

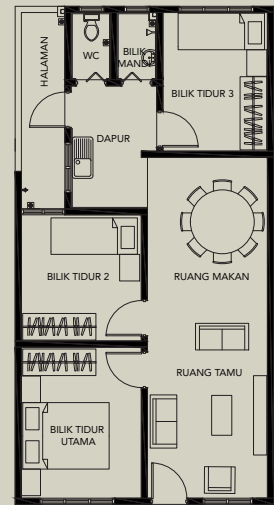
TAMAN  
PAYA RUMPUT  
GEMILANG  
— FASA 1B —



RUMAH PANGSA KOS  
SEDERHANA RENDAH

20' x 39'

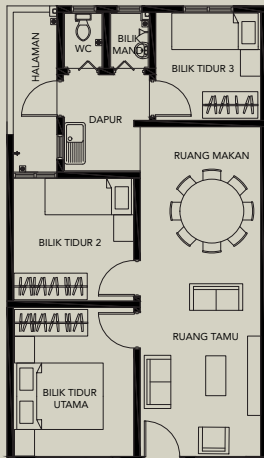
3  2 



RUMAH PANGSA KOS RENDAH

20' x 36'

3  2 





### Rangkaian

- Melaka Sentral
- Access to major highways

### Kesihatan

- Melaka Hospital

### Keperluan

- Lotus's @ Melaka Cheng
- Super Cowboy Melaka
- Kipmall Melaka
- NSK

### Pendidikan

- SJK (C) Pay Fong I
- SMK Malim
- SJK (C) Cheng
- SJK (C) Ting Hwa
- SJK (C) Malim



**Anjuran City Sdn. Bhd.**  
No 19, 19-1, Jalan Inang 1,  
Taman Paya Rumput Utama,  
76450 Melaka.



**018-660 5553**  
[www.shangheight.com](http://www.shangheight.com)

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30801/06-2029/0143(N) Tempoh Sah Laku Lesen: 24/06/2024 - 23/06/2029 No. Permit Iklan dan Jualan:  
Tempoh Sah Laku Permit: Berk kuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah  
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03015/04/2024(18) Tarikh Jangka Siap: January 2029 Pegangan Tanah: 99 Tahun Bebanan Tanah: Tiada  
Tarikh Tamat Pajakan: 13 Januari 2115  
Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah: 42 units Harga (Min): RM120,000.00 Harga (Max): RM149,000.00 Rumah Pangsa Kos Rendah: 42 units Harga (Min):  
RM70,000.00 Harga (Max): RM97,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUDKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY