

TAMAN PAYA RUMPUT GEMILANG

— FASA 1A —



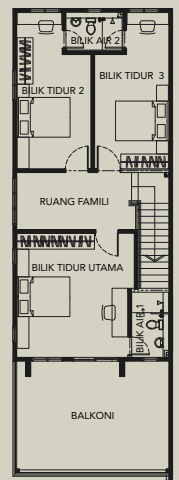
JENIS A

20' x 70'

4 3 1



Tingkat Bawah

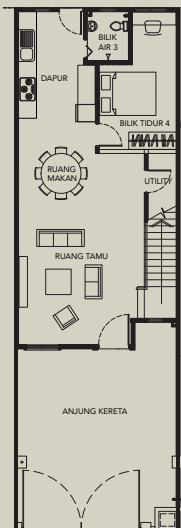


Tingkat Satu

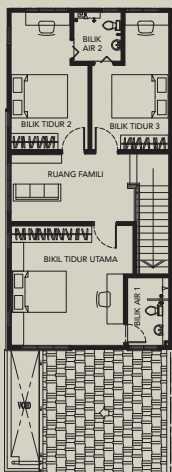
JENIS B

20' x 65'

4 3



Tingkat Bawah



Tingkat Satu






KEMUDAHAN
LEBUH RAYA



PINTU PAGAR
AUTOMATIK



KEHIDUPAN
EKO



KESELAMATAN
KOMUNITI



KEHIDUPAN
MODERN



Rangkaian

- Melaka Sentral
- Access to major highways

Keperluan

- Lotus's @ Melaka Cheng
- Super Cowboy Melaka
- Kipmall Melaka
- NSK

Kesihatan

- Melaka Hospital

Pendidikan

- SJK (C) Pay Fong I
- SMK Malim
- SJK (C) Cheng
- SJK (C) Ting Hwa
- SJK (C) Malim



Anjuran City Sdn. Bhd.
No 19, 19-1, Jalan Inang 1,
Taman Paya Rumput Utama,
76450 Melaka.



018-660 5553

www.shangheight.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30801/06-2029/0143(A) Tempoh Sah Laku Permit: 24/06/2024 - 23/06/2029 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Laku Permit: 28/08/2024 - 27/08/2026 Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03015/04/2024(18) Tarikh Jangka Siap: Disember 2026 Pegangan Tanah: 99 Tahun Bebanan Tanah: Tiada
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A: Baki Bilangan - 9 units Harga (Min): RM572,000.00 Harga (Max): RM739,584.00
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: Baki Bilangan - 47 units Harga (Min): RM532,000.00 Harga (Max): RM673,704.00
Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat: Baki Bilangan - 1 units Harga : RM319,000.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY