

IKLAN - BROSUR

TAMAN INDAH JAYA

Ayer Hitam, Johor

Hakmilik Kekal



Rumah Berkembar Dua Tingkat (45' x 85')

Keluasan Tanah :
355.354mp - 838.566mp
(3,825kp - 9,026kp)

Keluasan Bangunan :
316.89mp (3,411kp)

Pemaju:

SUPERIOR PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
No. Sykt: 202201027639 (1473336-V)

Lot 101, Jalan Batu Pahat, 86100, Ayer Hitam,
Johor

Tel: 07-7582997 / 07-7771836

Emel: general@superiorpropertydevelopment.com.my



No. Lesen Pemaju Perumahan: 30800/06-2029/0142(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pemajuan Perumahan: **Taman Indah Jaya**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: **September 2026**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan / No. Ruj: **Majlis Daerah Yong Peng / MDYP/BB/PB/03/2024(02)**

Tempoh Sah: **24/06/2024 - 23/06/2029**

Tempoh Sah:

Pemegang Tanah: **Kekal** Bebanan: **Tiada** Bilangan: **28 unit**

Harga Min: **RM958,000.00** Harga Mak: **RM1,478,000.00**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik:

1.	Untuk lot Bumiputera: 1. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera atau Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera atau Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
2.	Untuk lot bukan Bumiputera: 1. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN INDAH JAYA - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (45' X 85')



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genting tanah liat / simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling Plaster

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Hadapan (Tingkat atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Tepi - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Dua keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis
- Tepi - Pintu lipat

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi siling untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 400 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 6 unit tandas duduk
- 7 unit besen cuci tangan
- 6 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 30 unit mata lampu
- 13 unit mata kuasa 13 amp
- 8 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen
- 1 unit mata pagar automatik

PAGAR

- Hadapan - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500mm

IKLAN - BROSUR

TAMAN INDAH JAYA

Ayer Hitam, Johor



Hakmilik Kekal

Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 75')

Keluasan Tanah:
153.299mp - 409.372mp
(1,650kp - 4,406kp)

Keluasan Bangunan :
234.63mp - 256.21mp
(2,525kp - 2,758kp)

Pemaju:

SUPERIOR PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. Sykt: 202201027639 (1473336-V)

Lot 101, Jalan Batu Pahat, 86100, Ayer Hitam,
Johor

Tel: 07-7582997 / 07-7771836

Emel: general@superiorpropertydevelopment.com.my



No. Lesen Pemaju Perumahan: 30800/06-2029/0142(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pemajuan Perumahan: **Taman Indah Jaya**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: **September 2026**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan / No. Ruj: **Majlis Daerah Yong Peng / MDYP/BB/PB/03/2024(02)**

Tempoh Sah: **24/06/2024 - 23/06/2029**

Tempoh Sah:

Pemegang Tanah: **Kekal**

Bebanan: **Tiada**

Bilangan: **21 unit**

Harga Min: **RM636,000.00**

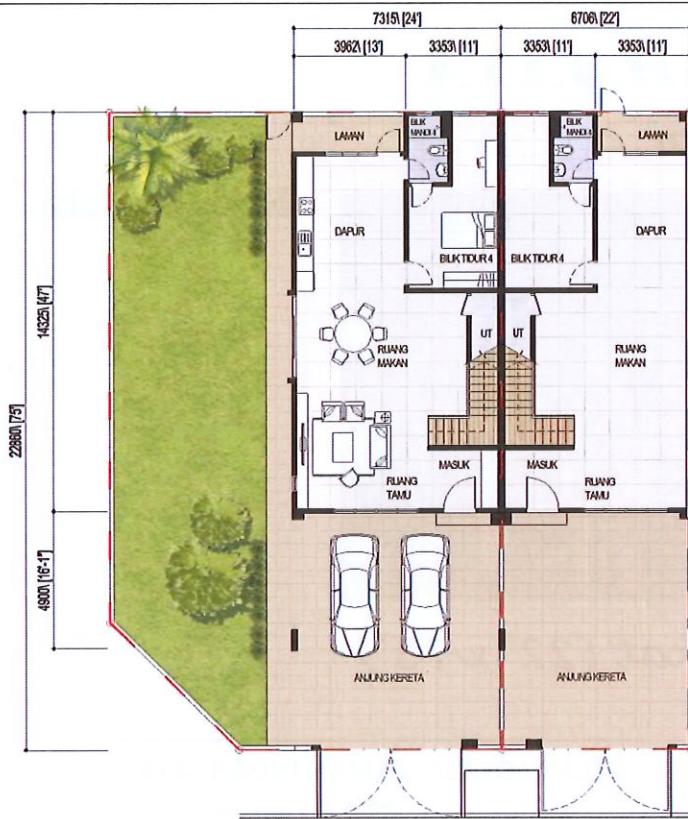
Harga Mak: **RM970,000.00**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik:

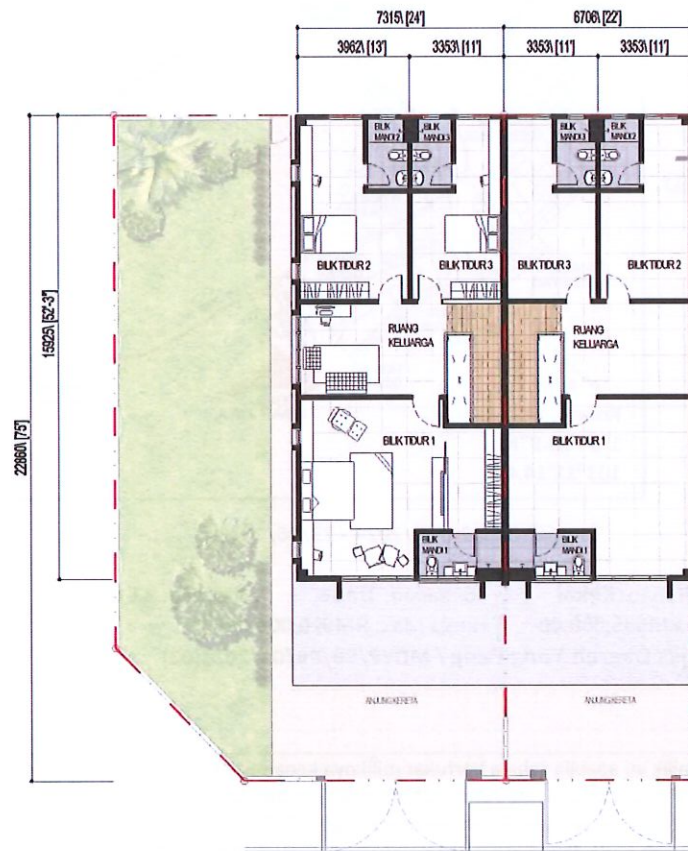
1.	Untuk lot Bumiputera: 1. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera atau Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera atau Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
2.	Untuk lot bukan Bumiputera: 1. Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN INDAH JAYA - RUMAH TERES DUA TINGKAT (22' X 75')



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genteng tanah liat / simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling Plaster

DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Hadapan (Tingkat atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Tepi - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Satu keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik mandi - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis
- Tepi - Pintu lipat

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik

KEMASAN DINDING

- Jubin dinding berkilat setinggi siling untuk bilik mandi

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 400 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 4 unit tandas duduk
- 4 unit besen cuci tangan
- 4 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 22 unit mata lampu
- 11 unit mata kuasa 13 amp
- 5 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen
- 1 unit mata pagar automatik

PAGAR

- Hadapan - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500mm dengan pintu besi
- Belakang - Pagar batu-bata dilepa simen setinggi 1500mm

IKLAN - BROSUR

TAMAN INDAH JAYA

Ayer Hitam, Johor



Hakmilik Kekal

Rumah Mampu Biaya Johor Jenis B (RM80,000)
Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 70')

Keluasan Tanah:
117.049 mp - 365.133 mp
(1,260 kp - 3,930 kp)

Keluasan Bangunan:
79.57 mp (856 kp)

Pemaju:

SUPERIOR PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
No. Sykt: 202201027639 (1473336-V)

Lot 101, Jalan Batu Pahat, 86100, Ayer Hitam,
Johor

Tel: 07-7582997 / 07-7771836

Emel: general@superiorpropertydevelopment.com.my



No. Lesen Pemaju Perumahan: 30800/06-2029/0142(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pemajuan Perumahan: **Taman Indah Jaya**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: **September 2026**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan / No. Ruj: **Majlis Daerah Yong Peng / MDYP/BB/PB/03/2024(02)**

Tempoh Sah: **24/06/2024 - 23/06/2029**

Tempoh Sah:

Pemegang Tanah: **Kekal**

Harga Min: **RM80,000.00**

Bebanan: **Tiada**

Harga Mak: **RM105,000.00**

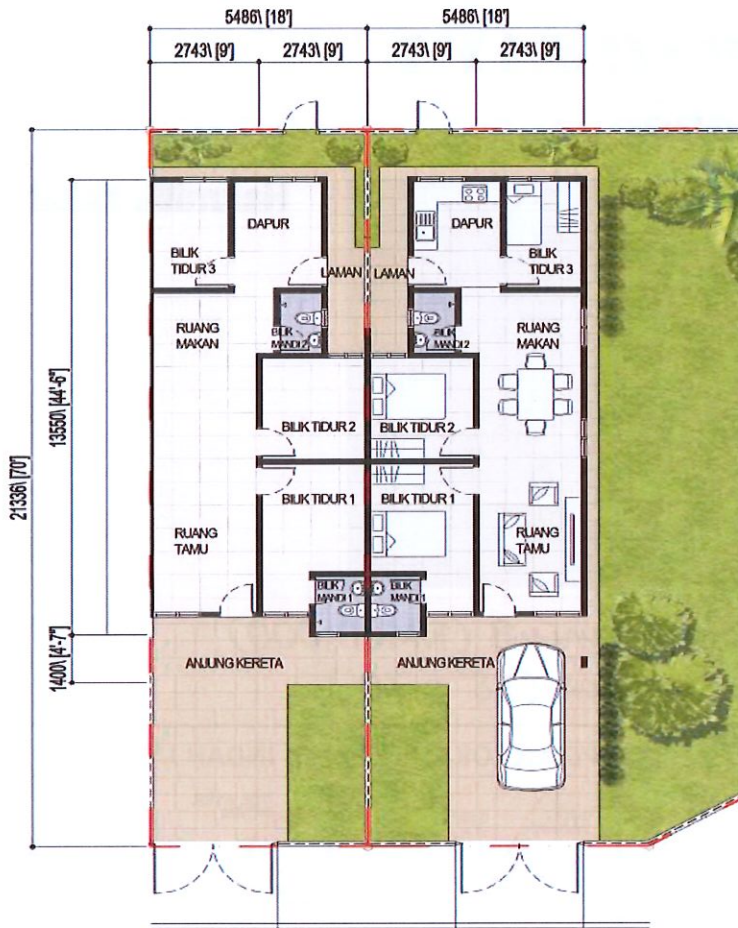
Bilangan: **10 unit**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik:

1. Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN INDAH JAYA - RUMAH MAMPU BIAYA JOHOR JENIS B (18' X 70')



Pelan Lantai Tipikal

SPESIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertetulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genteng tanah liat / simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling Plaster

BINAAN DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik air - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis

KEMASAN LANTAI

- Lepas simen

KEMASAN DINDING

- Jubin kilat setinggi 6 kaki untuk bilik air dan dapur

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 250 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 2 unit tandas duduk
- 2 unit besen cuci tangan
- 2 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 12 unit mata lampu
- 7 unit mata kuasa 13 amp
- 2 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen

PAGAR

- Hadapan - Pagar link chain
- Belakang - Pagar link chain

IKLAN - BROSUR

TAMAN INDAH JAYA

Ayer Hitam, Johor



Hakmilik Kekal

Rumah Mampu Biaya Johor Jenis C (RM150,000)
Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')

Keluasan Tanah :
130.064 mp (1,400 kp)

Keluasan Bangunan :
93.75 mp (1,008 kp)

Pemaju:

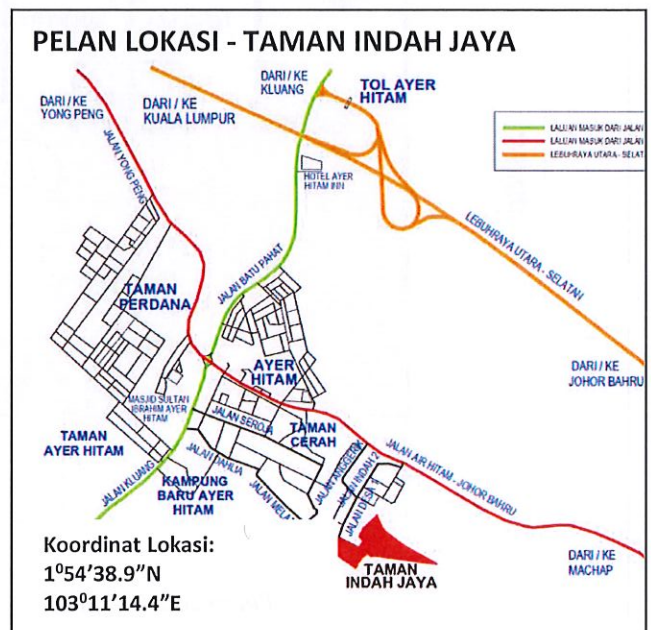
SUPERIOR PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. Sykt: 202201027639 (1473336-V)

Lot 101, Jalan Batu Pahat, 86100, Ayer Hitam,
Johor

Tel: 07-7582997 / 07-7771836

Emel: general@superiorpropertydevelopment.com.my



No. Lesen Pemaju Perumahan: 30800/06-2029/0142(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pemajuan Perumahan: **Taman Indah Jaya**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: **September 2026**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan / No. Ruj: **Majlis Daerah Yong Peng / MDYP/BB/PB/03/2024(02)**

Tempoh Sah: **24/06/2024 - 23/06/2029**

Tempoh Sah:

Pemegang Tanah: **Kekal**

Bebanan: **Tiada**

Bilangan: **12 unit**

Harga Min: **RM150,000.00**

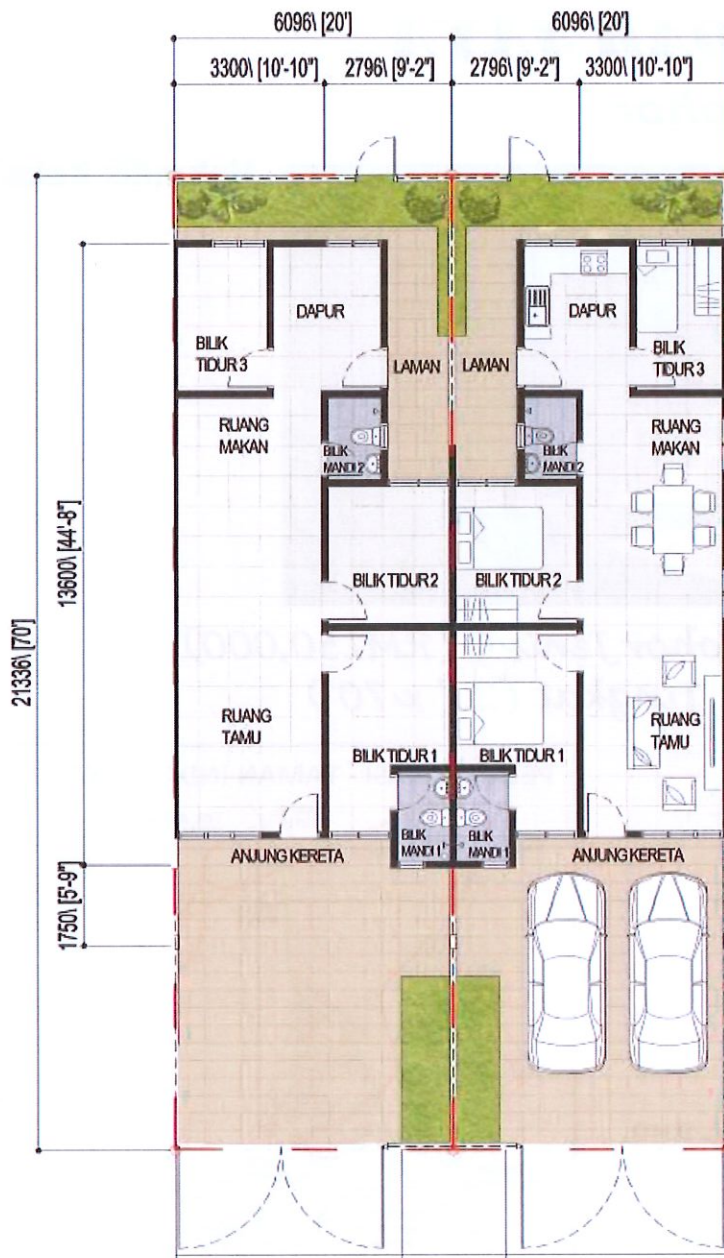
Harga Mak: **RM150,000.00**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik:

1. Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh dijual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN INDAH JAYA - RUMAH MAMPU BIAYA JOHOR JENIS C (20' X 70')



Pelan Lantai Tipikal

SPEKIFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genteng tanah liat / simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling Plaster

BINAAN DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Dua keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik air - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis

KEMASAN LANTAI

- Lepas simen

KEMASAN DINDING

- Jubin kilat setinggi 6 kaki untuk bilik air dan dapur

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 250 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 2 unit tandas duduk
- 2 unit besen cuci tangan
- 2 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 11 unit mata lampu
- 7 unit mata kuasa 13 amp
- 2 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen

PAGAR

- Hadapan - Pagar link chain
- Belakang - Pagar link chain

IKLAN - BROSUR

TAMAN INDAH JAYA

Ayer Hitam, Johor



Hakmilik Kekal

Rumah Mampu Biaya Johor Jenis D (RM250,000)
Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70')

Keluasan Tanah:
130.064 MP - 280.32 MP
(1,400 KP - 3,017 KP)

Keluasan Bangunan:
133.37 mp (1,435 kp)

Pemaju:

SUPERIOR PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
No. Sykt: 202201027639 (1473336-V)

Lot 101, Jalan Batu Pahat, 86100, Ayer Hitam,
Johor

Tel: 07-7582997 / 07-7771836

Emel: general@superiorpropertydevelopment.com.my



No. Lesen Pemaju Perumahan: 30800/06-2029/0142(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Nama Pemajuan Perumahan: **Taman Indah Jaya**

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: **September 2026**

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan / No. Ruj: **Majlis Daerah Yong Peng / MDYP/BB/PB/03/2024(02)**

Tempoh Sah: **24/06/2024 - 23/06/2029**

Tempoh Sah:

Pemegang Tanah: **Kekal**

Bebanan: **Tiada**

Bilangan: **10 unit**

Harga Min: **RM250,000.00**

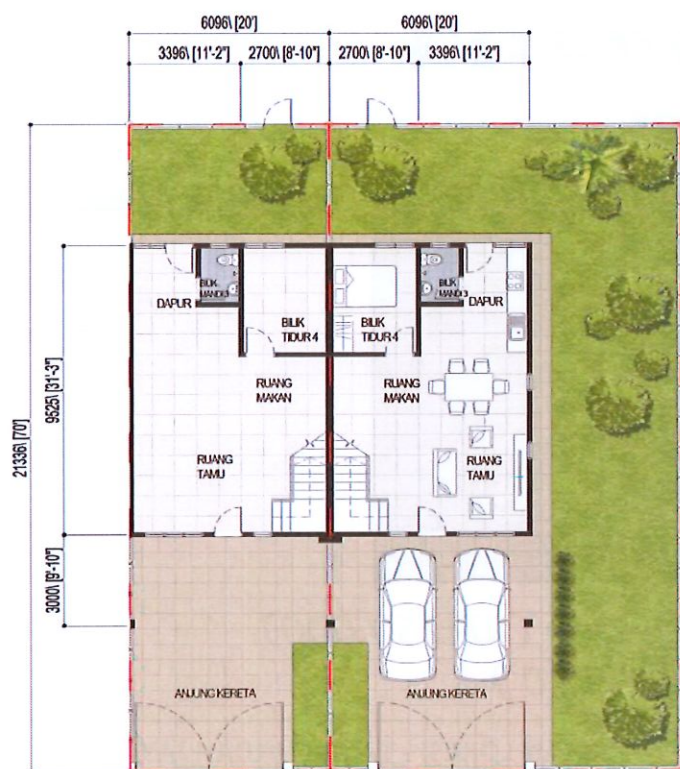
Harga Mak: **RM278,000.00**

Sekatan-sekatan Kepentingan di dalam Hakmilik:

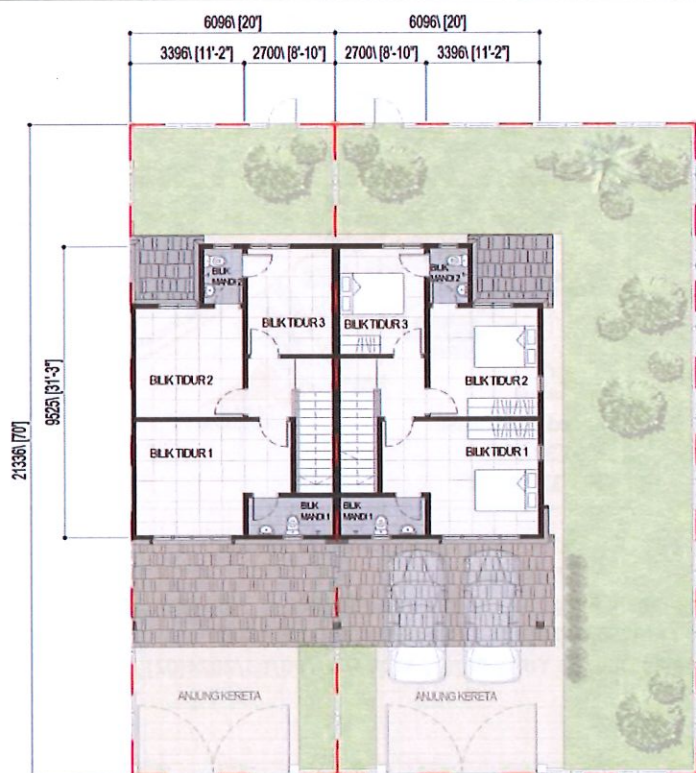
1. Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh dijual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN INDAH JAYA - RUMAH MAMPU BIAYA JOHOR JENIS D (20' X 70')



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tipikal Tingkat Atas

SPESEFIKASI

STRUKTUR - Rangka konkrit bertulang

PERLINDUNGAN ATAP - Genteng tanah liat / simen

RANGKA BUMBUNG - Rangka besi

SILING - Siling Plaster

BINAAN DINDING - Batu-bata tanah liat dilepa simen

TINGKAP

- Hadapan (Tingkat Bawah) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal
- Hadapan (Tingkat Atas) - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal.
- Belakang - Tingkap kaca terbuka luar dengan tingkap kaca kekal

PINTU

- Hadapan - Dua keping ayunan pintu kayu berlapis
- Bilik tidur - Pintu papan lapis
- Bilik air - Pintu PVC
- Belakang - Pintu kayu berlapis

KEMASAN LANTAI

- Jubin tidak licin

KEMASAN DINDING

- Jubin kilat setinggi 6 kaki untuk bilik air dan dapur

CAT (Warna akan ditentukan oleh pemaju)

- Dinding dan siling - Cat emulsi
- Rangka Pintu - Cat kilapan

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- 1 unit 250 gelen tangki air jenis poly/fiber
- 3 unit tandas duduk
- 3 unit besen cuci tangan
- 3 unit pili pancuran mandi

PEPASANGAN ELEKTRIK

- 14 unit mata lampu
- 10 unit mata kuasa 13 amp
- 2 unit mata kipas
- 1 unit mata televisyen

PAGAR

- Hadapan - Pagar link chain
- Belakang - Pagar link chain