



PERUMAHAN ISKANDAR PUTERI BANGSA JOHOR

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR
ISKANDAR PUTERI

FASA 1

RUMAH TERES 1 TINGKAT



RMMJ JENIS C

20' x 61'

LUAS BINAAN:
1,000 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
150,000



RMMJ JENIS D1

22' x 61'

LUAS BINAAN:
1,100 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
250,000



RMMJ JENIS D2

24' x 61'

LUAS BINAAN:
1,200 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
300,000

HARGA MUNGKIN BERBEZA UNTUK UNIT TEPI / PENJURU.

UNTUK MEMASTIKAN KESELAMATAN "INDUSTRIALISED BUILDING SYSTEM" (IBS), SEBARANG PERUBAHAN PADA DINDING BANGUNAN, TIANG DAN RASUK ADALAH DILARANG.
UNTUK SEBARANG UBAH TAMBAHAN, SILA KEMUKAKAN PERMOHONAN DAN DAPATKAN KELULUSAN DARIPADA PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

Pemaju : Harta Nusajaya Sdn. Bhd. 202201036734(14832431-P) | No. Lesen Pemaju: 30818/07-2029/0160(A) | Tempoh Sah : 19/07/2024 – 18/07/2029 | No. Permit Iklan : xxx | Tempoh Sah : xxx | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/6/11/2024(23) | Hak Milik Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027 | 375 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 9 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis C (20'x61'), Harga Jualan : RM150,000.00 (Minima) RM188,000.00 (Maksima) | 296 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 39 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (24'x61'), RM300,000.00 (Minima) RM361,000.00 (Maksima) | 280 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 18 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (22'x61'), Harga Jualan : RM250,000.00 (Minima) RM326,000.00 (Maksima). Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RMMJ JENIS C
(20' x 61')



RMMJ JENIS D
(22' x 61')



RMMJ JENIS D
(24' x 61')



Anggaran Jarak Ke:

7km	8km	8km
Educity Iskandar	Legoland	Hospital
8km	14km	15km
Bandar Iskandar Puteri	Pelabuhan Tanjung Pelepas	Bukit Indah
18km	25km	28km
Singapura	Lebuhraya Utara Selatan	Pusat Bandar Johor Bahru

Daftar segera

Pendaftaran / Permohonan

pkpj.johor.gov.my

07-354 3355

016-339 0186

melatiehsan.com.my

Pemaju:

HARTA NUSAJAYA SDN BHD

202201036734 (1482431-P)

Wisma Melati Ehsan, C-01-01 & C-01-02,

Jalan EJ 4/1, Taman Ehsan Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor.



Pemaju : Harta Nusajaya Sdn. Bhd. 202201036734(14832431-P) | No. Lesen Pemaju: 30818/07-2029/0160(A) | Tempoh Sah : 19/07/2024 – 18/07/2029 | No. Permit Iklan : xxx | Tempoh Sah : xxx | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/6/11/2024(23) | Hak Milik Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027 | 375 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 9 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis C (20'x61'), Harga Jualan : RM150,000.00 (Minima) RM188,000.00 (Maksima) | 296 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 39 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (24'x61'), RM300,000.00 (Minima) RM361,000.00 (Maksima) | 280 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 18 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (22'x61'), Harga Jualan : RM250,000.00 (Minima) RM326,000.00 (Maksima). Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahmilik tanah ini denga apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JADUAL KEEMPAT
CIRI-CIRI BANGUNAN (Klausa 15)
(RMMJ JENIS C – RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 61'))
(RMMJ JENIS D – RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' X 61'))
(RMMJ JENIS D – RUMAH TERES SATU TINGKAT (24' X 61'))

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang			
(b) Dinding	: Dinding Pemisah Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata / Sistem Rumah Pasang Siap (IBS)			
(c) Bumbung	: Genting Konkrit / Kepingan Bumbung Logam			
(d) Bingkai Bumbung	: Bingkai Keluli Ringan			
(e) Siling	: Siling Plaster / Papan Gypsum Tahan Lembab / Lepaan Skim			
(f) Tingkap	: Kaca Tingkap Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Geser Berbingkai Aluminium			
(g) Pintu	: Pintu Geser Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Berbingkai Besi / Pintu UPVC Berbingkai Besi / Pintu Jeriji Berbingkai M.S.			
(h) Kekunci Pintu	: Set Kunci Berkualiti			
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	: Jubin / Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Dapur	: Jubin / Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Ruang Dalaman	: Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Ruang Luaran	: Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
(j) Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Lepaan Simen		
	: Bilik Mandi	: Jubin		
	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	: Jubin		
	: Lain-lain	: Lepaan Simen		
(k) Kelengkapan Sanitasi	: Tandas Duduk	: 2 Unit		
	: Sinki Basuh Tangan	: 2 Unit		
	: Kepala Pancuran Air	: 2 Unit		
	: Sinki Dapur	: 1 Unit		
	: Set Kepala Paip	: 7 unit		
(l) Pemasangan Elektrik		Lot Sudut	Lot Tengah	Lot Akhir
	: Punca Lampu	13	12	12
	: Punca Kipas	4	4	4
	: Punca Kuasa 13A	9	9	9
	: Punca Pemanas Air	1	1	1
	: Punca Penghawa Dingin	2	2	2
	: Punca TV	1	1	1
	: Punca Loceng Rumah	1	1	1
(m) Pemasangan Saluran serta Kabel Dalaman Telefon	: Punca Telefon (Soket Dinding Gentian)			
(n) Pagar	: Pintu Pagar M.S., Pagar 'Chainlink'			

NOTA BERKAITAN KERJA-KERJA PENGUBAHSUAIAN

Oleh kerana Bangunan Tersebut telah direkabentuk dan dibinakan menggunakan Industrialised Building System (IBS), iaitu menggunakan bahan-bahan pasang siap, maka terdapat batasan kepada kerja-kerja renovasi yang boleh dilakukan ke atas Bangunan tersebut. Apa-apa kerja pengubahsuaian kepada dinding, tiang dan rasuk Bangunan adalah DILARANG bagi memastikan keselamatan Bangunan tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa sekira Pembeli gagal dan/atau cuai di dalam mematuhi peringatan di atas, maka Pemaju dan Tuan Tanah tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian dan/atau kerosakan yang ditanggung oleh Pembeli akibat daripadanya.

Pemaju : Harta Nusajaya Sdn. Bhd. 202201036734(14832431-P) | No. Lesen Pemaju: 30818/07-2029/0160(A) | Tempoh Sah : 19/07/2024 – 18/07/2029 | No. Permit Iklan : xxx | Tempoh Sah : xxx | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/6/11/2024(23) | Hak Milik Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027 | 375 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 9 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis C (20'x61'), Harga Jualan : RM150,000.00 (Minima) RM188,000.00 (Maksima)| 296 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 39 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (24'x61'), RM300,000.00 (Minima) RM361,000.00 (Maksima)| 280 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 18 Unit), Rumah Mampu Milik Johor Jenis D (22'x61'), Harga Jualan : RM250,000.00 (Minima) RM326,000.00 (Maksima). Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahmilik tanah ini denga apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY