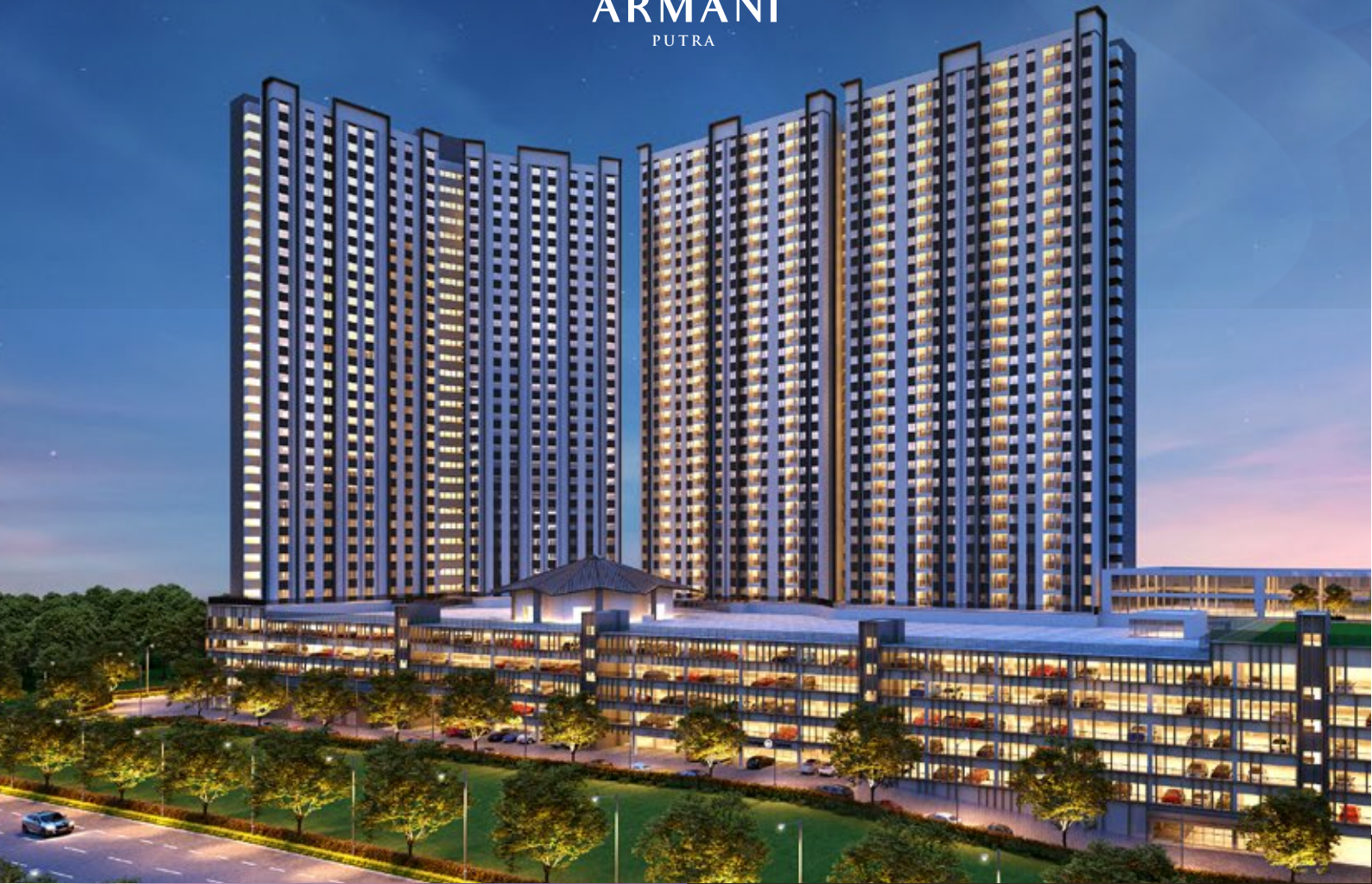


RESIDENSI
ARMANI
PUTRA



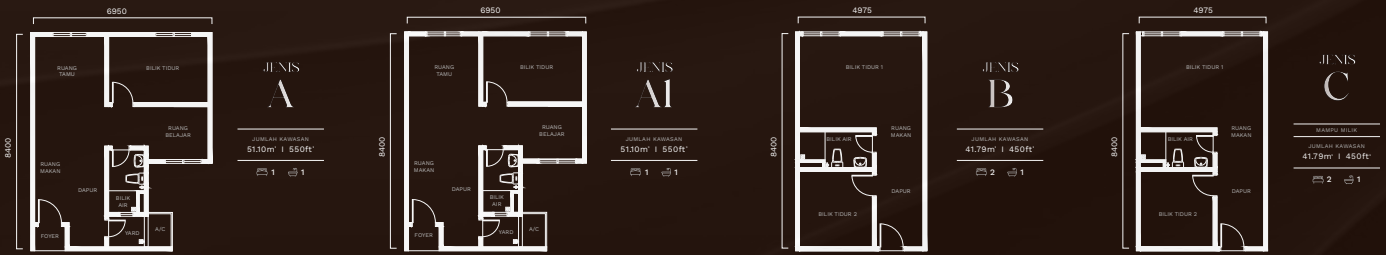
SOHO
488 unit

Pangsapuri Servis
496 unit

Ketumpatan Rendah
Pegangan Pajak
450 - 1,000 Kaki Persegi



SOHO



PANGSAPURI SERVIS



JADUAL KEMASAN										
Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang								
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu-Bata / Panel Ringan								
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertelulang								
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong								
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium dan Gelas Keselamatan								
Pintu	:	Pintu Masuk	:	Pintu Sedatar Papan Lapisan						
		Pintu Rintangan Api	:	Pintu Rintangan Api						
		Bilik Tidur / Bilik Air	:	Pintu Kayu / Pintu WPC						
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Berkualiti								
Kemasan Dinding	:	Dapur	:	Cat Emulsi						
		Tandas	:	Jubin Terpilih						
		Ruang Dalam	:	Cat Emulsi						
		Ruang Luar	:	Cat Cuaca						
		Ruang Tempat Letak Unit	:	Cat Cuaca						
		Penyaman Udara	:							
Kemasan Lantai	:	Bilik	:	Jubin Terpilih						
		Tandas	:	Jubin Terpilih						
		Ruang Tempat Letak Unit	:	Lepaan Simen Lantai						
		Penyaman Udara	:							
KELENGKAPAN SANITARI										
JENIS										
SOHO					PANGSAPURI SERVIS					
	A	A1	B	C	D	D1	E	E1	F	G
Tandas Duduk	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit
Besen Basuh	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL										
SOHO					PANGSAPURI SERVIS					
	A	A1	B	C	D	D1	E	E1	F	G
Punca Lampu	: 7 unit	7 unit	5 unit	5 unit	11 unit	11 unit	11 unit	11 unit	7 unit	7 unit
Punca Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	2 unit	2 unit
Punca Pemanas Air	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit
Punca Kuasa 13 AMP	: 7 unit	7 unit	6 unit	6 unit	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit	7 unit	7 unit
Punca SMATV	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju :

GOLDEN CHAIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (1290319-W)
Level 17, Subplace Boulevard,
No. 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : gcdsb88@gmail.com

- No Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No. Permit Pengiklanan

Tempoh Sah

Pajakan Tanah

Bebanan Tanah

Sekatan kepentingan

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan

No. Rujukan Pelan Bangunan

Harga Minima SOHO

Harga Maksima SOHO

Harga Minima Pangsapuri Servis

Harga Maksima Pangsapuri Servis

Jangkamasa Siap
- 30799/06-2029/0141(N)

24/6/2024 sehingga 23/6/2029

-

-

Kekal

Gadaian Ambank (M) Berhad

-

Majlis Perbandaran Sepang

MPSepang 600-34/3/717

RM230,000.00

RM483,000.00

RM250,000.00

RM744,625.00

Jun 2030