

Pelan Tapak

- Rumah Teres 1 Tingkat - 22' X 70' 18 Unit
- Rumah Berkembar 1 Tingkat - 40' X 80' 08 Unit
- Rumah Banglo 2 Tingkat - 40' X 80' 01 Unit



Spesifikasi: Rumah Teres 1 Tingkat | Rumah Berkembar 1 Tingkat | Rumah Banglo 2 Tingkat

		Rumah Teres 1 Tingkat	Rumah Berkembar 1 Tingkat	Rumah Banglo 2 Tingkat
• Struktur	: Struktur Konkrit			
• Bumbung	: Kepingan Bumbung Konkrit			
	: Kepingan Bumbung Logam			
• Siling	: Siling Berplaster			
• Kemasan Lantai				
- Bilik Air 1, 2, Dapur, Anjung Kerja, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & Bilik Utiliti, Ruang Tamu & Ruang Makan.	: Jubin Seramik			
- Ruang Lain-lain	: Lapan Simen			
• Kemasan Dinding				
- Tempat Am	: Batu-bata Berplaster dan Dicat			
- Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm			
- Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1350mm			
• Pintu	: Pintu kayu Padat			
	: Pintu kayu			
	: Pintu Rata PVC			
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			
• Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium			
• Pagar	: Pagar Batu / Pagar Dawai Rangkai			
	• Kelengkapan Kebersihan			
	- Basin Basuh Tangan	: 2 no.	: 2 no.	: 3 no.
	- Sinki Dapur 1 Mangkuk	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Tandas Duduk	: 2 no.	: 2 no.	: 3 no.
	- Pancur Air	: 2 no.	: 2 no.	: 3 no.
	- Tangki Air	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Pili Air	: 3 no.	: 3 no.	: 3 no.
	• Kelengkapan Elektrik			
	- Mata Lampu	: 12 no.	: 13no.	: 14 no.
	- Mata Kuasa 13A	: 10 no.	: 12 no.	: 12 no.
	- Mata Kipas Siling / Dingin	: 6 no.	: 7 no.	: 7 no.
	- Mata Telekomunikasi	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Mata TV	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Mata Fius	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Mata Loceng	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
	- Mata Pemanas Air	: 1 no.	: 1 no.	: 2 no.
	- Mata Peyaman Udara	: 1 no.	: 1 no.	: 2 no.

Sila Hubungi:

06-335 6661 Pejabat Jualan

012-7288 533 Ms Mango | **012-3027 192** Ms Chew

Mutiara Lafaz Sdn Bhd (1265764-V)

No. 2, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka.

Lokasi
Pejabat Jualan



Lokasi
Tapak



Waktu Pejabat:

Isnin hingga Jumaat : 9pg. - 5pt.
Sabtu (Ahad - tutup) : 9pg. - 12pt.



Taman
**Tampoi
Damai**

Krubong

Rumah Impian
Dikelilingi Kemudahan
dan Keselesan

Rumah Teres 1 Tingkat | Rumah Banglo 2 Tingkat

Rumah Berkembar 1 Tingkat

MCL Kekal

* No. Lesen Pemaju: 30825/07-2029/0167(N) • Tarikh Sah: 29.07.2024 to 28.07.2029 • No. Permit Iklan Dan Jualan: 30825-1/11-2026/1075(N)-(L) • Tempoh Sah: 2 Tahun
• Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • Pihak Yang Diluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) • Nombor Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/UKS.033003/02/2024(15)
• Nombor Rujukan Kelulusan Pelan Susunatur: MBMB/P.04312 • Hakmilik: MCL • Bebasan Tanah: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Teres Setingkat (17 unit) Harga RM357,000 (min) - RM504,972 (mak)
• Jenis Hartanah: Rumah Berkembar Setingkat (8 unit) Harga RM503,525 (min) - RM505,351 (mak) • Jenis Hartanah: Rumah Banglo Dua Tingkat (1 unit) RM629,104 • Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Kecuali Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman
**Tampoi
Damai**

Rumah Teres 1 Tingkat

Keluasan Tanah
22' x 70'



Rumah Banglo 2 Tingkat

Keluasan Tanah
56' x 80'



Nikmati gaya hidup
moden yang selesa

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Keluasan Tanah
40' x 80'



Pelan Lantai

