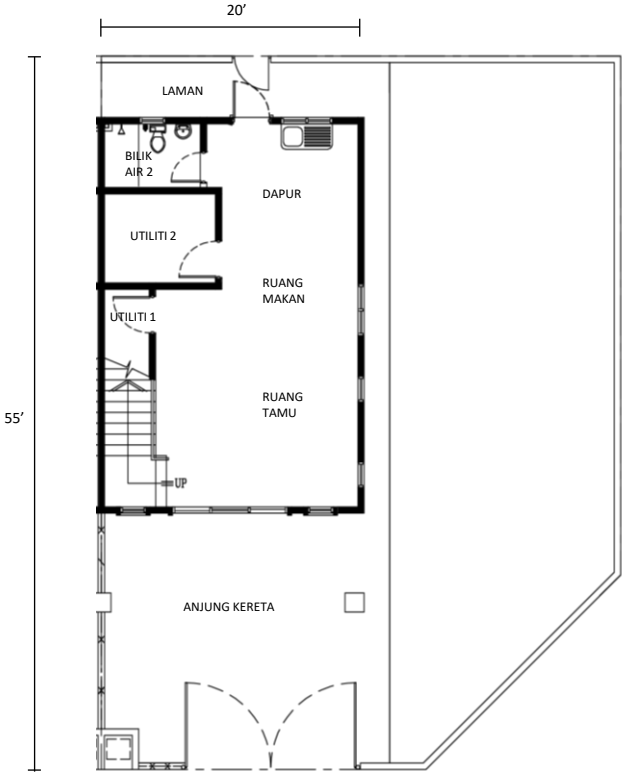
CENTURY PARK
@PAYA RUMPUT
世纪花园

UNTUK BROSUR

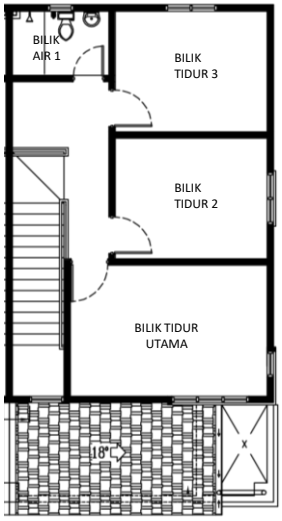
TAMAN PAYA RUMPUT GEMILANG FASA 1D

RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT IMPIAN B - 20’ x 55’

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR
: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG
: Kepingan Bumbung Simen

SILING
: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI
- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik

- Anjung Kereta
: Lepaan Simen

- Lain-lain
: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
- Umum
: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP
: Berbingkai Aluminium

PINTU
: Pintu Papan, Pintu Berbingkai Aluminium, Pintu Gelangsar

PAGAR
: 1500mm Pagar Pautan Rantai

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan	:	2 unit
- Singki Dapur	:	1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk	:	2 unit
- Pancur Air	:	2 unit
- Pili Air	:	3 unit
- Tangki Simpanan Air	:	1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu	:	17 unit
- Mata Kuasa	:	12 unit
- Mata Kipas	:	6 unit
- Mata Telefon	:	1 unit
- Mata TV	:	1 unit
- Mata Pemanas Air	:	1 unit
- Mata Loceng Pintu	:	1 unit
- Mata AC	:	2 unit

PETA LOKASI

Pemaju:

SHANG HEIGHT
PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN CITY SDN. BHD.
(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

www.shangheight.com

• No. Lesen Pemaju: 30801/06-2029/0143(N) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 24/06/2024 - 23/06/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit:
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03015/04/2024(18) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2026
• Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajakan: 13 Januari 2123
• Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat Impian B • Bilangan unit: 4 unit • Harga (Min): RM250,000.00 • Harga (Max): RM364,000.00

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY