

TAMAN DATO HORMAT 2

PULAU INDAH



RUMAH TERES & BERKEMBAR 1 TINGKAT (HAKMILIK KEKAL)

JENIS A
22'X70'

4 BILIK
TIDUR **2 BILIK**
MANDI

Saiz Tanah: 1,540
kaki persegi

Saiz Binaan: 1,100
kaki persegi

JENIS B
60'X63'

4 BILIK
TIDUR **2 BILIK**
MANDI

Saiz Tanah: 3,780
kaki persegi

Saiz Binaan: 1,419
kaki persegi



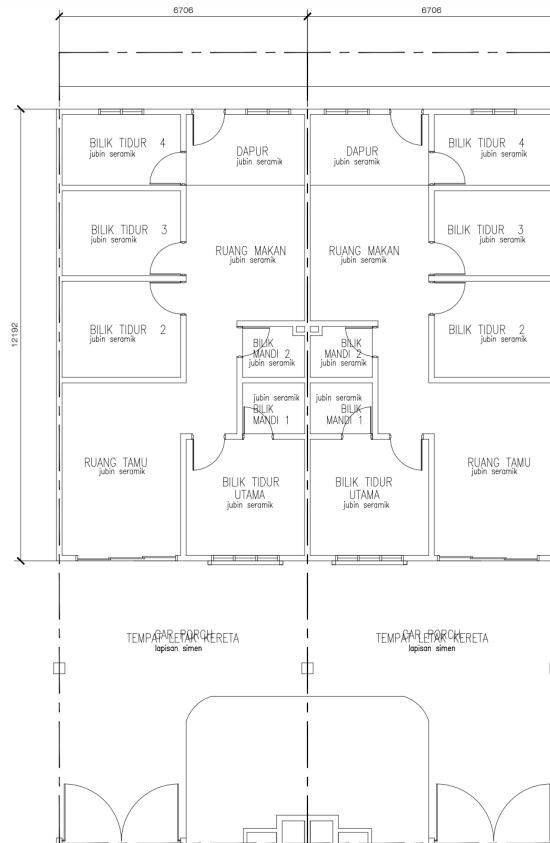
URBANLINK DEVELOPMENT SDN BHD (1405084-V)

No.34, Jalan Jasmine 6/KS6,
Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor.
Tel: 03-3324 9186
Email: inquiry@moscongroup.com

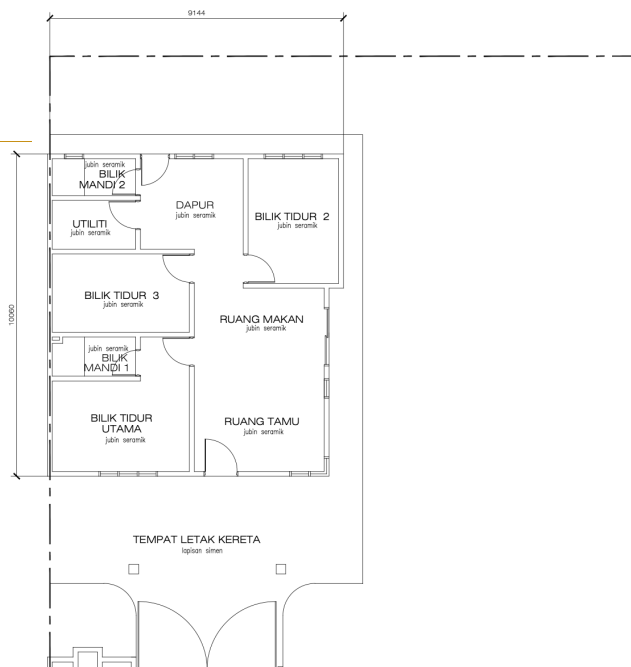
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

