

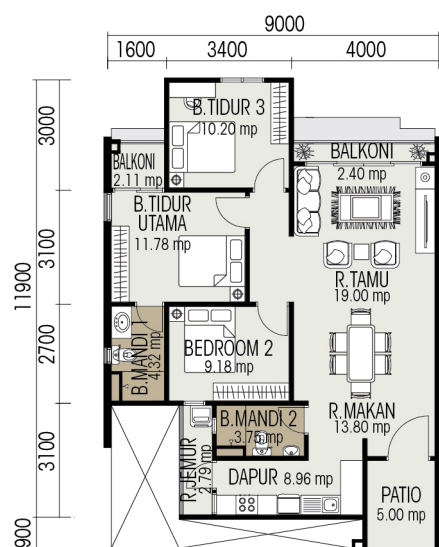
PANGSAPURI SERI JURU INDAH

PANGSAPURI
23-TINGKAT
DENGAN
KEMUDAHAN
REKREASI

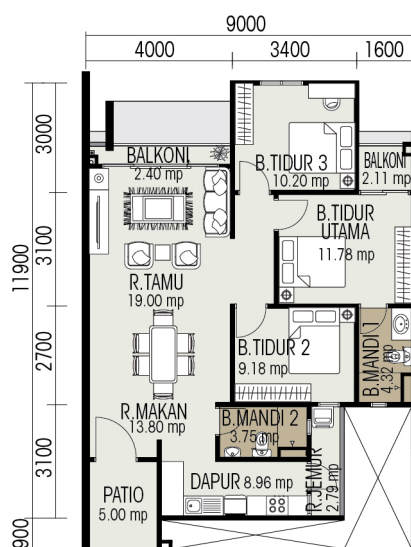
KELUASAN BINAAN :
950 K.P.S. / 1050 K.P.S.

JUMLAH UNIT :
148 UNIT

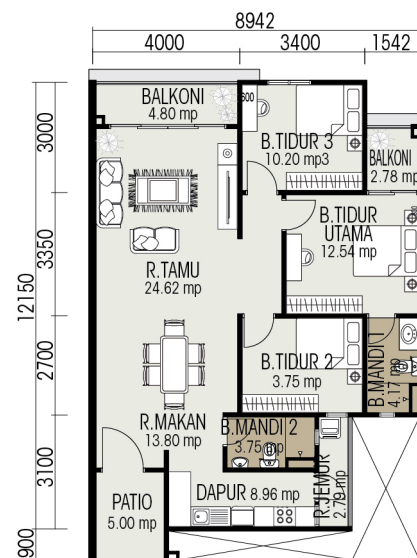
HAKMILIK KEKAL



JENIS A



JENIS A1



JENIS B

JENIS A

SAIZ BINAAN	950 K.P.S
BIL. UNIT	30 UNIT
HARGA MINIMA	RM462,000.00
HARGA MAKSIMA	RM483,000.00

JENIS A1

SAIZ BINAAN	950 K.P.S
BIL. UNIT	58 UNIT
HARGA MINIMA	RM462,000.00
HARGA MAKSIMA	RM510,000.00

JENIS B

SAIZ BINAAN	1050 K.P.S
BIL. UNIT	60 UNIT
HARGA MINIMA	RM509,000.00
HARGA MAKSIMA	RM554,000.00

SPEKIFIKASI

Asas	: Cerucuk terpintal konkrit tetulang		
Struktur utama	: Rangka konkrit tetulang		
Bumbung	: Bumbung rata konkrit tetulang		
Siling	: 'Skimcoat' dengan cat		
Pintu	: Pintu kayu berlamina dan pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Bahan-bahan besi	: Set kunci berkualiti yang diluluskan		
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan & dapur	Jubin 'homogeneous'	
	: Bilik tidur	Jubin seramik	
	: Bilik mandi	Jubin seramik	
Kemasan dinding	: Bilik mandi	Jubin seramik seketinggian siling di tingkat bawah	
	: Lain-lain	Plaster & cat	
		JENIS A/A1	JENIS B
Pemasangan sanitari	: Sinki dapur dengan pili air	1	1
	: Besen basuh dengan pili air	2	2
	: Tandas duduk	2	2
	: Pancuran mandian	2	2
	: Tab	2	2
	: Paip luaran (mesin cucian)	1	1
Pemasangan elektrik	: Punca lampu	17	18
	: Punca kuasa 13 amp	13	14
	: Punca kuasa air cond.	4	4
	: Punca kuasa air panas elektrik	2	2
	: Punca kipas siling	5	5
	: Punca telefon/intercom	1	1
	: Punca TV (Astro)	1	1



CIRI-CIRI ISTIMEWA

- Infrastruktur & kemudahan yang senang untuk diakses.
- Berhampiran dengan sekolah, bank, balai polis, stadium, hospital dan lain-lain.



PEMAJU: (1149876-T)
World Corporate Construction Sdn Bhd
1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan
Juru Interchange, 13600 Prai, Penang. F 04-507 5980
E loyal188@gmail.com W www.paramountgarden.com

04-505 7220/507 8980

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan, taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

- Nama pemajuan perumahan: Pangsapuri Seri Juru Indah
- No. lesen pemaju: 30807/07-2029/0149(N)
- Tempoh sah: 2/7/2024-1/7/2029
- No. permit iklan & jualan:
- Tempoh sah:
- Jenis perumahan: Pangsapuri 23 tingkat
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai
- No. pelan susunatur: MBSP/70/39-43/46 B.2
- No. pelan bangunan: MBSP/40/20-43/48(15)
- Tarikh dijangka siap: DIS 2027 • Bebanan tanah: TIADA
- Pegangan tanah: Bebas (Hakmilik Kekal) • Jumlah unit: 148 unit

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA