

TAMAN BINA LESTARI, SELAMA PERAK

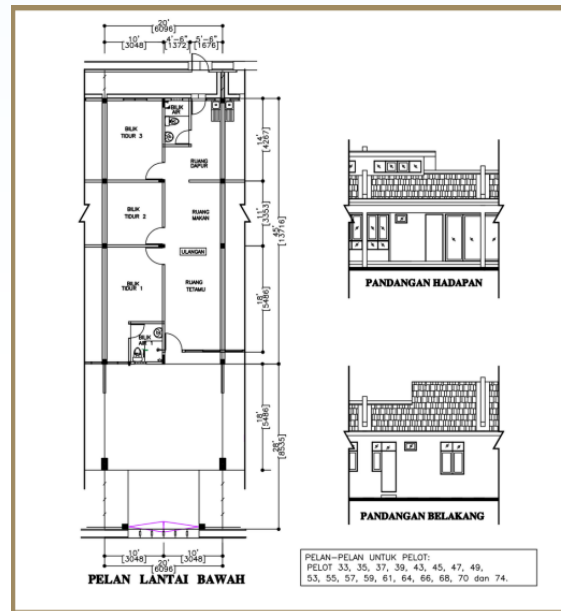


RUMAH TERES 1 TINGKAT

Keluasan Binaan : 900 kps
Keluasan Tanah: 1,558 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Reka Bentuk
Moden



SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung 'Metal Deck' dengan PVC / G.I. Gutter
KERANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam / G.I.
SILING	: 'Skim Coat' / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
PERPAIPAN & SANITARI	: Alatan Sanitari & Kelengkapan Berkualiti
PINTU	
Pintu Utama & Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
Dapur	: Pintu Besi
Teres	: Pintu Kaca Bergelongsor Rangka Aluminium
Tandas	: Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Ruang Dalaman	: Jubin Seramik (tanpa skirting)
Anjung Kereta	: Simen Render

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi	: Jubin Seramik (1.5m tinggi)
Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

PEMASANGAN PERPAIPAN & SANITARI

Pancuan Mandi	: 2 Nos
Tandas Duduk	: 2 Nos
Basin	: 2 Nos
Sinki Dapur	: 1 No

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Standard	Unit Penjuru
Punca Lampu	: 16 Nos	17 Nos
Punca Kuasa 13 Amp	: 13 Nos	13 Nos
Punca Kipas Siling	: 5 Nos	5 Nos
Soket Dinding Gentian	: 1 No	1 No
Punca Penghawa Dingin	: 5 Nos	5 Nos
Punca Pemanas Air	: 2 Nos	2 Nos
Punca Astro / TV	: 1 No	1 No

BANGSA BINA SDN. BHD. (1460884-M)

No.18,GF, Lorong Bukit Kechil Indah, Taman Bukit Kechil Indah, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Tel: 04-548 3393 Fax: 04-548 5393

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

Pemaju: Bangsa Bina Sdn. Bhd.

No. Lesen Pemaju :30803/06-2029/0145 (N)

Tempoh Sah: 25.06.2024 hingga 24.06.2029

No. Permit & Iklan & Jualan:

Tempoh Sah: :

Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026

Harga Jualan: (Min) RM318,000 (Max) RM465,050

Bilangan Unit: 45 Unit Rumah Teres

Nama PBT: Majlis Daerah Selama

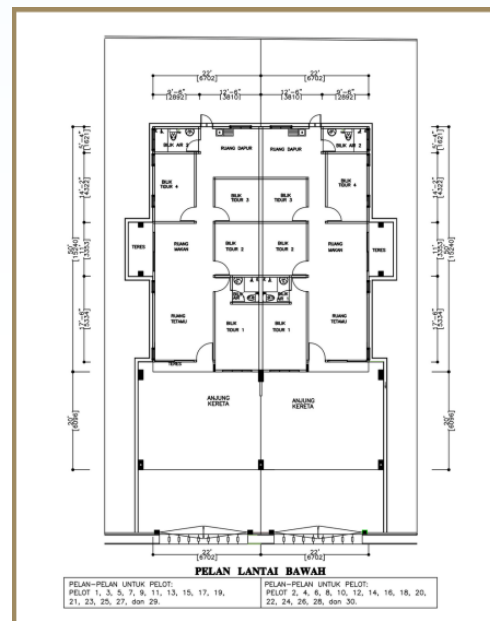
No. Rujukan Pelan Bangunan: M.D Sel: K-1/1083 (8)

PROJEK PERUMAHAN BAHARU DI SELAMA PERAK

SPEKIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung 'Metal Deck' & Bumbung RC dengan PVC / G.I. Gutter
KERANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam / G.I.
SILING	: 'Skim Coat' / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
PERPAIPAN & SANITARI	: Alatan Sanitari & Kelengkapan Berkualiti
PINTU	
Pintu Utama & Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
Dapur	: Pintu Besi
Teres	: Pintu Kaca Bergelongsor Rangka Aluminium
Tandas	: Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	
Ruang Dalam	: Jubin Seramik (tanpa skirting)
Anjung Kereta	: Simen Render
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik (1.5m tinggi)
Lai-lain	: Lepaan Simen & Cat
PEMASANGAN PERPAIPAN & SANITARI	
Pancuan Mandi	: 2 Nos
Tandas Duduk	: 2 Nos
Basin	: 2 Nos
Sinki Dapur	: 1 No
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 18 Nos
Punca Kuasa 13 Amp	: 15 Nos
Punca Kipas Siling	: 6 Nos
Soket Dinding Gentian	: 1 No
Punca Penghawa Dingin	: 5 Nos
Punca Pemanas Air	: 2 Nos
Punca Astro / TV	: 1 No



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Keluasan Binaan : 1,100 kps

Keluasan Tanah: 2,968 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

Rumah Pilihan Anda!



**Hak
Milik Kekal**



**Reka Bentuk
Moden**

BANGSA BINA SDN. BHD. (1460884-M)

No. 18, GF, Lorong Bukit Kechil Indah, Taman Bukit Kechil Indah, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Tel: 04-548 3393 Fax: 04-548 5393

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

Pemaju: Bangsa Bina Sdn. Bhd.

No. Lesen Pemaju :30803/06-2029/0145 (N)

Tempoh Sah: 25.06.2024 hingga 24.06.2029

No. Permit & Iklan & Jualan:

Tempoh Sah: :

Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026

Harga Jualan: (Min) RM418,000 (Max) RM475,350

Bilangan Unit: 30 Unit Rumah Berkembar

Nama PBT: Majlis Daerah Selama

No. Rujukan Pelan Bangunan: M.D Sel: K-1/1083 (8)

PROJEK PERUMAHAN BAHARU DI SELAMA PERAK



SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung 'Metal Deck' dengan PVC / G.I Gutter
KERANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam / G.I.
SILING	: 'Skim Coat' / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
PERPAIPAN & SANITARI	: Alatan Sanitari & Kelengkapan Berkualiti
PINTU	
Pintu Utama & Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
Dapur	: Pintu Besi
Teres	: Pintu Kaca Bergelongsor Rangka Aluminium
Tandas	: Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	
Ruang Dalam	: Jubin Seramik (tanpa skirting)
Anjung Kereta	: Simen Render
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik (1.5m tinggi)
Lain-lain	: Lepatan Simen & Cat
PEMASANGAN PERPAIPAN & SANITARI	
Pancuan Mandi	: 3 Nos
Tandas Duduk	: 3 Nos
Basin	: 3 Nos
Sinki Dapur	: 1 No
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 19 Nos
Punca Kuasa 13 Amp	: 16 Nos
Punca Kipas Siling	: 7 Nos
Soket Dinding Gentian	: 1 No
Punca Penghawa Dingin	: 6 Nos
Punca Pemanas Air	: 3 Nos
Punca Astro / TV	: 1 No

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Keluasan Binaan: 1,500 kps

Keluasan Tanah: 6,503 kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Rumah Pilihan Anda!



BANGSA BINA SDN. BHD. (1460884-M)

No.18,GF, Lorong Bukit Kechil Indah, Taman Bukit Kechil Indah, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Tel: 04-548 3393 Fax: 04-548 5393

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

Pemaju: Bangsa Bina Sdn. Bhd.

No. Lesen Pemaju :30803/06-2029/0145 (N)

Tempoh Sah: 25.06.2024 hingga 24.06.2029

No. Permit & Iklan & Jualan:

Tempoh Sah: :

Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026

Harga Jualan: (Min) RM588,000 (Max) RM588,000

Bilangan Unit: 1 Unit Rumah Sesebuah

Nama PBT: Majlis Daerah Selama

No. Rujukan Pelan Bangunan: M.D Sel: K-1/1083 (8)