

PERUMAHAN ISKANDAR PUTERI BANGSA JOHOR

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR
ISKANDAR PUTERI

FASA 3

RUMAH TERES 1 TINGKAT



RMMJ JENIS C

20' x 61'

LUAS BINAAN:
1,000 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
150,000 (Min)
180,000 (Max)



RMMJ JENIS D1

22' x 61'

LUAS BINAAN:
1,100 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
250,000 (Min)
319,000 (Max)



RMMJ JENIS D2

24' x 61'

LUAS BINAAN:
1,200 KPS

3
Bilik Tidur
2
Bilik Air

RM
300,000 (Min)
401,000 (Max)

RMMJ JENIS C
(20' x 61')



RMMJ JENIS D1
(22' x 61')



RMMJ JENIS D2
(24' x 61')



Anggaran Jarak Ke:



Daftar segera

Pendaftaran / Permohonan
pkpj.johor.gov.my

07-354 3355 / 016-3390186

melatiehsan.com.my

Pemaju:

HARTA NUSAJAYA SDN BHD (1482431-P)
Wisma Melati Ehsan, C-01-01 & C-01-02,
Jalan EJ 4/1, Taman Ehsan Jaya,
81100 Johor Bahru, Johor.



Koordinat Tapak Projek
1.427131, 103.575713

Pemaju : Harta Nusajaya Sdn. Bhd. 202201036734(1482431-P) | No. Lesen Pemaju: 30818/07-2029/0160(A) | Tempoh Sah : 19/07/2024 – 18/07/2029 | No. Permit Iklan : XXXXXXXXXXXXXXXX
Tempoh Sah : dd/mm/yyyy – dd/mm/yyyy | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/6/14/2024(30)
Hak Milik Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : 07/2027 | Jumlah Unit : 138 Unit (Baki Unit : 36) Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (20'x61') – Jenis C, Harga Jualan (Min) RM150,000 – (Maks) RM180,000 | Jumlah Unit : 132 Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (22'x61') – Jenis D, Harga Jualan (Min) RM250,000 – (Maks) RM319,000 | Jumlah Unit : 526 Unit (Baki Unit : 204) Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (24'x61') – Jenis D, Harga Jualan (Min) RM300,000 – (Maks) RM401,000. Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI

RBJ JENIS C – RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 61')

RBJ JENIS D – RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' X 61')

RBJ JENIS D – RUMAH TERES SATU TINGKAT (24' X 61')

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang			
(b) Dinding	: Dinding Pemisah Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata / Sistem Rumah Pasang Siap (IBS)			
(c) Bumbung	: Genting Konkrit / Kepingan Bumbung Logam			
(d) Bingkai Bumbung	: Bingkai Keluli Ringan			
(e) Siling	: Siling Plaster / Papan Gypsum Tahan Lembab / Lepaan Skim			
(f) Tingkap	: Kaca Tingkap Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Geser Berbingkai Aluminium			
(g) Pintu	: Pintu Geser Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Berbingkai Besi / Pintu UPVC Berbingkai Besi / Pintu Jeriji Berbingkai M.S.			
(h) Kekunci Pintu	: Set Kunci Berkualiti			
(i) Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	: Jubin / Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Dapur	: Jubin / Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Ruang Dalaman	: Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
	: Ruang Luaran	: Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat		
(j) Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Lepaan Simen		
	: Bilik Mandi	: Jubin		
	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	: Jubin		
	: Lain-lain	: Lepaan Simen		
(k) Kelengkapan Sanitasi	: Tandas Duduk	: 2 Unit		
	: Sinki Basuh Tangan	: 2 Unit		
	: Kepala Pancuran Air	: 2 Unit		
	: Sinki Dapur	: 1 Unit		
	: Set Kepala Paip	: 7 unit		
(l) Pemasangan Elektrik		Lot Sudut	Lot Tengah	Lot Akhir
	: Punca Lampu	13	12	12
	: Punca Kipas	4	4	4
	: Punca Kuasa 13A	9	9	9
	: Punca Pemanas Air	1	1	1
	: Punca Penghawa Dingin	2	2	2
	: Punca TV	1	1	1
	: Punca Loceng Rumah	1	1	1
(m) Pemasangan Saluran serta Kabel Dalaman Telefon	: Punca Telefon (Soket Dinding Gentian)			
(n) Pagar	: Pintu Pagar M.S., Pagar 'Chainlink'			

NOTA BERKAITAN KERJA-KERJA PENGUBAHSUAIAN

Oleh kerana Bangunan Tersebut telah direkabentuk dan dibina menggunakan Industrialised Building System (IBS), iaitu menggunakan bahan-bahan pasang siap, maka terdapat batasan kepada kerja-kerja renovasi yang boleh dilakukan ke atas Bangunan tersebut. Apa-apa kerja pengubahsuaian kepada dinding, tiang dan rasuk Bangunan adalah DILARANG bagi memastikan keselamatan Bangunan tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa sekiranya Pembeli gagal dan/atau cuai di dalam mematuhi peringatan di atas, maka Pemaju dan Tuan Tanah tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian dan/atau kerosakan yang ditanggung oleh Pembeli akibat daripadanya.

Pemaju : Harta Nusajaya Sdn. Bhd. 202201036734(1482431-P) | No. Lesen Pemaju: 30818/07-2029/0160(A) | Tempoh Sah : 19/07/2024 – 18/07/2029 | No. Permit Iklan : XXXXXXXXXXXXXXXX
Tempoh Sah : dd/mm/yyyy – dd/mm/yyyy | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/6/14/2024(30)
Hak Milik Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : 07/2027 | Jumlah Unit : 138 Unit (Baki Unit : 36) Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (20'x61') – Jenis C, Harga Jualan (Min) RM150,000 – (Maks) RM180,000 | Jumlah Unit : 374 Unit (Baki Unit : 132) Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (22'x61') – Jenis D, Harga Jualan (Min) RM250,000 – (Maks) RM319,000 | Jumlah Unit : 526 Unit (Baki Unit : 204) Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (24'x61') – Jenis D, Harga Jualan (Min) RM300,000 – (Maks) RM401,000. Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY