

Eastern Garden

@ Teluk Intan



Rumah Berkembar 2 Tingkat
Jenis A (35' X ±86') 16 unit
Harga: min RM758,000.00
mak RM1,278,800.00



Kehidupan Mewah



PEMAJU

LUXE VISTA SDN BHD

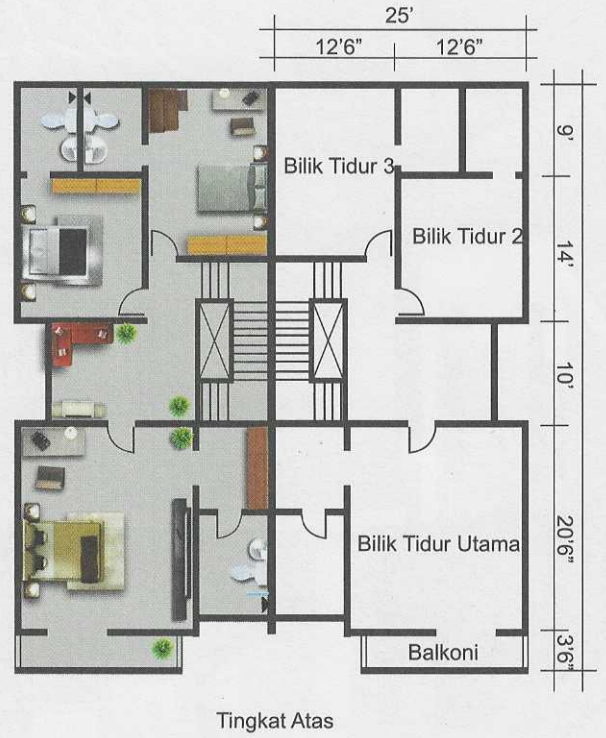
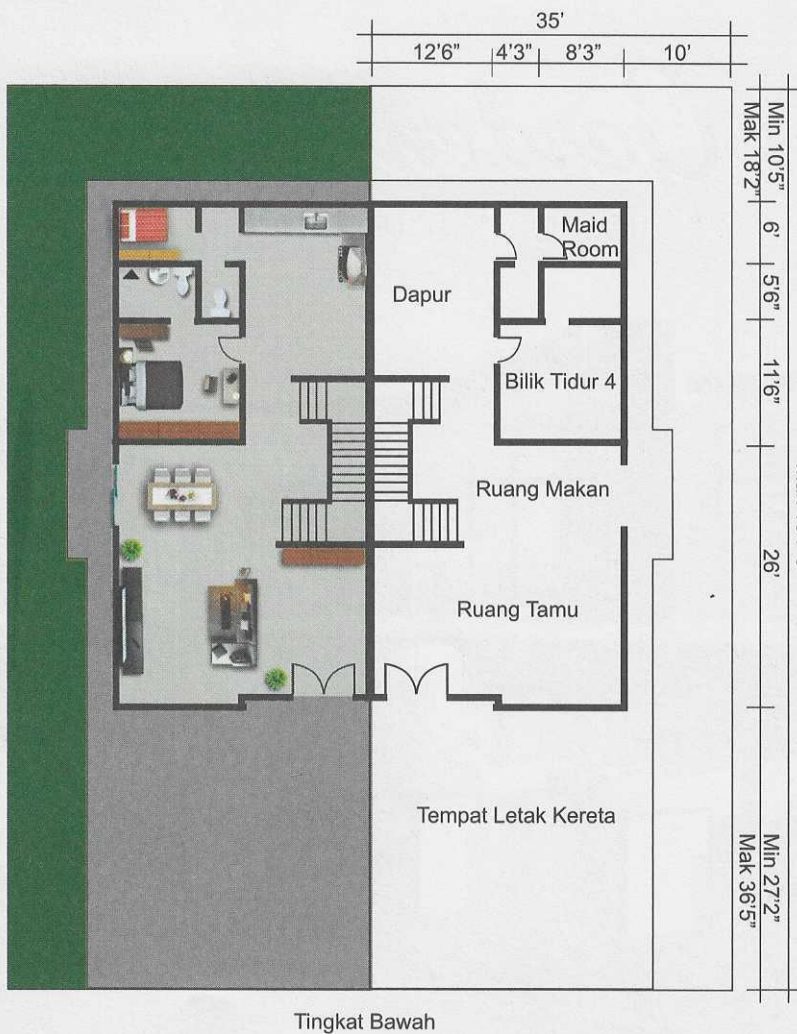
(No. Pendaftaran 202201034986 (1480683-T)

No. 123A, Jalan Bharu, Off Jalan Kampar,
30250 Ipoh, Perak.

E-mail : luxevistasb@gmail.com

011-2888 4219

011-6436 4219



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit tetulang

Bumbung: Genting bumbung simen / bumbung RC Flat

Dinding: Batu-bata tanah liat / Bata Simen

Tingkap: Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

: Pintu utama - Pintu kayu

: Bilik tidur - Pintu kayu

: Bilik Air - Pintu PVC

Kemasan siling

Tingkat bawah: Skim coat dengan cat

Tingkat atas: Skim coat / Siling Plaster

Kemasan lantai: Anjung kereta - Jubin seramik

Tingkat bawah

Tingkat atas

: Jubin seramik - Jubin seramik

: Tangga - Jubin seramik

: Bilik mandi - Jubin seramik

Kemasan Dinding

: Dalam - Plaster simen

: Dapur - Jubin seramik setinggi 5'

: Bilik air - Jubin dinding seramik setinggi 8'

Kelengkapan Sanitari

: Besen basuh - 4 no

: Tandas Duduk - 5 no

: Sinki dapur - 2 no

: Pancuran air - 5 no

Pemasangan Elektrik: Mata lampu - 24 no

: Mata kipas Siling - 7 no

: Mata kuasa 13 amp - 17 no

: Mata penghawa dingin - 1 no

: Mata TV - 1 no

: Mata socket dinding fiber - 1 no

: Mata pemanas air - 4 no

: Mata lampu dinding - 2 no

: Mata Autogate - 1 no

Kemasan Cat: Dalam - Cat emulsi

: Luar - Cat kalis cuaca

Pagar: Bata Pagar dan Pagar MS



Pelan Lokasi

No. Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Tarikh Dijangka Siap

Pajakan Tanah

Bebanan Tanah

No. Rujukan Pelan Bangunan

HARGA RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan

Sekatan Kepentingan

: 30823/07-2029/0165(A)

: 25/07/2024-24/07/2029

: 30823-1/07-2027/0613(N)-(L)

: 25/07/2025 - 24/07/2027

: DIS 2028

: 99 Tahun (Berakhir pada 23 Mei 2117)

: TIADA

: MPPI/PB/92-2023(10)

: HARGA MIN: RM758,000 HARGA MAX: RM1,278,800

: MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL - TEDUH.KPKT.GOV.MY

Eastern Garden

@ Teluk Intan



Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis A (22' X 75') 12 unit
Harga: min RM588,000.00
max RM1,018,800.00

Jenis B (22' X ±89') 15 unit
Harga: min RM608,000.00
max RM802,400.00



Kehidupan Mewah



PEMAJU

LUXE VISTA SDN BHD

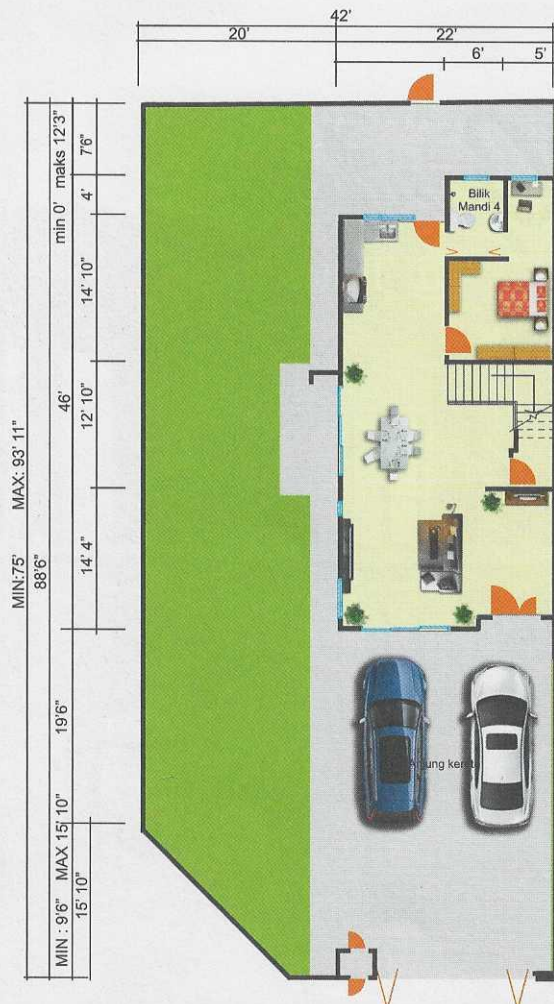
(No. Pendaftaran 202201034986 (1480683-T)

No. 123A, Jalan Bharu, Off Jalan Kampar,
30250 Ipoh, Perak.