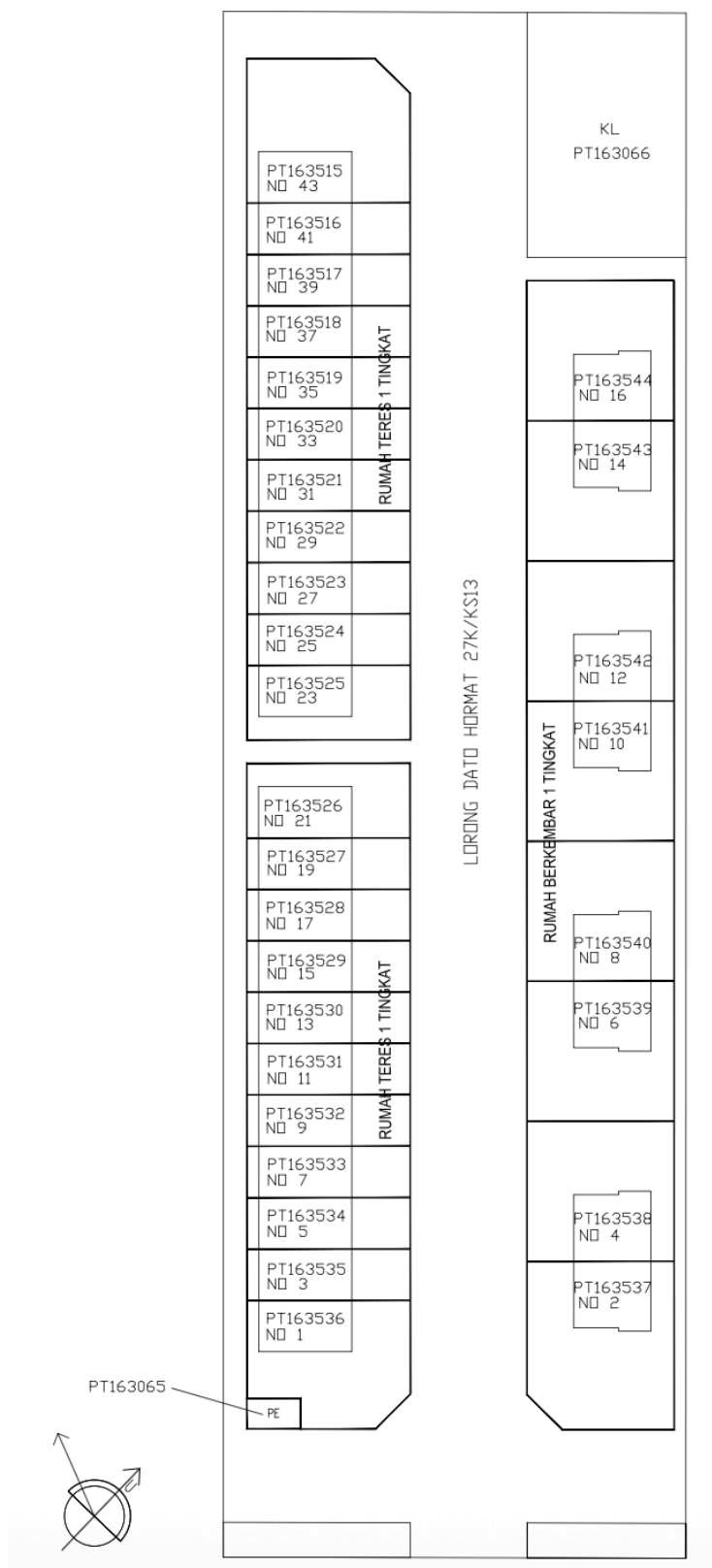
JENIS A



JENIS B



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

1. Struktur

Rangka konkrit bertetulang

2. Dinding

Batu-bata

3. Bumbung

Jubin konkrit bumbung / Bumbung Konkrit

4. Siling

Siling

5. Kemasan Lantai

Ruang Tamu: Jubin seramik

Ruang Makan: Jubin seramik

Dapur: Jubin seramik

Bilik Mandi 1 & 2: Jubin seramik

Bilik Tidur Utama: Jubin seramik

Bilik Tidur 2, 3 & 4: Jubin seramik

Tempat Letak Kereta: Letaan simen

6. Kemasan Dinding

Dapur / Bilik Air: Jubin seramik ketinggian 5'

Luaran: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

Dalam: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. Pintu

Pintu Utama: Pintu gelongsur rangka aluminium

Lain-lain: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

8. Tingkap

Lain-lain Tingkap: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

9. Pasangan Sanitari & Plumbing

Bilik Air: 02 nos set pancur air

: 02 nos tandas duduk

: 02 nos besen tangan

Pili Air: 03 nos

Sinki Dapur: 01 nos

10. Pasangan Elektrik

Suis Lampu: 11 nos

Suis 13 Amps: 10 nos

Suis Kipas: 6 nos

Suis Téléphone: 1 nos

Suis TV: 1 nos

11. Pagar

Hadapan / Belakang: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

1. Struktur

Rangka konkrit bertetulang

2. Dinding

Batu-bata

3. Bumbung

Jubin konkrit bumbung / Bumbung Konkrit

4. Siling

Siling

5. Kemasan Lantai

Ruang Tamu: Jubin seramik

Ruang Makan: Jubin seramik

Dapur: Jubin seramik

Bilik Mandi 1 & 2: Jubin seramik

Bilik Tidur Utama: Jubin seramik

Bilik Tidur 2, 3 & 4: Jubin seramik

Tempat Letak Kereta: Letaan simen

6. Kemasan Dinding

Dapur / Bilik Air: Jubin seramik ketinggian 5'

Luaran: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

Dalam: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. Pintu

Pintu Utama: Pintu kayu

Lain-lain: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu gelongsur rangka aluminium

8. Tingkap

Lain-lain Tingkap: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

9. Pasangan Sanitari & Plumbing

Bilik Air: 02 nos set pancur air

: 02 nos tandas duduk

: 02 nos besen tangan

Pili Air: 03 nos

Sinki Dapur: 01 nos

10. Pasangan Elektrik

Suis Lampu: 11 nos

Suis 13 Amps: 10 nos

Suis Kipas: 4 nos

Suis Téléphone: 1 nos

Suis TV: 1 nos

11. Pagar

Hadapan / Belakang: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

NAMA PROJEK: TAMAN DATO HORMAT 2; LESEN PEMAJU: 30814/07-2029/0156(A); TEMPOH

SAH: 10/07/2024 SEHINGGA 09/07/2029; NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: _____

TEMPOH SAH: _____ HINGGA _____; TARIKH JANGKA SIAP: MAC 2028; PIHAK BERKUASA KELULUSAN: MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG;

NO. RUJUKAN PELAN KELULUSAN BANGUNAN: (23) DLM.MPK/BGN-600-5/1/0174(2023)

; BEBANAN TANAH: TIADA; HAK MILIK TANAH: HAK MILIK KEKAL; SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA; RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' X 70'; JUMLAH

UNIT: 14 UNIT; HARGA MIN: RM376,000.00; HARGA MAKS: RM490,000.00; RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 60' X 63'; JUMLAH UNIT: 8 UNIT; HARGA

MIN: RM493,000.00; HARGA MAKS: RM530,000.00.



MOSCON