



世紀花園

CENTURY PARK

@PAYA RUMPUT

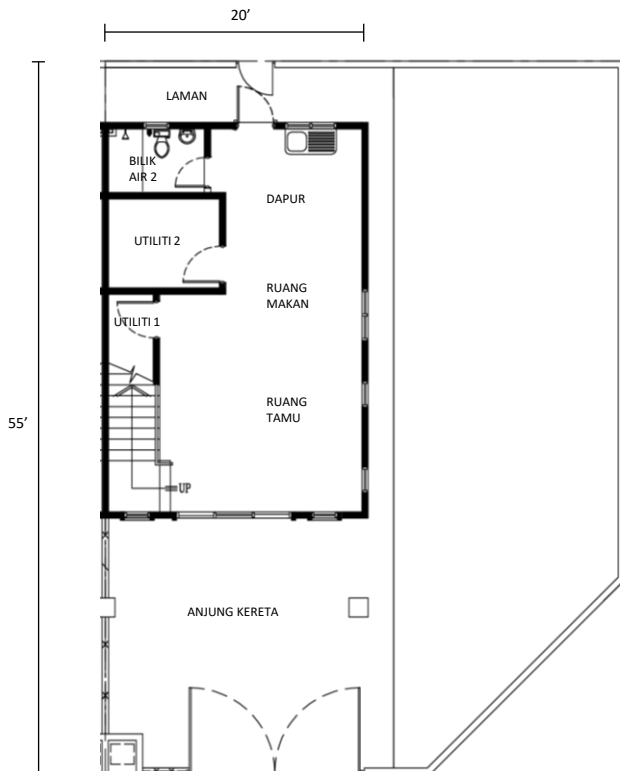
UNTUK BROSUR

TAMAN PAYA RUMPUT GEMILANG FASA 1D

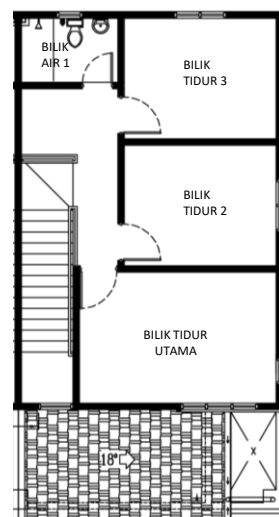


RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT IMPIAN B - 20' x 55'

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	KEMASAN DINDING	KELENGKAPAN SANITARI
: Kerangka Konkrit Tetulang	- Umum	- Basin Basuh Tangan : 2 unit
	: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	- Singki Dapur : 1 unit
BUMBUNG		- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
: Kepingan Bumbung Simen	- Dapur	- Pancur Air : 2 unit
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Pili Air : 3 unit
SILING	- Bilik Air	- Tangki Simpanan Air : 1 unit
: Siling Plaster / Skim Coat	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI	TINGKAP	KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Berbingkai Aluminium	- Mata Lampu : 17 unit
: Jubin Seramik		- Mata Kuasa : 12 unit
		- Mata Kipas : 6 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air	PINTU	- Mata Telefon : 1 unit
: Jubin Seramik	: Pintu Papan, Pintu Berbingkai Aluminium, Pintu Gelangsar	- Mata TV : 1 unit
		- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Anjung Kereta	PAGAR	- Mata Loceng Pintu : 1 unit
: Lepaan Simen	: 1500mm Pagar Pautan Rantai	- Mata AC : 2 unit
- Lain-lain		
: Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN CITY SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

www.shangheight.com

• No. Lesen Pemaju: 30801/06-2029/0143(N) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 24/06/2024 - 23/06/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan:

• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03015/04/2024(18) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

• Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakn 99 Tahun • Tarikh Tamat Pajakn: 13 Januari 2115

• Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat Impian B – 57 unit • Harga (Min): RM250,000.00 • Harga (Max): RM333,558.00

• Tempoh Sahlaku Permit:

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY