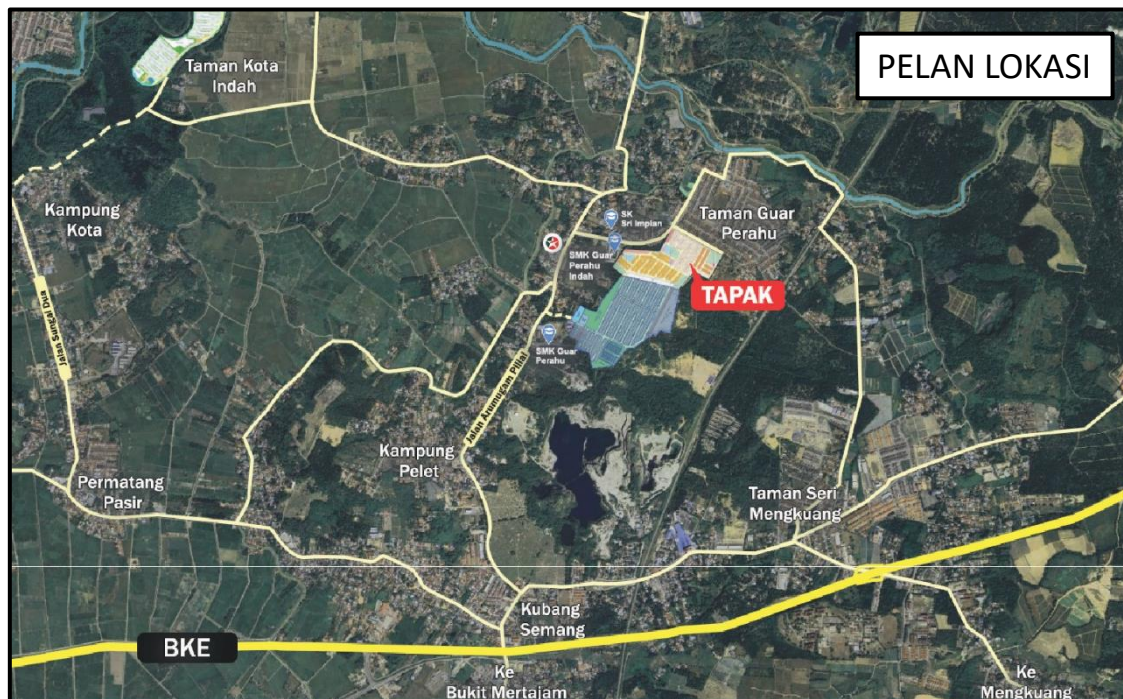


TAMAN SERI PUTERI FASA 4, GUAR PERAHU



RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 430,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 642,600.00

IKLAN BROSUR



No. Lesen Pemaju	: 30827/07-2029/0169(A)
Tempoh Sah	: 31/07/2024 hingga 30/07/2029
No Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-50/23(16)
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (tamat tempoh pada 25 Mac 2096)
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bilangan Unit	: Rumah Teres 1 ½ Tingkat – 56 unit
Tarikh Jangka Siap	: April 2028

TAMAN SERI PUTERI FASA 4, GUAR PERAHU



Pemaju Perumahan:
Kencana Buana Sdn. Bhd. (1061226-A)

Alamat Berdaftar:
Unit 1-3-3. No. 1, Jalan P. Ramlee,
10460, Georgetown, Pulau Pinang.
Tel : 04-356 5860 Faks : 04-356 5859

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B 22' x 38'
TAMAN SERI PUTERI @ GUAR PERAHU, KUBANG SEMANG

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu/ pintu keluli lembut/ pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

	<u>Unit Sudut</u>	<u>Unit Tipikal</u>
60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no	1 no
Mata Kuasa 13Amp	9 nos	9 nos
Mata Lampu	18 nos	17 nos
Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata (hadapan)