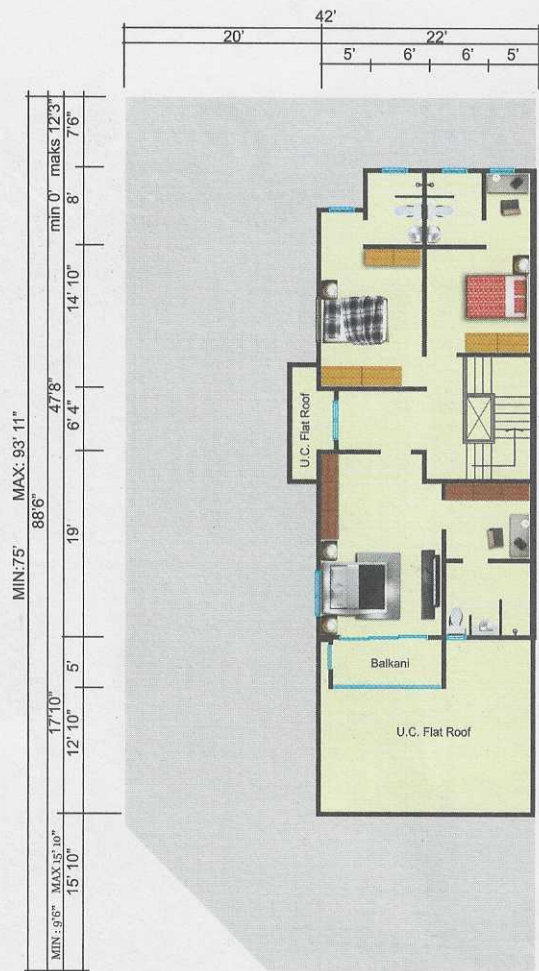
E-mail : luxevistasb@gmail.com

011-2888 4219

011-6436 4219



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

Spesifikasi

Struktur
Konkrit Bertetulang

Bumbung
Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat / Bata Simen

Tingkap
Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Pintu
Pintu Utama- Pintu Kayu/ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
Bilik tidur-Pintu Kayu
Bilik Mandi -Pintu PVC

Kemasan Siling
Tingkat Bawah -Skim Coat dengan Cat
Tingkat Atas -Siling plaster/ Skim Coat

Kemasan Lantai
Anjung Kereta-Jubin Seramik
Tangga-Jubin Seramik
Tingkat Bawah & Tingkat Satu-Jubin Seramik
Bilik air-Jubin Seramik

Kemasan Dinding
Dalaman-Plaster simen & Cat
Dapur-Jubin seramik sehingga ketinggian 5'
Bilik Mandi-Jubin dinding seramik setinggi 8'

Kelengkapan Sanitari
Besen Basuh -4 no
Tandas Duduk -4 no
Sinki Dapur -1no
Pancuran Air- 4 nos

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu -22 nos
Mata Kipas Siling -7 nos
Mata kuasa 13 amp -15 nos
Mata Air-cond -1 no
Mata TV -1 no
Mata Soket Dinding Fiber-1 nos
Mata Pemanas Air -4 nos
Mata lampu dinding -2 nos
Mata Autogate -1 no

Kemasan Cat
Dalaman -Cat Emulsi
Luaran -Cat Kalis Cuaca

Pagar: Bata Pagar & Pintu M.S



Pelan Lokasi

No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah
No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
HARGA RUMAH TERES 2 TINGKAT
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 30823/07-2029/0165(A)
: 25/07/2024-24/07/2029
: 30823-1/07-2027/0613(N)-(L)
: 25/07/2025 - 24/07/2027
: DIS 2028
: 99 Tahun (Berakhir pada 23 Mei 2117)
: TIADA
: MPTI/PB/92-2023(10)
: HARGA MIN: RM588,000 HARGA MAX: RM1,018,800
: MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL - TEDUH.KPKT.GOV.MY