



TAMAN BERTAM SETIA

RUMAH TERES
2 TINGKAT

UNTUK BROSUR



20' x 65'

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	KEMASAN DINDING	KELENGKAPAN SANITARI
: Kerangka Konkrit Tetulang	- Umum	- Basin Basuh Tangan : 3 unit
	: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	- Singki Dapur : 1 unit
BUMBUNG		- Mangkuk Tandas Duduk : 3 unit
: Kepingan Bumbung Simen	- Dapur	- Pancur Air : 3 unit
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Pili Air : 3 unit
SILING		- Tangki Simpanan Air : 1 unit
: Siling Plaster / Skim Coat	- Bilik Air	
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	KELENGKAPAN ELEKTRIK
KEMASAN LANTAI	TINGKAP	- Mata Lampu : 36 unit
- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Berbingkai Aluminium	- Mata Kuasa : 21 unit
: Jubin Seramik		- Mata Kipas : 7 unit
	PINTU	- Mata Telefon : 1 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air	: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,	- Mata TV : 1 unit
: Jubin Seramik	Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai	- Mata Pemanas Air : 3 unit
	Aluminium	- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Anjung Kereta		- Mata AC : 6 unit
: Lepaan Simen	PAGAR	
	: 1500mm Pagar Pautan Rantai	
- Lain-lain		
: Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



DINASTI GEMILANG SDN. BHD.
(A member of Shang Height Group)
No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30811/07-2029/0153(N) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 04/07/2024 hingga 03/07/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit:
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB 03006/03/2024 • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2026
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
• Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 26 Unit • Harga (Min): RM432,000.00 • Harga (Max): RM619,920.00
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY