

Residensi



TERRA

# GAYA HIDUP BAHARU

# KEDIAMAN DIINSPIRASI ALAM SEMULA JADI

DI ALAMAT IDAMAN DI PUCHONG

M Terra adalah kediaman anda yang merangsang kejiranan dan kehidupan komuniti yang bahagia. Ia juga memelihara kesejahteraan dan kelestarian kesihatan kerana dikelilingi oleh keindahan alam di seluruh kawasan.

Impian memiliki kediaman yang dikelilingi oleh keindahan alam semulajadi mungkin menjadi idaman bagi ramai, namun, ia hanya menjadi kenyataan untuk segelintir pemilik rumah yang bertuah. M Terra di Puchong adalah jawapan kepada peningkatan gaya hidup baharu yang menghargaikeunikan alam semulajadi.



**Hutan simpanan  
seluas 1,200 hektar**



**Taman rekreasi  
utama seluas 12,000  
kps.**



**Dek kemudahan  
seluas 61,000 kps.**



**Stesen pengecas  
kenderaan  
elektrik**



**Kediaman  
konsep  
taman**



**Pensijilan  
Bangunan  
Hijau**



**Stesen LRT dalam  
lingkungan radius  
500m**



**Tempat letak kereta  
dengan tanjakan  
ekspres**



**Konsep parkir  
setingkat dengan  
kediaman**



**Rumah  
Kelab**



**Lobi mewah  
2-tingkat**



**Ruang kerja  
bersama**

# RUANG UNTUK BERIANG

UNTUK KESEJAHTERAAN DIRI



## TAMAN REKREASI UTAMA

### TINGKAT 1

- 1 Gelanggang tenis
- 2 Tempat duduk
- 3 Paviliun
- 4 Lampu dekorasi
- 5 Ruang permainan dengan teres rumput

- 6 Ruang landskap dan laluan pejalan kaki
- 7 Arca rama-rama
- 8 Petak letak basikal
- 9 Stesen pengecasan kenderaan elektrik

### TINGKAT 2

- 10 Ruang kerja bersama
- 11 Taska
- 12 Surau muslimin/muslimat

## THE OCTAVE

### TINGKAT 8

#### UNTUK WARGA MUDA

- 13 Taman permainan inklusif
- 14 Trampolin
- 15 Jambatan kayu
- 16 Tunggul kayu
- 17 Jaring permainan
- 18 Laman hijau
- 19 Ruang rehat kanak-kanak
- 20 Gelongsor kanak-kanak
- 21 Kolam renang kanak-kanak

#### UNTUK WARGA DEWASA

- 22 Lorong jogging
- 23 Taman kecergasan
- 24 Buaian kayu
- 25 Taman teres kerehatan
- 26 Buaian jaring
- 27 Kolam renang 50m panjang
- 28 Dek kolam renang
- 29 Tempat pancuran mandian
- 30 Jakuzi

#### TEMPAT BERSANTAI BERAMAI-RAMAI

- 31 Tempat BBQ
- 32 Ruang unggun api dengan tempat duduk
- 33 Paviliun
- 34 Amfiteater separa tertutup

## RUMAH KELAB

### TINGKAT 9

- 35 Bilik mainan kanak-kanak
- 36 Bilik persalinan lelaki/perempuan
- 37 Dewan serbaguna/gelanggang

- 38 Gimnasium
- 39 Teres
- 40 Studio
- 41 Bilik permainan

# PELAN SUSUN ATUR

DIREKA UNTUK KESELESAAN ANDA

## JENIS A

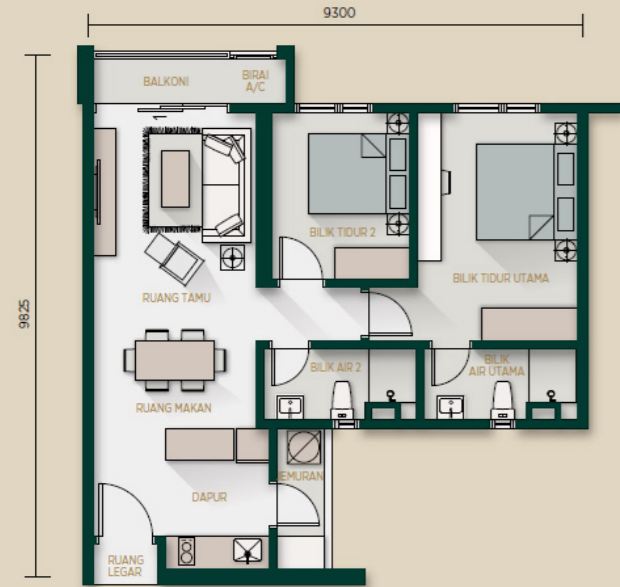
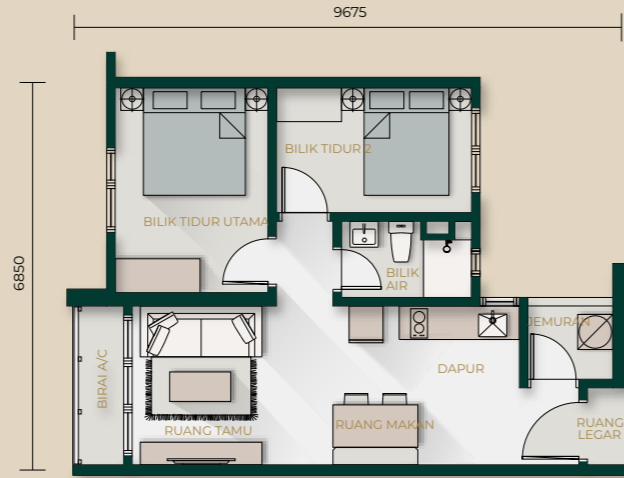
550 kps.



1+1  
Bilik tidur



1  
Bilik air



## JENIS B

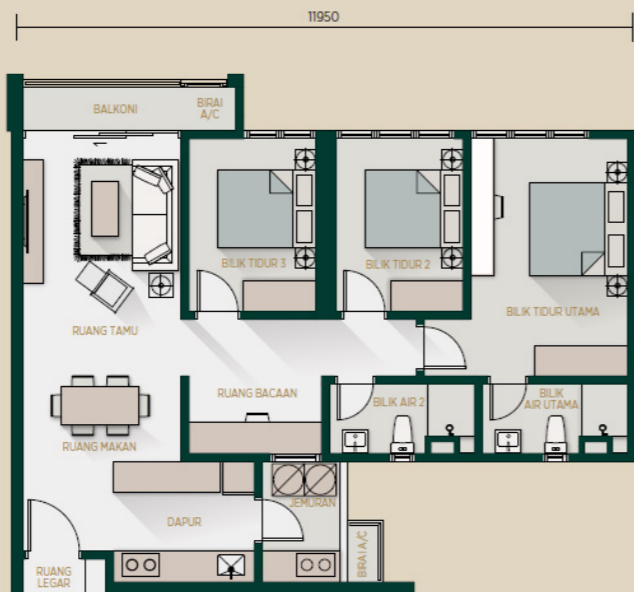
775 kps.



2  
Bilik tidur



2  
Bilik air



## JENIS C

1,023 kps.



3+1  
Bilik tidur



2  
Bilik air



# SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Batu-Bata dan / atau Dinding Konkrit
TINGKAP	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	
PINTU UTAMA	Pintu Rintangan Api
BILIK TIDUR	Pintu Kayu dengan Set Kunci yang Berkualiti
LAIN-LAIN	Pintu Kayu dengan Set Kunci yang Berkualiti

### KEMASAN LANTAI

RUANG LEGAR DEPAN	Jubin
RUANG TAMU DAN RUANG MAKAN	Jubin
SEMUA BILIK TIDUR (DI MANA YANG BERKENAAN)	Papan Kayu Berlamina/ Jubin
SEMUA BILIK MANDI	Jubin
RUANG BACAAN	Jubin
DAPUR	Jubin
BALKONI	Jubin
LAMAN BELAKANG	Jubin
LAMAN PENGHAWA DINGIN	Lepaan Simen
LAMAN PENGHAWA DINGIN DI BALKONI	Jubin

### KEMASAN DINDING

DINDING LUAR	Lepaan "Plaster" dengan Cat Penahan Cuaca
RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, RUANG BACAAN	Lepaan "Plaster" dengan Cat
DAPUR	Jubin (Di Mana Yang Berkenaan)
BILIK MANDI	Jubin Sehingga Tinggi Siling
BALKONI DAN LAMAN PENGHAWA DINGIN	Lepaan "Plaster" dengan Cat Penahan Cuaca
LAMAN BELAKANG	Lepaan "Plaster" dengan Cat Penahan Cuaca

### KEMASAN SILING

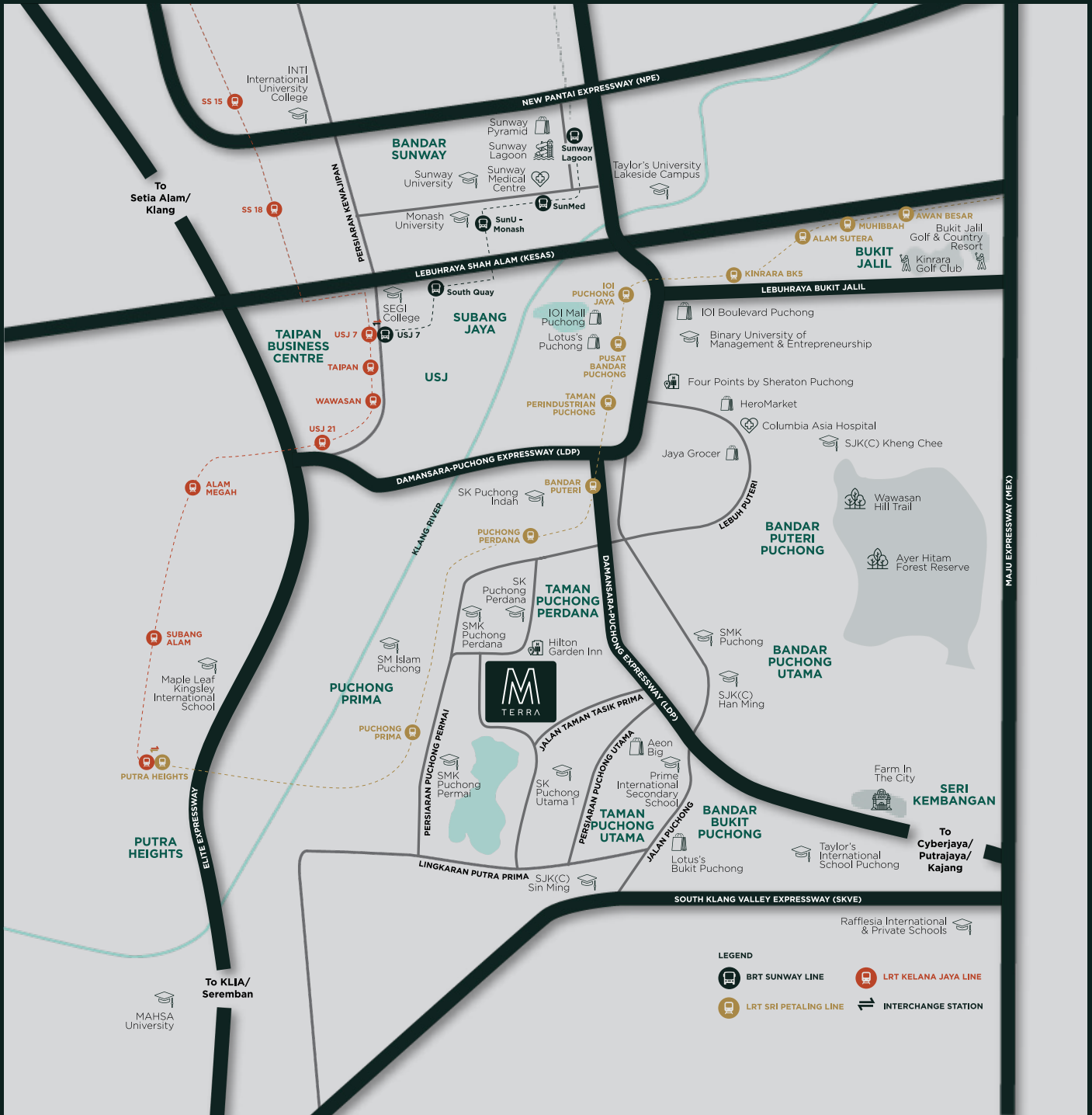
RUANG LEGAR DEPAN	Siling Papan "Plaster"
RUANG TAMU, RUANG MAKAN, RUANG UMUM (DI MANA YANG BERKENAAN)	"Skim Coat" dengan Cat di Permukaan Bawah Slab Konkrit/ Siling Papan "Plaster"
BILIK TIDUR, DAPUR	"Skim Coat" dengan Cat di Permukaan Bawah Slab Konkrit/ Siling Kotak Papan "Plaster" (Di Mana yang Berkenaan)
BILIK MANDI	Siling Papan "Plaster" Jenis Penahan Lembap

### KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN

JENIS	A	B	C
TANDAS DUDUK	1	2	2
BESEN TANGAN	1	2	2
SINKI DAPUR	1	1	1
PILI AIR BESEN	1	2	2
PILI AIR SINKI DAPUR	1	1	1
PEMEGANG TISU TANDAS	1	2	2
PAMANAS AIR MANDI	1	2	2
PILI BIB	2	1	1
BIDET TANGAN	-	2	2
TEMPAT LETAK KERETA	251	552	808

# MERCU TANDA BARU

## UNTUK KEHIDUPAN MERIAH



Reinvent Spaces. Enhance Life.

**MahSing**



**ASIA BEST MANAGED COMPANIES**  
MALAYSIA

**THE EDGE**  
Top Property Developer Awards  
2022



**BC** ASIA AWARDS 2019

**TOPTEN**

**03 2718 1708**  
**mterra.com.my**

Pemaju: SUPREME SPRINGS SDN BHD (784131-P) (A wholly-owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 2, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur. • Tel: 03-92218888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 30805/06-2029/0147(N) • Tempoh Sah: 26/06/2024 – 25/06/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: 30805-1/07-2027/0679(N)-(S) • Tempoh Sah: 25/07/2024 – 24/07/2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/10/4/4(28) • Tarikh Dijangka Siap: July 2028 • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Terra • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Pegangan Tanah: Pajak • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 24 Mac 2098 • Tempoh Pajak: 74 Tahun • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Pangsapuri Perkhidmatan Perniagaan Mampu Milik: Jumlah Unit: 251 unit • Harga Jualan: RM 250,000 • Pangsapuri Perkhidmatan Perniagaan: Baki Jumlah Unit: 730 unit • Harga Jualan: Minima RM 546,250 – Maxima RM 909,535 • No. Tempat Letak Kereta seunit: 1 atau 2 unit • Jumlah Unit: 981 unit • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.