

TAMAN PAYA RUMPUT GEMILANG

— FASA 1A —



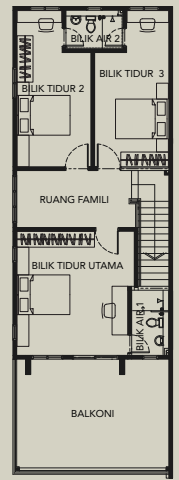
JENIS A

20' x 70'

4 3 1



Tingkat Bawah

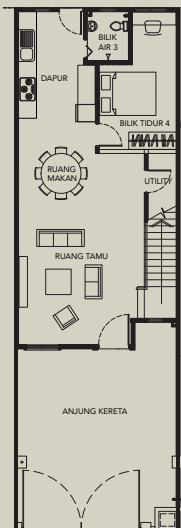


Tingkat Satu

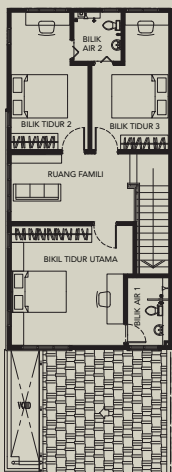
JENIS B

20' x 65'

4 3



Tingkat Bawah




Tingkat Satu






KEMUDAHAN
LEBUH RAYA



PINTU PAGAR
AUTOMATIK



KEHIDUPAN
EKO



KESELAMATAN
KOMUNITI



KEHIDUPAN
MODERN



Rangkaian

- Melaka Sentral
- Access to major highways

Keperluan

- Lotus's @ Melaka Cheng
- Super Cowboy Melaka
- Kipmall Melaka
- NSK

Kesihatan

- Melaka Hospital

Pendidikan

- SJK (C) Pay Fong I
- SMK Malim
- SJK (C) Cheng
- SJK (C) Ting Hwa
- SJK (C) Malim



Anjuran City Sdn. Bhd.
No 19, 19-1, Jalan Inang 1,
Taman Paya Rumput Utama,
76450 Melaka.



06-335 5553
www.shangheight.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30801/06-2029/0143(N) Tempoh Sah Laku Lesen: 24/06/2024 - 23/06/2029 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Laku Permit: 28/08/2024 - 27/08/2026 Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03015/04/2024(18) Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026 Pegangan Tanah: 99 Tahun Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Tamat Pajak: 13 Januari 2115
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A: Baki Bilangan - 10 units Harga (Min): RM572,000.00 Harga (Max): RM597,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: Baki Bilangan - 47 units Harga (Min): RM532,000.00 Harga (Max): RM646,974.00
Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat: Baki Bilangan - 1 units Harga : RM319,000.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA