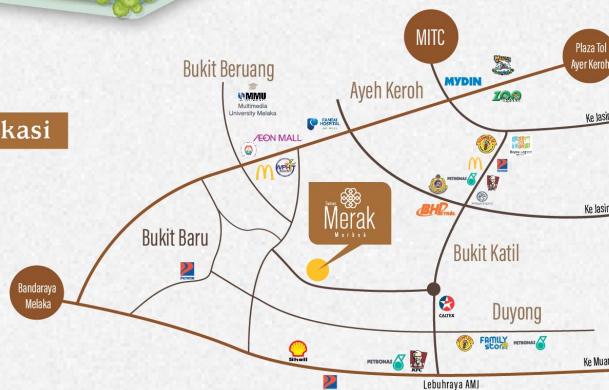


Pelan Induk



Pelan Lokasi



Sila Hubungi :

06-335 6661 Pejabat Jualan

012-7288 533 Ms Mango | **012-6237 192** Ms Chew

Kerjaya Pancar Sdn. Bhd. (1273500-7)
 No. 2, Jalan MP 10, Taman Mordoka Peralai, Batu Berendam,
 75350 Hang Tuah Jaya, Melaka.

Waktu Berkerja: Isnin hingga Jumaat : 9am. - 5pm.
 Sabtu (Ahad - Rehat) : 9am. - 12pm.

• No. Lesen Pemaju: 30826/07/2020/0168 (N) • Tarikh Sah Lesen: 29.07.2024 hingga 28.07.2029 • No. Permit Pemaju: xxxxxxxx • Tarikh Sah: xxxxxxxx • Tarikh Dijangka Slap: Januari 2027
 • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) • Nombor Rujukan Kelulusan Prian Bangunan: MPHTJ/JKD050324001 • Nombor Rujukan Kelulusan
 Pelan Susunatur: MPHTJ/709/16/14/74 • Hakmilik: Bebas • Bebanan Tanah: Trade • Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat Harga RM520,000 (mst) - RM697,940 (mak) • 10% Diskaun
 Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUHKPKT.GOV.MY

Taman
Merak
 Merbok

Membina Masa Depan Bersama

PENGANGAN BEBAS

Rumah Teres
 2 Tingkat





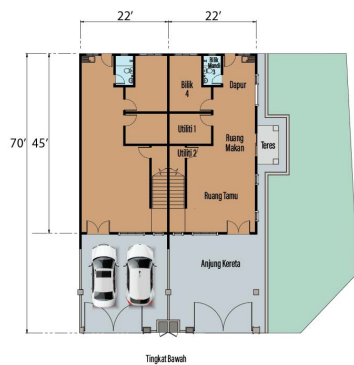
Rumah Teres 2 Tingkat

4 Bilik Tidur

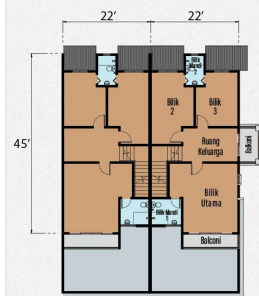
3 Bilik Mandi

1 Balkon

Jenis
22'x70'
Pelat Lantai **A**

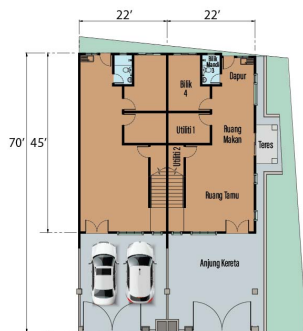


Tingkat Bawah

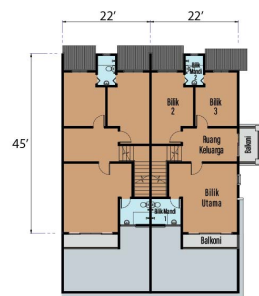


Tingkat Satu

Jenis
22'x70'
Pelat Lantai **B**



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Pilihan Pembelian Terbaik Anda



Pegangan
Bebas



Reka Bentuk
Moden
Praktikal



Spesifikasi:

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen / Konkrit
Bumbung	: Kepingan Bumbung Konkrit / Logam
Rangka Bumbung	: Bumbung Kekuda Logam
Siling	: Dalam - Skim Coat / Siling Papan Plaster
	: Luar - Siling Papan Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Lapis / Pintu PVC / Pintu Kayu Pepejal / Pintu Papan Simen
Kunci	: Kunci Logam Berkualiti
Kabel dan Telefon Dalam	: Tidak Berkaitan
Pagar	: Pagar Kawat Dawai / Pagar Batu
Rumput	: Tidak Berkaitan
Paip Gas	: Tidak Berkaitan

Kemasan Dinding

Ruang Dapur	: Jubin (ketinggian 1.5m)
Bilik Mandi	: Jubin (ketinggian 2.1m)
Lain-lain Ruang	: Plaster / Cat

Kemasan Lantai

Bilik Tidur, Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan, Dapur	: Jubin
Bilik Uthiti 1/2	: Jubin
Ruang Keluarga	: Jubin
Tangga	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Lain-lain Ruang	: Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

Singki Dapur	: 1 no.
Basin Basuh Tangan	: 3 no.
Tandas Duduk	: 3 no.
Pancuran Air	: 3 no.
Pili Air	: 3 no.

Kelengkapan elektrik

Mata Lampu	: 23 no.
Mata Soket	: 17 no.
Mata Kipas	: 7 no.
Mata Tailpon	: 1 no.
Mata Televisyen	: 1 no.
Kotak Fius	: 2 no.